

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym działek nr 2/132 i nr 2/133,
obr. 4, poł. w obrębie 4 m. Piasecznie
przy ul. Puławskiej 44 i ul. Energetycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony**, z mocą obowiązywania **od dnia 1 września 2026 r.** gruntu stanowiącego własność Gminy Piaseczno, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków **nr 2/133 o pow. 9 m² i nr 2/132, o pow. 12 m² poł. w obrębie 4 m. Piasecznie przy ul. Puławskiej 44 i ul. Energetycznej**, z przeznaczeniem pod garaż.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Magdalena Łukowska-Otreba

Radca Prawny
WA/4499

UZASADNIENIE

Grunt o łącznej powierzchni 21 m² stanowiący działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami 2/132, 2/133, poł. w obrębie 4 m. Piasecznie przy ul. Puławskiej 44 i Energetycznej użytkowany był na podstawie umowy dzierżawy do dnia 17 października 2023r. z przeznaczeniem pod garaż. W dniu 17 października 2023 r. wygasła umowa dzierżawy, nieruchomość gruntowa wykorzystywana była przez użytkownika bezumownie. Użytkownik uregulował zaległości i opłatę za korzystanie bezumowne z nieruchomości. Współużytkownik wystąpił o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu gruntu na czas nieoznaczony.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 265/XI/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26.08.2015 teren działek przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i tereny garaży (na planie rysunku oznaczony literami 1 MW/KDg).

Proponuje się wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 1 września 2026 r. dot. gruntu o łącznej pow. 21 m², stanowiącego w/wym. działki, z przeznaczeniem pod garaż.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Burmistrz
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Daniel Putkiewicz

INSPEKTOR
mgr Ewelina Wojtczak-Słowik

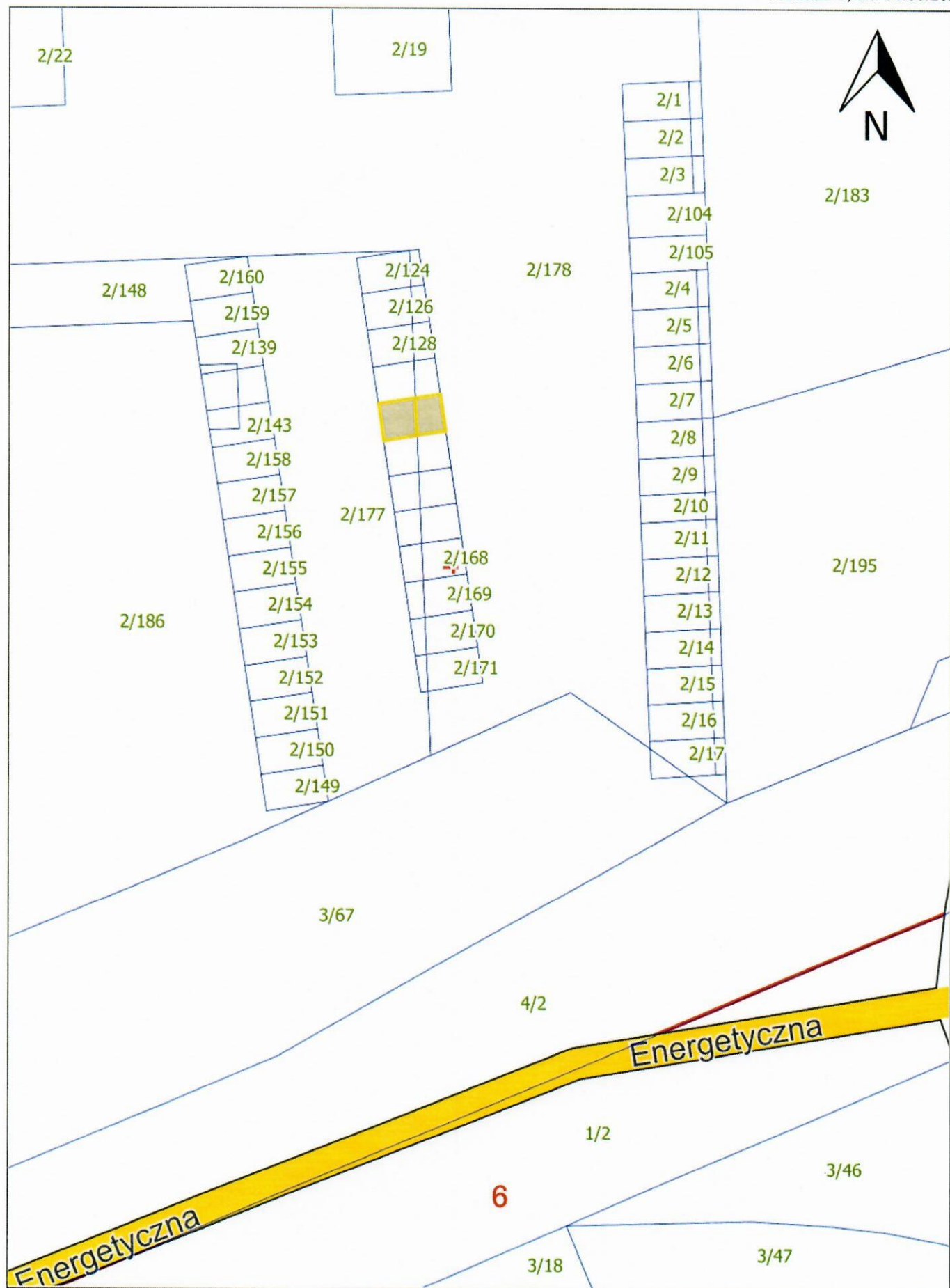
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Zielińska-Woszczak



Piaseczno

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Piaseczno, dn. 04.08.2026



Skala: 1:500

0 5 10 15m