

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

w sprawie przyznania w roku 2026 dla osoby prywatnej dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, znajdującym się na terenie Gminy Piaseczno - DWÓR z przełomu XIX/XX wieku w miejscowości Wólka Pęcherska nr 2 - (GEZ 207)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), § 7 uchwały Nr 93/VIII/2024 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 8835), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyznaje się osobie prywatnej z budżetu Gminy Piaseczno na 2026 r. dotację celową na dofinansowanie prac konserwatorskich polegających na wykonaniu ekspertyz konserwatorskich i technicznych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, znajdującym się na terenie Gminy Piaseczno - **DWÓR z przełomu XIX/XX wieku w miejscowości Wólka Pęcherska nr 2 (GEZ 207)** w wysokości **10 000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych 00/100), tj. w przybliżeniu **18%** nakładów koniecznych na wykonanie tych prac.

§ 2.

Źródłem pokrycia zobowiązania określonego w § 1 są dochody własne Gminy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ADCA PRAWNY

Teresa Piekarczyk

UZASADNIENIE

Dotacja celowa jest przyznawana na podstawie uchwały Nr 93/VIII/2024 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno. Dotację celową na dofinansowanie prac konserwatorskich przyznaje się na podstawie złożonego wniosku i na zasadach określonych w uchwale. Wniosek dotyczy - **DWÓR z przełomu XIX/XX wieku w miejscowości Wólka Pęcherska nr 2 - (GEZ 207)**. Obiekt wpisany jest do Rejestru Zabytków nr A-1957 z 2026-05-12.

Ze względu na zagrożenie zagrzybieniem oraz permanentne zawilgocenie zabytkowy obiekt popada w szybką degradację i konieczne jest przeprowadzenie bez zwłoki specjalistycznych ekspertyz celem pozyskania odpowiednich zaleceń konserwatorskich. Należy zbadać przyczyny degradacji w celu postawienia diagnozy do dalszych prac renowacyjnych. Mury jak i elementy drewniane zasiedlone są w sposób widoczny przez grzyby, które mogą spowodować szybki rozkład materiału konstrukcyjnego, stąd należy zastosować tryb pilny przeprowadzenia badań konserwatorskich. Budynek jest znacznych rozmiarów i wymaga ogromnych nakładów pracy oraz nakładów na badania specjalistyczne. Powyższe czynności należy wykonać w uzgodnieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Do wniosku dołączono dokumenty takie jak opinia o pilnej potrzebie ratowania zabytku znak WZM.5183.2.76.2026.BL z 05 czerwca 2026 r. oraz zawiadomienie znak WRD.5140.1.117.2023.KW z 18 maja 2026 r. w sprawie wpisania obiektu do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego znak A-1957 (decyzja MWKZ nr 71/2026 z 12 maja 2026 r.).

Uzasadnione jest podjęcie wszelkich działań umożliwiających trwałe zachowanie tego wartościowego historycznego obiektu. Realizacja specjalistycznych ekspertyz istniejącego obiektu i zbadanie degradacji jest niezbędna dla prawidłowego zabezpieczenia pierwotnej substancji obiektu, jego zachowania oraz odtworzenia zniszczonej struktury obiektu.

DWÓR z przełomu XIX/XX wieku w miejscowości Wólka Pęcherska nr 2 jest obiektem zabytkowym, ujętym w pozycji nr 207 w Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej Zarządzeniem Nr UiA.0050.1.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 25 lutego 2016 r. Wpisany został do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego decyzją MWKZ znak A-1957 z 2026-05-12:

- 1) **historyczne:** dwór położony jest w południowo-wschodniej części wsi Wólka Pęcherska, pod nr 2 (d. Wólka Głowska), na gruntach nabytych w poł. XVII w. przez królową Marię Ludwikę Gonzagę. W ramach prowadzonej działalności dobroczynnej sprowadziła ona z Francji siostry miłosierdzia św. Wincentego à Paulo, którym powierzyła opiekę nad chorymi, wychowanie dzieci oraz prowadzenie działalności charytatywnej. W okresie zaboru rosyjskiego majątki fundacyjne instytutu św. Kazimierza na mocy reskryptu carskiego przekazane zostały pod zarząd rosyjskiego Ministerstwa Spraw Wewnętrznych (obejmowały one 4 folwarki: Pęchery, Wólka Pęcherska, Łbiska i Runów);
- 2) **artystyczne:** walory architektoniczne (plastyczne) budynku o jednolitej stylistyce (formy tradycyjne, historyzujące), zachowany w oryginalnej formie i substancji. Elewacja frontowa (północno-zachodnia) jest 5-osiowa z prostokątnym portykiem z trójkątnym naczółkiem wspartym na wąskich kolumnach o gładkim trzonie (po 1 w każdym narożniku). Główne wejście do budynku jest wąskie, o 2-skrzydłowych podwójnych drzwiach, w konstrukcji ramowo-płycinowej od strony zewnętrznej i dodatkowo z nadświetlem od strony wewnętrznej;
- 3) **naukowe:** stanowiące wynikową dwóch poprzednich; budynek jako dokument minionej epoki może stanowić przedmiot badań naukowych. Budynek stanowi cenne źródło badań nad architekturą dworską końca XIX i początku XX w. oraz funkcjonowaniem folwarków użytkowanych przez zgromadzenia zakonne. Wysoki stopień zachowania substancji zabytkowej, historycznego układu funkcjonalno-przestrzennego, stolarki oraz detalu architektonicznego umożliwia prowadzenie analiz nad rozwiązaniami typowymi dla tego rodzaju zabudowy. Nośnikiem wartości zabytkowych jest również teren posesji obejmujący z czytelnym reliktem dawnego założenia ogrodowego.

Uzasadnienie celowości wydatku, której kategorii nakładów koniecznych zgodnie z art. 77 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dotyczy dotacja:

- 1) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich;
- 2) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej.

Komisja Opieki nad Zabytkami w opinii znak UiA.4125.1.2026.PK z dnia 6 lipca 2026 roku skierowanej do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno zaopiniowała pozytywnie dofinansowanie obiektu zabytkowego. **Obiekt wymaga przeprowadzenia specjalistycznych ekspertyz techniczno-budowlanych oraz bardzo pilnego remontu i uratowania przed dalszą degradacją.**

Wykonanie ekspertyzy pozwoli ustalić przyczyny postępującej szybko degradacji w celu wyznaczenia zaleceń konserwatorskich i rozpoczęcia remontu w celu przywrócenia historycznego wyglądu obiektu, co korzystnie wpłynie również na zabytkową przestrzeń w Gminie Piaseczno.

Wnioskodawcą jest osoba prywatna.

Burmistrz
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Daniel Putkiewicz