

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działki o nr ew. 2/34 z obr. 0043 oraz przylegającego odcinka ulicy Żeromskiego w mieście Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 37ec ust. 1 oraz art. 37ee ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), na wniosek państwa K.F. i T.F., uchwala się co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, którego projekt załączony został do wniosku państwa K.F. i T.F.
2. Granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym zostały określone na załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2.

Wyznacza się Wiceprzewodniczącą Rady Miejskiej w Piasecznie Magdalenę Woźniak, jako przedstawiciela Rady Miejskiej w Piasecznie, do udziału w negocjacjach poprzedzających zawarcie umowy urbanistycznej towarzyszącej zintegrowanemu planowi inwestycyjnemu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Magdalena Żukowska-Otręba

Radca Prawny
WA/4499

Uzasadnienie

Zintegrowany Plan Inwestycyjny (ZPI) jest szczególnym rodzajem planu miejscowego, uchwalanym przez Radę Gminy, na wniosek inwestora, składany za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy. Dokument ten musi spełniać warunki, jakie stawia się projektowi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała wyrażająca zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działki o nr ew. 2/34 z obr. 0043 oraz przylegającego odcinka ulicy Żeromskiego w mieście Piaseczno rozpoczyna procedurę planistyczną w oparciu o art. 37ec ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 18 marca 2026 r. złożony został wniosek państwa K.F. i T.F. We wniosku określono zakres inwestycji głównej oraz inwestycję uzupełniającą realizowaną przez inwestora na rzecz Gminy.

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działki o nr ew. 2/34 z obr. 0043 oraz przylegającego odcinka ulicy Żeromskiego w Piasecznie dotyczy terenu, na którym planowana jest realizacja terenu usług, zieleni urządzonej oraz drogi obsługującej m. in. teren inwestycji.

Rozwiązania planistyczne zawarte w projekcie zintegrowanego planu inwestycyjnego są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Piaseczno przyjętego uchwałą 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r.

Obszar inwestycji zlokalizowany jest w obrębie terenu usługowo-produkcyjnego (PU) oraz terenu parków i zieleńców (ZP).

Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez realizację ul. Żeromskiego. Droga ma stanowić inwestycję uzupełniającą i na fragmencie ma być zrealizowana/sfinansowana przez Wnioskodawcę.

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. W trakcie procedury uchwalenia ZPI odbędą się negocjacje z udziałem przedstawiciela Rady Miejskiej w Piasecznie a następnie zostanie zawarta umowa urbanistyczna w formie aktu notarialnego regulująca wzajemne zobowiązania gminy i inwestora związane z jego przyjęciem (w szczególności dotyczące realizacji przez Wnioskodawcę inwestycji uzupełniających). Jej skutki prawne powstają z dniem wejścia w życie ZPI w brzmieniu określonym w załączniku do umowy.

Rada Miejska w Piasecznie jako swojego przedstawiciela w negocjacjach towarzyszących procedurze zintegrowanego planu inwestycyjnego wyznacza Wiceprzewodniczącą Rady Miejskiej w Piasecznie Magdalenę Woźniak.

**Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Włdz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno**

GLÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. arch. Anna Włdzka

