

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Głusków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 462/XIX/2012 z dnia 14 marca 2012 r. w zakresie ustaleń tekstowych dotyczących zabudowy mieszkaniowej.

2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2.

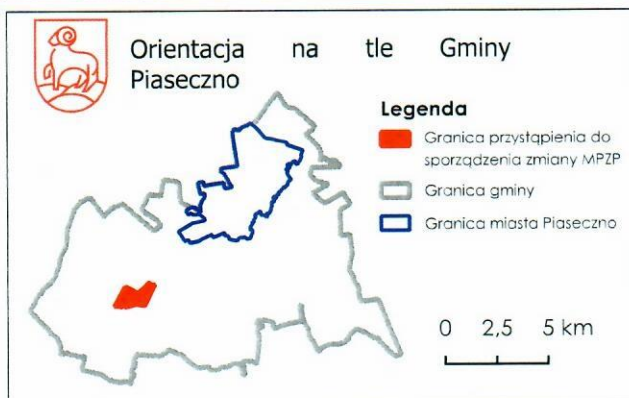
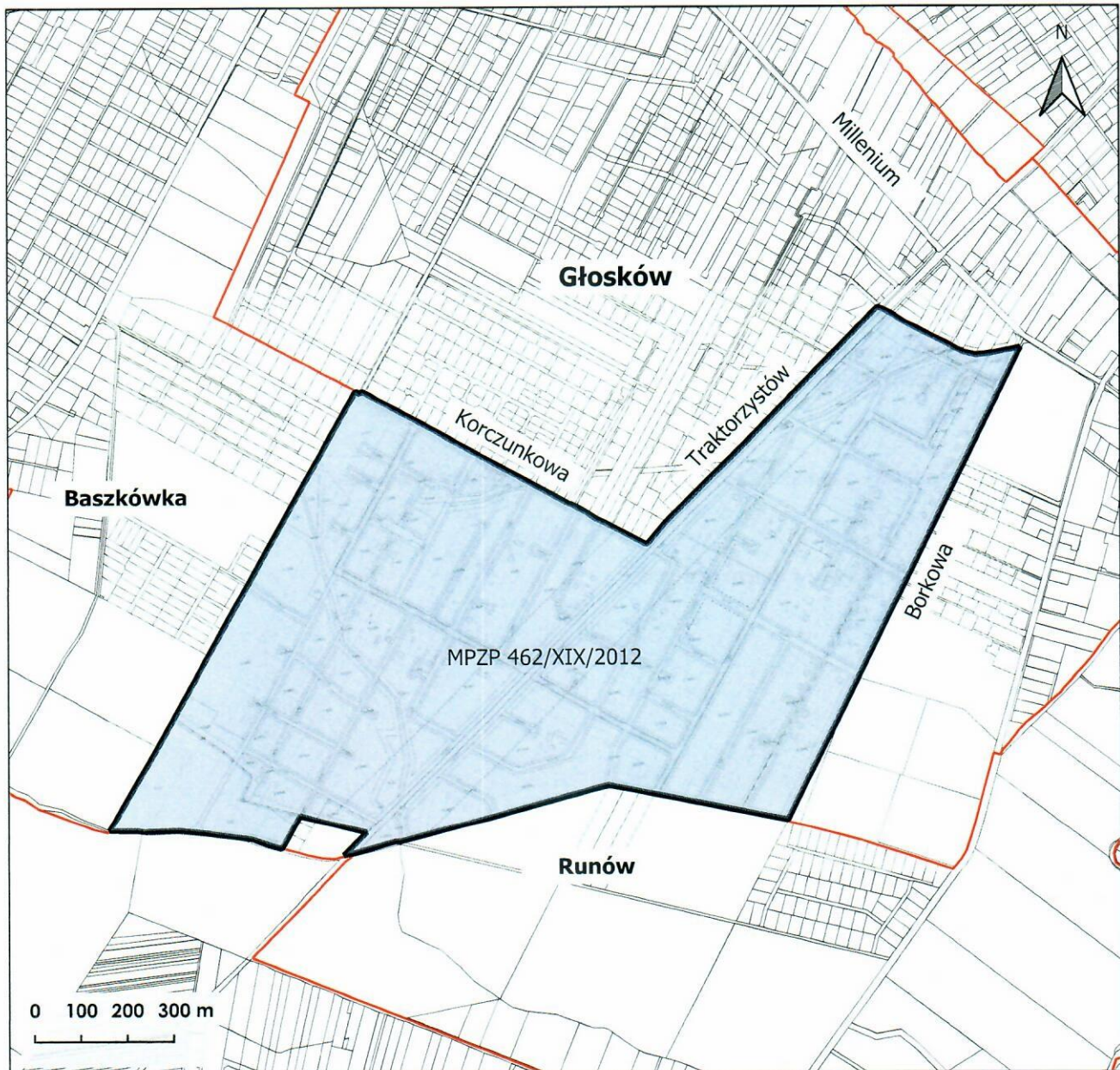
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Magdalena Łukowska-Otręba


Radca Prawny
WA/4499



Legenda

-  granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
-  działki ewidencyjne
-  obręby ewidencyjne

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do Rady Miejskiej w Piasecznie.

Granice przystąpienia do sporządzenia zmiany planu pokrywają się z granicą obowiązywania zmienianego planu miejscowego, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 462/XIX/2012 i obejmują centralną i południową część wsi Głusków o powierzchni ok. 122 ha.

Zmiana planu dotyczy wyłącznie ustaleń tekstowych dotyczących zabudowy mieszkaniowej. Ustalenia planu będą uwzględniały politykę przestrzenną gminy.

Zmiana planu podejmowana jest w odpowiedzi na oczekiwania mieszkańców. Ma na celu utrzymanie dotychczasowego charakteru miejscowości oraz ponowną analizę ustaleń dotyczących zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania i uwarunkowań rozwoju Głoskowa. W związku z powyższym proponuje się przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedmiotowym zakresie.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Daniel Putkiewicz

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. Arleta Walczak

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia