

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław dla działek o nr ew. 119/4 i 119/19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław dla działek o nr ew. 119/4 i 119/19 zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1037/LI/2022 z dnia 20 kwietnia 2022 r. w zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Teresa Riekarczyk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy do Rady Miejskiej w Piasecznie.

Granice przystąpienia do sporządzenia zmiany planu pokrywają się z granicą zmienianego planu miejscowego, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1037/LI/2022, i obejmują obszar działek 119/4 i 119/19 w Józefosławiu o powierzchni ok. 0,6 ha u zbiegu ulic XXI Wieku i Julianowskiej.

Zmiana planu dotyczy wyłącznie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Planowana zmiana będzie zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno przyjętym w 2014 r.

Sporządzana zmiana planu miejscowego ma na celu przedłużenie terminu tymczasowego zagospodarowania terenu, ustalonego w §24 ust. 2, w związku z powództwem o wykup wyżej wymienionych działek przez Gminę.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Władz
II Zastępcą Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. Arleta Walczak