

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie określenia kryteriów uprawniających do ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego w budynkach przy ul. Lipowej 8c i 8d w Bąkówce utworzonego w ramach przedsięwzięcia realizowanego z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat oraz planu rozwojowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 22 d ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 511), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się kryteria uprawniające osoby fizyczne do ubiegania się o zawarcie umowy najmu 24 lokali mieszkalnych utworzonych w ramach przedsięwzięcia realizowanego przez Gminę Piaseczno w budynkach mieszkalnych przy ul. Lipowej 8c i 8d w Bąkówce z wykorzystaniem finansowego wsparcia udzielonego z Funduszu Dopłat oraz planu rozwojowego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

§ 2.

Najemcą lokalu mieszkalnego może zostać osoba, która samodzielnie lub wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania spełnia warunki określone w art. 22d ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, przy równoczesnym spełnieniu następujących kryteriów:

1) zamieszkuje na terenie Gminy Piaseczno przez okres minimum 5 lat i posiada udokumentowane centrum życiowe na terenie Gminy Piaseczno - kryterium dotyczy wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania;

2) rozlicza się z podatku dochodowego od osób fizycznych do Gminy Piaseczno przez okres minimum 5 lat - kryterium dotyczy wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania;

3) osiąga minimalne kryterium dochodowe, którym jest średnia miesięczna wysokość dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w rozumieniu § 2 pkt 7, 8, 9 załącznika do uchwały nr 447/XIX/2020 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 22.01.2020 r. w sprawie ustalenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piaseczno (Dz.Urz.Woj.Maz. z dn. 30.01.2020 r. poz. 1395, zm. Dz.Urz.Woj.Maz. z dn. 24.03.2020 r. poz. 3912, Dz.Urz.Woj.Maz. z dn. 29.05.2024 r. poz. 5632) zwanej dalej: „**uchwałą w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych**” z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, w wysokości:

a) w gospodarstwie jednoosobowym – 70 % najniższej emerytury;

b) w gospodarstwie wieloosobowym – 50% najniższej emerytury;

4)) osiąga maksymalne kryterium dochodowe, którym jest średnia miesięczna wysokość dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w rozumieniu § 2 pkt 7, 8, 9 załącznika do uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, w wysokości nie przekraczającej kryterium dochodowego uzasadniającego oddanie w najem lokalu na

czas nieoznaczony zgodnie z § 3 załącznika do uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych (kryterium dotyczy oddania lokalu w najem na czas nieoznaczony);

5) osiąga maksymalne kryterium dochodowe, którym jest średnia miesięczna wysokość dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w rozumieniu § 2 pkt 7, 8, 9 załącznika do uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, w wysokości nie przekraczającej kryterium dochodowego uzasadniającego oddanie w najem socjalny lokalu zgodnie z § 4 załącznika do uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych, (kryterium dotyczy oddania lokalu w najem socjalny);

6) nie posiada na dzień złożenia wniosku o najem lokalu prawa własności, współwłasności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego położonego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej – kryterium dotyczy wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania;

7) nie zamieszkuje (na podstawie umowy lub bez tytułu prawnego) w lokalu wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piaseczno (kryterium dotyczy wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania), chyba że:

a) wnioskodawca i wszystkie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania zamieszkują w lokalu wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piaseczno, który znajduje się w budynku w awaryjnym lub niedostatecznym stanie technicznym, lub

b) wnioskodawca lub jedna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania posiada orzeczenie o niepełnosprawności lub orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu umiarkowanym lub znacznym w związku z narządem ruchu i zamieszkuje w lokalu niedostosowanym do jego potrzeb, lub

c) wnioskodawca i wszystkie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania zamieszkują w lokalu, w którym powierzchnia mieszkalna przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 5 m².

§ 3.

O najem lokalu mieszkalnego 2 - pokojowego może ubiegać się osoba fizyczna wchodząca w skład gospodarstwa domowego liczącego co najmniej 3 osoby.

§ 4.

O najem lokalu mieszkalnego 3 - pokojowego może ubiegać się osoba fizyczna wchodząca w skład gospodarstwa domowego liczącego co najmniej 4 osoby.

§ 5.

Szczegółowy tryb składania i rozpatrywania wniosków o najem lokalu mieszkalnego oraz wzór wniosku i załączników do wniosku określi Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno w drodze zarządzenia.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

RADCA PRAWNY
Jan Talar
WA-11152/

Uzasadnienie

W związku z zawartą umową pomiędzy Gminą Piaseczno a Bankiem Gospodarstwa Krajowego na finansowe wsparcie z Funduszu Dopłat oraz wsparcie w ramach planu rozwojowego na budowę 24 lokali mieszkalnych położonych w Bąkówce przy ul. Lipowej 8c i 8d (zgodnie z umową bud. A i bud. B1) przygotowano przedmiotową uchwałę. Uchwała zawiera kryteria uprawniające do ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego w przedmiotowych budynkach. Powyższa uchwała wynika z art. 22 d ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr Hanna Kułakowska-Michalak
i Zastępcą Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

Główny specjalista
mgr Urszula Mikułowska

członek Wydziału
Polityki Mieszkaniowej

mgr E. Mikułowska