

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNO

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na część działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno oznaczonej nr 97, obręb 41 m. Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Piaseczno uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na okres 7 miesięcy gruntu o powierzchni 36m² , stanowiącego część działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 97, położonej w obrębie 41, miasto Piaseczno, z przeznaczeniem pod ogródek letni restauracji Negai Sushi.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Magdalena Żukowska-Otręba

Radca Prawny
WA/4499

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 36m² stanowiący część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 97, obr. 41, m. Piaseczno położonej w rejonie ul. Kościuszki w sąsiedztwie Skweru Kisiela wynajęty był na podstawie umowy na okres od dnia 12.04.2025r. do dnia 15.10.2025r. z przeznaczeniem pod ogródek letni restauracji Negai Sushi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie **Nr 766/XXVII/2008 z dnia 27.11.2008r.** działka przeznaczona jest pod parkingi publiczne naziemne, na rysunku planu oznaczone symbolem - P.

Na wniosek właściciela restauracji Negai Sushi znajdującej się przy Skwerze Kisiela - proponuję wynająć przedmiotowy teren w trybie bezprzetargowym na okres 7 miesięcy.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Hanna Kułakowska-Michalak
i Zastępcą Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR

mgr Justyna Michalak-Wąsiel

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk