

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki
oznaczonej nr 39, obr. 78, m. Piaseczno położonej w okolicy ul. Aleja Brzóz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na okres **4 miesięcy** umowy najmu gruntu będącego własnością Gminy Piaseczno o powierzchni 200 m², oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków numerem 39, położonej w obrębie 78, miasto Piaseczno, z przeznaczeniem pod posadowienie niekubaturowych urządzeń infrastruktury rekreacyjnej tj. wypożyczalni kajaków "Port kajakowy".

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Magdalena Żukowska-Otręba


Radca Prawny
WA/4499

UZASADNIENIE

Grunt o pow. 200 m² stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 39, obr. 78, m. Piaseczno położonej w okolicy ul. Aleja Brzóz wynajęty był na podstawie umowy, z przeznaczeniem pod posadowienie niekubaturowych urządzeń infrastruktury rekreacyjnej tj. wypożyczalni kajaków "Port kajakowy".

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1158/XXXIX/2009 z dnia 2009-09-23 w/w działka przeznaczona jest pod ogólnodostępny teren zieleni parkowej i zieleni leśnej bez prawa zabudowy oraz teren wód otwartych, na rysunku planu oznaczone symbolami E17aZP, Ls i E17bWS.

W związku z wnioskiem osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą proponuję wynająć przedmiotowy teren w trybie bezprzetargowym na okres 4 miesięcy.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR

mgr Ewelina Wojtczak-Słowik

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami

mgr Iwona Zielińska-Woszczyk