

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia r.

w sprawie przyznania w roku 2026 dotacji celowej na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, znajdującym się na terenie Gminy Piaseczno - WILLA "JAST" w Piasecznie przy ul. Moniuszki 7 (GEZ 127)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), §7 uchwały nr 93/VIII/2024 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 8835), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Przyznaje się z budżetu Gminy Piaseczno na 2026 r. dotację celową (dział 921 rozdział 92120 par. 272) na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, znajdującym się na terenie Gminy Piaseczno - **WILLA "JAST" w Piasecznie przy ul. Moniuszki 7 (GEZ 127)** w wysokości **50 000,00 zł** (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), tj. w przybliżeniu **17%** nakładów koniecznych na wykonanie tych prac.

§ 2.

Źródłem pokrycia zobowiązania określonego w § 1 są dochody własne Gminy.

§ 3.

Szczegółowe warunki udzielenia dotacji celowej oraz przeznaczenie i zasady rozliczania środków określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy wnioskodawcą a Gminą Piaseczno.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Teresa Piekarczyk

UZASADNIENIE

Dotacja celowa jest przyznawana na podstawie uchwały nr 93/VIII/2024 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno.

Dotację celową na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przyznaje się na podstawie złożonego wniosku i na zasadach określonych w uchwale. Wniosek dotyczy zabytkowej Willi "JAST" przy ulicy Moniuszki 7 – **Willa GEZ 127** (czas powstania 1929 rok).

Dalsze prace remontowe obiektu obejmują m.in.: generalny remont elewacji budynku i odtworzenie sztukaterii, gzymsów, parapetów i schodów zewnętrznych.

Ze względu na stan techniczny zabytkowej willi przeprowadzenie remontu ma na celu powstrzymanie dalszego niszczenia obiektu oraz przywrócenie go do stanu pierwotnego. Umożliwi to użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem oraz pozwoli zachować jego wartości zabytkowe. Prace należy pilnie wykonać, aby nie dopuścić do dalszej degradacji budynku. Do wniosku dołączono dokumenty takie jak: kopia pozwolenia na budowę znak **ARB.6740.1123.2023.MgD** z 2023-10-19, kopia opinii MWKZ znak **WN.5183.20.2023.WŁ** z 2023-07-07 o konieczności przeprowadzenia generalnego pilnego remontu oraz kopia pozytywnej opinii znak **WN.5183.99.2023.WŁ** z 2023-10-12 do projektu budowlanego dotyczącego remontu i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego "Willa JAST" przy ul. Moniuszki 7 w Piasecznie. Ze względu na wieloletni brak stałego użytkowania oraz postępującą degradację budynek był przez wiele lat w stanie kompletnej ruiny. W opinii MWKZ jest czytelna informacja, że uzasadnione jest podjęcie wszelkich działań umożliwiających trwałe zachowanie tego wartościowego historycznego obiektu. Wykonanie remontu przywróci historyczny wygląd budynku, co korzystnie wpłynie również na zabytkową przestrzeń Piaseczna.

Budynek jest obiektem zabytkowym, ujętym w pozycji **nr 127** w Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej Zarządzeniem Nr UiA.0050.1.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 25 lutego 2016 r.

Wartości zabytkowe:

- 1) historyczne: dokument materialny rozwoju zabudowy Miasto Las Zalesia - dawnej dzielnicy Piaseczna, wzniesiony dla Stefana i Jadwigi Pindelskich (nazwa willi pochodzi od inicjałów JA-Jadwiga i ST-Stefan) ;
- 2) artystyczne: walory architektoniczne (plastyczne) budynku zaprojektowanego indywidualnie o jednolitej stylistyce (modernizm, z użyciem form historyzujących), zachowany w oryginalnej formie i substancji;
- 3) naukowe: stanowiące wynikową dwóch poprzednich; budynek jako dokument minionej epoki może stanowić przedmiot badań naukowych.

Uzasadnienie celowości wydatku, której kategorii nakładów koniecznych zgodnie z **art. 77 pkt 7-11** oraz **16** ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dotyczy dotacja:

- 1) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
- 2) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku;
- 3) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- 4) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności;
- 5) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych odrzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
- 6) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 7–15.

Komisja Opieki nad Zabytkami w protokole i opinii znak UiA.4125.1.2026.PK z dnia 12 lutego 2026 roku oraz z dnia 11 marca 2026 r. skierowanej do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno zaopiniowała pozytywnie złożony wniosek o dofinansowanie obiektu zabytkowego. Dokonano komisyjnie wizytacji obiektu oraz stwierdzono zgodność stanu obiektu z przedstawionymi dokumentami. Budynek posiada niezwykle duże walory historyczne. Potwierdzono kontynuację prowadzonych prac renowacyjnych i konserwatorskich.

Kontynuacja remontu pozwoli w znaczącej części przywrócić historyczny wygląd budynku, co korzystnie wpłynie również na zabytkową przestrzeń Piaseczna.

Wnioskodawcą jest osoba prywatna.

INSPEKTOR
mgr inż., inż. arch. Piotr Kalbarczyk

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attis

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Daniel Putkiewicz