

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

w sprawie przyznania w roku 2026 dotacji celowej na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno - dom sprzed 1939 roku w Wólce Pęcherskiej nr 3 (GEZ 209)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), § 7 uchwały nr 93/VIII/2024 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2024 r. poz. 8835), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Przyznaje się z budżetu Gminy Piaseczno na 2026 r. dotację celową (dział 921 rozdział 92120 par. 272) na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno - **dom sprzed 1939 roku w Wólce Pęcherskiej nr 3 (GEZ 209)** w wysokości **30 000 zł** (słownie trzydzieści tysięcy złotych), tj. w przybliżeniu 36 % nakładów koniecznych na wykonanie tych prac.

§ 2.

Źródłem pokrycia zobowiązania określonego w § 1 są dochody własne Gminy.

§ 3.

Szczegółowe warunki udzielenia dotacji celowej oraz przeznaczenie i zasady rozliczania środków określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy wnioskodawcą a Gminą Piaseczno.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Teresa Piekarczyk

UZASADNIENIE

Dotacja celowa jest przyznawana na podstawie uchwały nr 93/VIII/2024 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 28 sierpnia 2024 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na terenie Gminy Piaseczno. Dotację przyznaje się na podstawie złożonego wniosku oraz zgodnie z zasadami określonymi w uchwale.

Dotację celową na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przyznaje się na podstawie złożonego wniosku. Dom sprzed 1939 roku zlokalizowany jest w centrum sołectwa Wólka Pęcherska nr 3 – budynek od strony ulicy Głównej (droga wojewódzka nr 722) jest w pełni widoczny dla mieszkańców od strony publicznego ciągu komunikacyjnego. Stan aktualny - trwający remont.

Wnioskodawcy dołączyli wymagane załączniki do wniosku o dofinansowanie (dokumentacja zdjęciowa, kopia zaleceń i opinii konserwatorskich (WN.5142.50.2022.PP z 2022-03-09 oraz WN.5142.139.2022.PP z 2022-06-21, WRD.1331.2.197.2022.AT z 2022-08-12) i postanowienie Starostwy Piaseczyńskiego nr ARB.6743.175.2022.KK z 2022-04-27. Zakres rzeczowy w 2026 roku dotyczy kontynuacji prac zgodnie z ww. dokumentami, m.in. skucie starych tynków zewnętrznych i otynkowanie tynkami mineralnymi, pomalowanie elewacji.

Dom sprzed 1939 roku jest obiektem zabytkowym, ujętym w pozycji nr 209 w Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej Zarządzeniem Nr UiA.0050.1.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 25 lutego 2016 r.

Wartości zabytkowe:

- 1) historyczne: dawna zabudowa Wólki Pęcherskiej (historyczna nazwa Wola Głowska), ziemi przyznanej w XVII wieku siostrze Szarytkom przez królową Ludwikę Marię Gonzagę (żona Władysława IV, a następnie Jana Kazimierza);
- 2) naukowe: budynek jako dokument minionej epoki może stanowić przedmiot badań naukowych.

Zakres prac prowadzony jest zgodnie z warunkami określonymi w opiniach MWKZ, w szczególności z zachowaniem geometrii dachu oraz zastosowaniem materiałów tradycyjnych.

Uzasadnienie celowości wydatku, której kategorii nakładów koniecznych zgodnie z art. 77 pkt 7, 8, 9, 11 oraz 16 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dotyczy dotacja:

- 1) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
- 2) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
- 3) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- 4) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych odrzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
- 5) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku;

W świetle jednoznacznego stanowiska Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, potwierdzającego charakter planowanych działań, realizacja inwestycji jest w pełni uzasadniona z punktu widzenia ochrony dziedzictwa kulturowego Gminy Piaseczno. Prace mają charakter zabezpieczający i konserwatorski, a ich wykonanie jest niezbędne dla powstrzymania dalszych procesów degradacyjnych i zachowania autentycznej substancji zabytku.

Komisja Opieki nad Zabytkami w opinii znak **UiA.4125.1.2026.PK** z dnia 12 lutego 2026 roku skierowanej do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno zaopiniowała pozytywnie dofinansowanie obiektu zabytkowego. Dokonano komisyjnie wizytacji obiektu oraz stwierdzono zgodność stanu obiektu z przedstawionymi dokumentami. Budynek wymaga kontynuacji prac remontowych w celu zachowania jego substancji zabytkowej. KOZ potwierdziła potrzebę kontynuacji prac renowacyjnych. Wykonanie remontu pozwoli w części przywrócić historyczny wygląd budynku, co korzystnie wpłynie również na zabytkową przestrzeń Gminy Piaseczno.

Wnioskodawcą jest osoba prywatna.

INSPEKTOR
mgr inż. inż. arch. Piotr Kalbarczyk

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Daniel Putkiewicz