

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym działki nr 234/5,
obr. Żabieniec, poł. w rejonie ul. Polnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, **na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2026 r.** gruntu o pow. **216 m²**, stanowiącego własność Gminy Piaseczno, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków **nr 234/5, obr. Żabieniec**, poł. w rejonie ul. Polnej, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Magdalena Żukowska-Otreba

Radca Prawny
WA/4499

UZASADNIENIE

Grunt o powierzchni **216 m²** oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 234/5, obr. Żabieniec poł. w rejonie ul. Polnej**, użytkowany jest z przeznaczeniem pod teren zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą **Nr 1310/XLIV/2010** Rady Miejskiej w Piasecznie grunt przeznaczony jest w części pod tereny komunikacji - tereny ulic dojazdowych (**3KDD**). Przedmiotowa działka pomimo jej przeznaczenia w miejscowym planie pod drogę nie została zaliczona do kategorii gminnych dróg publicznych.

W związku z wnioskiem osoby zainteresowanej użytkowaniem ww. gruntu proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą **od dnia 01.01.2026 r.** gruntu o pow. ok. 216 m² z przeznaczeniem na teren zieleni.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR
mgr Ewelina Wojciech-Stawik

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

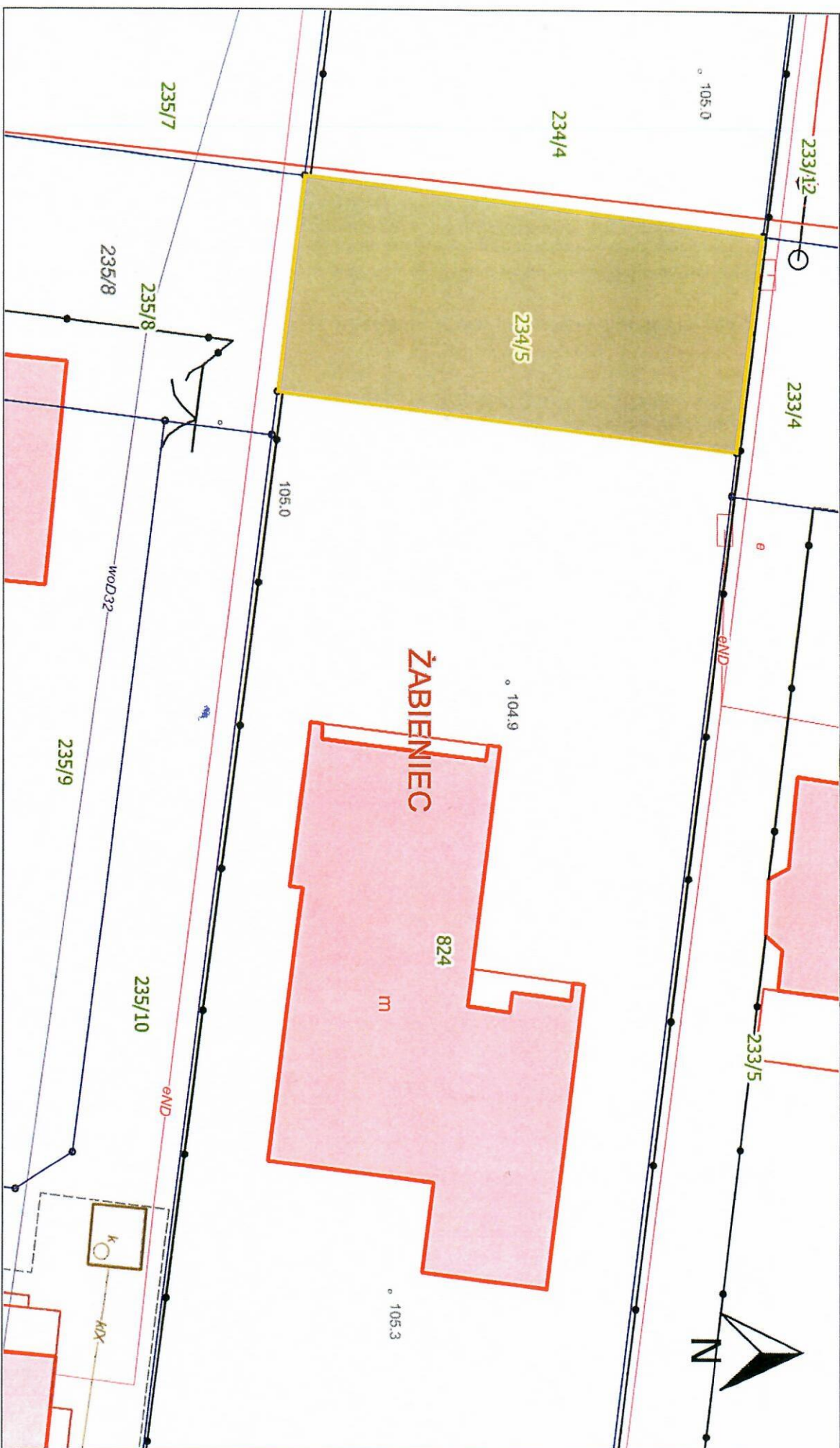


Piaseczno

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Piaseczno, dn. 06.10.2025



Skala: 1:250

0 2 4 6m