

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1038/LI/2022 z dnia 20 kwietnia 2022 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części miasta Piaseczno dla obrębu nr 25 i części obrębu 24**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1038/LI/2022 z dnia 20 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obrębu nr 25 i części obrębu 24 wprowadza się następujące zmiany:

1. w paragrafie 1 wprowadza się ustęp 3 w brzmieniu:

"3. Dopuszcza się uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w następujących etapach:

1) Etap I – obszar w granicach określonych jako przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wyłączeniem Etapu II.

2) Etap II - obszar w granicach 2 części wskazanych na rysunku stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały;

2. załącznik do uchwały zastępuje się załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

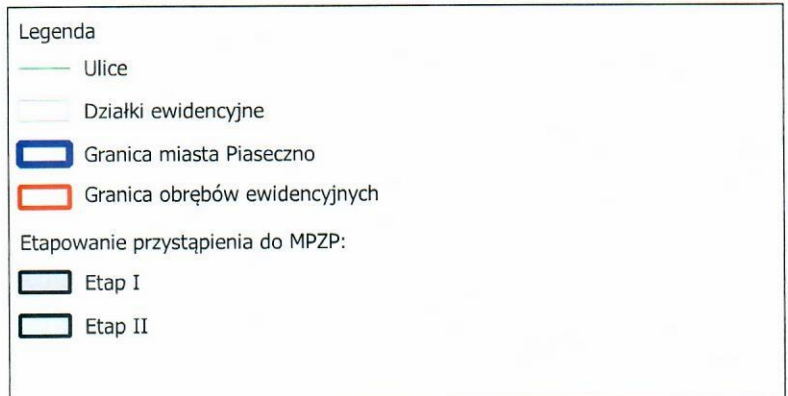
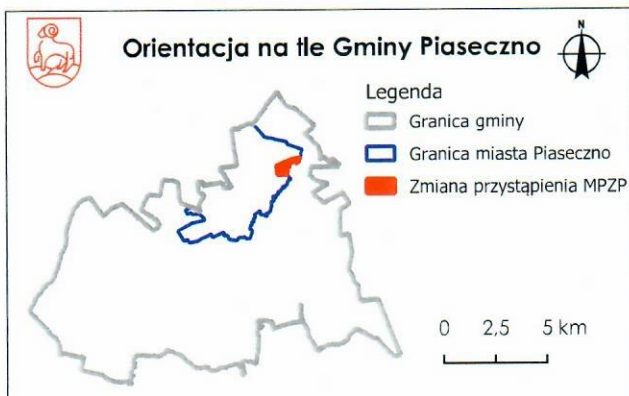
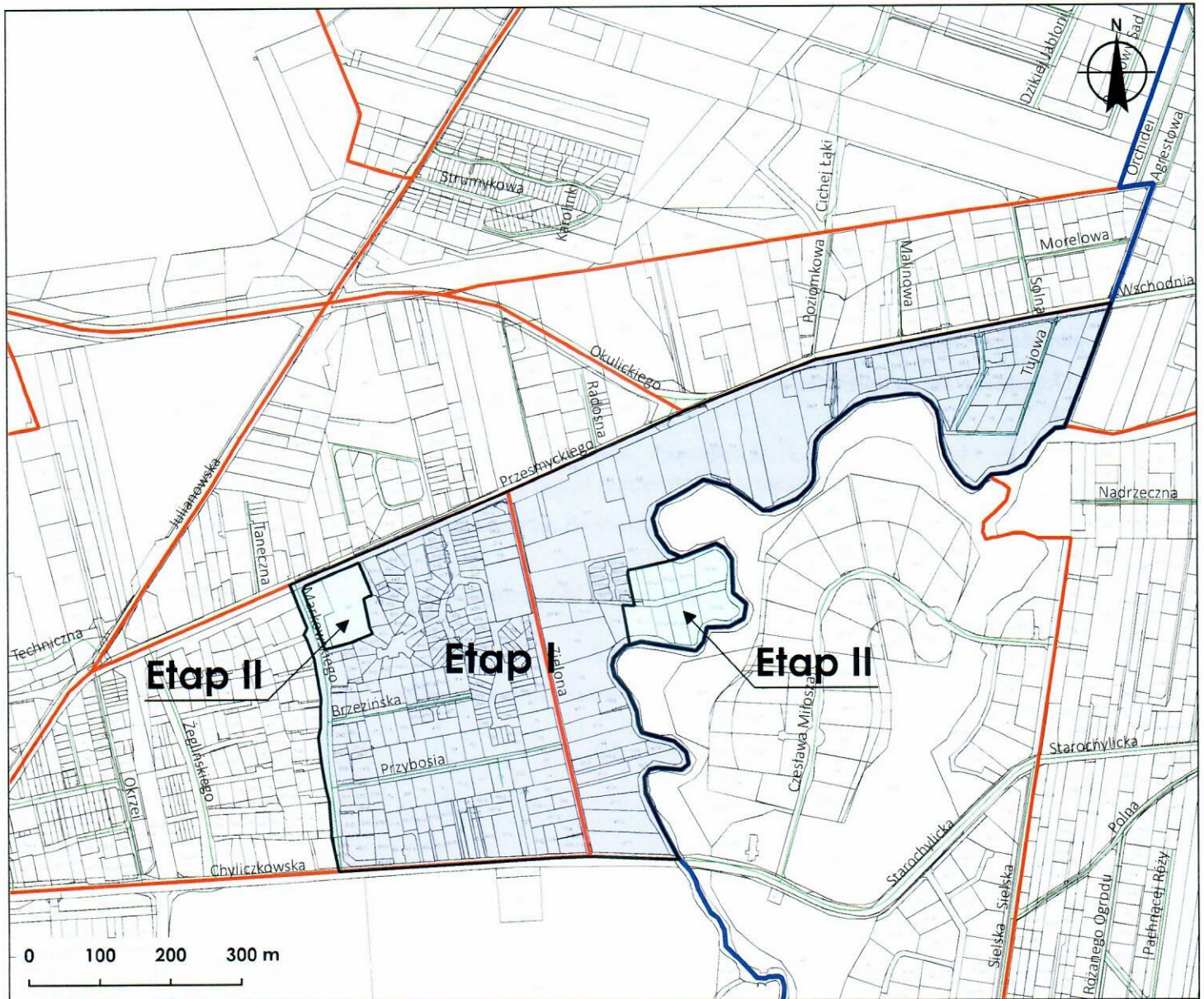
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Magdalena Zukowska-Utreba


Radca Prawny
WA/4499



UZASADNIENIE

Zaproponowana zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Piaseczno dla obrębu nr 25 i części obrębu 24 polega na podzieleniu obszaru planu na dwa oddzielne etapy (procedury sporządzania), których granice określa tekst i rysunek niniejszej uchwały.

Teren określony w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest rozległy obszarowo oraz boryka się z różnego rodzaju problemami urbanistycznymi, przestrzennymi, własnościowo - prawnymi etc. Istnieje zatem uzasadniona obawa, że procedura jego uchwalania będzie żmudna i długotrwała. stąd pojawiła się konieczność etapowania prac nad planem a tym samym rozdzielenie procedury planistycznej na dwa oddzielne.

Dzięki takiemu rozwiązaniu prace nad planami będą wykonywane równolegle i niezależnie od siebie a po przeprowadzeniu pełnych procedur planistycznych zgodnych z art. 17 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tereny określone w uchwale jako Etap II będą mogły zostać skierowane do uchwalenia na sesję Rady Miejskiej w Piasecznie w pierwszej kolejności.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach Etapu II ma charakter naprawczy i wymaga szybkiego uchwalenia m.in. ze względu na fakt planowanych tam inwestycji gminnych oraz problemy planistyczne wynikające z treści obowiązującego miejscowego planu.

Zup. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Wlcz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Altia

GLÓWNY SPECJALISTA

dr inż. Doreta Krug-Płoska