

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki nr 71/12, obr.
Jastrzębie, poł. przy ul. Ptaków Leśnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, **na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2026 r.** gruntu o pow. **16 m²**, stanowiącego własność Gminy Piaseczno, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków **nr 71/12, obr. Jastrzębie**, poł. przy ul. Ptaków Leśnych, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Magdalena Żukowska-Jurkiewicz

Radca Prawny
WA/4490

UZASADNIENIE

Grunt o powierzchni **16 m²** oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 71/12, obr. Jastrzębie poł. przy ul. Ptaków Leśnych**, w części użytkowany jest z przeznaczeniem pod teren zieleni przez współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą **Nr 369/XV/2011** Rady Miejskiej w Piasecznie grunt przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**18.MN**).

W związku z wnioskiem osoby zainteresowanej użytkowaniem ww. gruntu proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą **od dnia 01.01.2026 r.** gruntu o pow. ok. 16 m² z przeznaczeniem na teren zieleni.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR

mgr Ewelina Wojtczak-Słowik

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami

mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

