

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

w sprawie ustanowienia pomnika przyrody na terenie gminy Piaseczno

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), oraz art. 44 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1.

Uznaje się za pomnik przyrody lipę drobnolistną (*Tilia cordata* Mill.) o obwodzie 355 cm mierzonym na wysokości 130 cm, rosnącą na działce nr ew. 53/6 obręb Nowinki; współrzędne w Państwowym Układzie Współrzędnych Geodezyjnych 1992: X: 462328,6 Y: 641816,9.

§ 2.

Szczególnym celem ochrony ustanawianego pomnika przyrody jest ochrona ponadprzeciętnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz walorów historyczno – kulturowych w obszarze Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

§ 3.

W stosunku do ww. pomnika przyrody wprowadza się następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzania lub przekształcania;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 8) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 9) umieszczania tablic reklamowych.

§ 4.

W stosunku do ww. pomnika przyrody, w ramach czynnej ochrony, ustala się:

1. Możliwość dokonywania zabiegów pielęgnacyjnych – zabezpieczających zgodnych z ogólnie przyjętymi zasadami sztuki ogrodniczej, wyłącznie w celu zapewnienia bezpieczeństwa lub w celu poprawy kondycji drzewa.

2. Brak możliwości ingerencji w koronę, z zastrzeżeniem pkt. 1 oraz w system korzeniowy drzewa w promieniu co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa.

§ 5.

Nadzór nad ustanowionym pomnikiem przyrody sprawuje Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



Signed by /
Podpisano przez:

Katarzyna Anna
Burczaniuk

Date / Data:
2025-11-03 14:33

UZASADNIENIE

W związku ze złożonym do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno wnioskiem o uznanie za pomnik przyrody lipy drobnolistnej (*Tilia cordata* Mill.) zlokalizowanej przy Gościńcu Wareckim w miejscowości Nowinki, na działce nr ew. 53/6 obręb Nowinki przeprowadzono szczegółowe oględziny celem oceny, czy zgłaszane drzewo spełnia przesłanki uznania za pomnik przyrody określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 4 grudnia 2017 r. w sprawie kryteriów uznawania tworów przyrody żywej i nieożywionej za pomniki przyrody (Dz. U. 2017 poz. 2300), tj. czy posiada obwód pnia na wysokości 130 cm powyżej 300 cm lub czy wyróżnia się wśród innych drzew tego samego rodzaju lub gatunku w skali kraju, województwa lub gminy, ze względu na obwód pnia, wysokość, szerokość korony, wiek, występowanie w skupiskach, w tym w alejach lub szpalerach, pokrój lub inne cechy morfologiczne, a także inne wyjątkowe walory przyrodnicze, naukowe, kulturowe, historyczne lub krajobrazowe.

Stwierdzono, że lipa drobnolistna ma obwód 355 cm na wysokości 130 cm od gruntu, wysokość 20-25 m.

Lokalizacja wg współrzędnych w Państwowym Układzie Współrzędnych Geodezyjnych 1992:
X: 462328,6 Y: 641816,9.

ul. Gościniec Warecki, Nowinki 43, nr działki 53/6. Chojnowski Park Krajobrazowy.

Sędziwe okazałe drzewo, jak na wiek (100-150 lat) w bardzo dobrym stanie zdrowotnym. Rośnie w sąsiedztwie bliźniaczej lipy, która jest pomnikiem przyrody od 1974 roku. Obydwa drzewa są ozdobą przebiegającego tuż obok średniowiecznego Traktu Wareckiego, dziś ul. Gościniec Warecki.

Strefa korzeni w 30% zajęta przez asfalt ulicy, jego podbudowę i podmurówkę płotu, poza tym wolna od architektury i obciążeń. Brak owocników grzybów korzeniowych, wybrzuszeń systemu korzeniowego czy prac budowlanych naruszających zakotwiczenie drzewa.

Pień przysadzisty, zbieżysty i stabilny. Bez pęknięć dużych dziupli i wypróchnień.

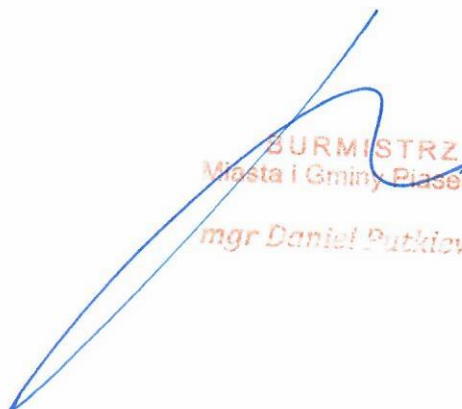
Korona osadzona nisko. Pierwszy konar na wysokości 6 m odchodzi w stronę przeciwną do drogi. Od strony drogi widoczne ślady po odciętych niegdyś konarach, zarośnięte lub zarastające. Na wysokości 7 m pień rozdwaja się w dwa przewodniki tworzące regularną koronę na kształt której ma wpływ systematyczne usuwanie konarów ze skrajni jezdni (znad jezdni).

Posusz korony w normie (ok. 10%). Brak widocznych owocników grzybów, złamań, wypróchnień. Stan korony świadczy o tym, że drzewo dobrze znosi nowe warunki klimatyczne (susze, huragany). Wiele sędziwych lip o podobnych rozmiarach odrzuca usychające wierzchołki korony, tymczasem u opisywanego drzewa nie zaobserwowano tego zjawiska.

Przedmiotowa lipa rośnie 12 m od sąsiedniej sędziwej i równie okazałej lipy, która ma już status pomnika przyrody. Mimo że w niczym jej nie ustępuje, nie jest jeszcze chroniona. Razem tworzą ostaniec krajobrazu historycznego sprzed ok 100-150 lat. Lipy tworzą też specyficzny mikroklimat miejsca wspólnie z sąsiednimi dębem i klonem. W opisywanym miejscu latem temperatura jest zauważalnie niższa niż poza granicami tej „biogrupy”, na terenie otwartym. W sezonie lęgowym w szczelinach i niszach jakie tworzy lipa obserwuje się liczne bezkręgowce (stawonogi jak

skoczogonki, pajęczaki, skorupiaki), a w koronie dzięcioła dużego, kowalika, dzięciołka i dzięcioła zielonego, którym nie wystarcza bądź nie odpowiada sąsiedni młody sosnowy las gospodarczy. Wiekowe drzewo tworzy w korze i w swojej architekturze rozmaite mikrosiedliska i habitaty, jakich próżno szukać w lesie sosnowym. Mowa o kieszeniach, półdziuplach, niszach i dendrotelmach, czyli zagłębieniach konarów bądź fałdach napływów korzeniowych, w których zbiera się woda. Dendrotelma może przechowywać wodę przez znaczną część lata, nawet przez okres upałów. Wspomniane mikrosiedliska mają ogromne znaczenie dla zachowania ubożęcej bioróżnorodności regionu. Ochrona przedmiotowej lipy jest spójna z ochroną walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, które nakazuje Plan Ochrony Chojnowskiego Parku Krajobrazowego.

Wobec tego, Rada Miejska w Piasecznie postanowiła jak na wstępie.


BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr Daniel Putkiewicz



Signed by /
Podpisano przez:

Sylwia Kalinowska

Date / Data:
2025-11-03 14:12