

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNO

z dnia r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 707) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Piaseczno:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,27zł od 1m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,07zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,65zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 278 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,00zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,25zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - do 500m² powierzchni użytkowej włącznie – 30,29zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - o powierzchni użytkowej ponad 500m² - 32,81zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,64zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,27zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 10,67zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli:

a) wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757 ze zm.) – 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

b) innych niż wymienione w § 1 pkt 3 lit a) – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Traci moc uchwała 166/XII/2024 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 20 listopada 2024r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Piaseczno (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 11495).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2026r.

RADCA PRAWNY

Teresa Piękarczyk

UZASADNIENIE

Przepis art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. upoważnia Rady Gmin do określania stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą przekraczać kwot maksymalnych ustalanych corocznie przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych. W obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2025r. poz. 726) zostały określone maksymalne stawki podatku od nieruchomości na 2026r. Z komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2025r. wynika, że ceny towarów i usług konsumpcyjnych wzrosły o 4,5%, zatem stawki maksymalne podatku od nieruchomości również wzrosły o około 4,5%. Stawki podatku od nieruchomości proponowane w przedkładanej uchwale także zostały ustalone na poziomie wyższym od stawek obowiązujących na terenie Gminy Piaseczno w 2025r. o około 4,5%.

Dochody z tytułu podatku od nieruchomości przy zastosowaniu maksymalnych stawek tego podatku, określonych w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych zostały oszacowane na kwotę ok. **85,5 mln zł.** Dochody z tytułu podatku od nieruchomości szacowane przy zastosowaniu stawek proponowanych niniejszą uchwałą wyniosą ok. **73,3 mln zł.** Jednocześnie przewiduje się, że dochody z tytułu podatku od nieruchomości po zastosowaniu stawek wynikających z przedkładanej uchwały będą wyższe o ok. **3,3 mln zł** w stosunku do dochodów, które zostałyby zrealizowane przy zastosowaniu stawek obowiązujących w 2025r.

Naczelnik
Wydziału Finansowego

mgr Krzysztof Bernat

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr Hanna Kułakowska-Michalak
I Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno