

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. 14, położonych w obrębie 57 m. Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Świętojańskiej 13 w obrębie 57 miasta Piaseczno, gm. Piaseczno, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 14 o powierzchni 1520m.kw., dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Magdalena Zukowska-Utreba

Radca Prawny
WA/4499

UZASADNIENIE

Z uwagi na usytuowane przy ul. Świętojańskiej obiekty usługowe, w tym usługi publiczne, Gmina Piaseczno planuje pozyskać teren pod zlokalizowanie miejsc parkingowych. Gmina od lat prowadzi rozmowy z właścicielami nieruchomości usytuowanych przy tej ulicy celem wykupu gruntu, a w tym roku Gmina podjęła rozmowy z właścicielami działki położonej przy ul. Świętojańskiej 13, oznaczonej jako dz. ew. 14 obr. 57 m. Piaseczno o powierzchni 1520m.kw., która znajduje się naprzeciwko działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno, zabudowanej budynkiem Szkoły Podstawowej nr 1 w Piasecznie. Na działce ew. 14 obr 57 m. Piaseczno usytuowany jest wolnostojący budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 116m.kw., pochodzący z lat 50-tych ubiegłego wieku. Budynek jest w bardzo słabym stanie technicznym, jest niezamieszkały. Ponadto na nieruchomości znajduje się drewniany budynek gospodarczy, również w bardzo złym stanie technicznym.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe.

Gmina nabędzie nieruchomości aktem notarialnym za cenę uzgodnioną z właścicielami w drodze negocjacji.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widor
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Anna Moszyńska

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

