

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działki nr 34/2, obr. Julianów oraz działki nr 116/56, części działek nr 116/58, 116/59, obr. Józefosław, poł. przy skrzyżowaniu ul. Julianowskiej i ul. Wenus

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, **na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01.08.2025 r.** części działki nr 34/2, obr. Julianów oraz działki nr 116/56, części działek nr 116/58, nr 116/59, obr. Józefosław, poł. przy skrzyżowaniu ul. Julianowskiej i ul. Wenus o łącznej pow. 37 m², z przeznaczeniem pod teren zieleni i ciąg komunikacyjny.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr 970/XXXIV/2017 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ozn. nr ewid. 116/56 położonej w Józefosławiu przy ul. Julianowskiej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia


RADCA PRAWNY
Teresa Piekarczyk

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy najmu obowiązującej do dnia 31.07.2025 r. wynajmuje właścicielowi nieruchomości sąsiedniej grunt położony przy skrzyżowaniu ul. Julianowskiej i ul. Wenus, z przeznaczeniem w części pod teren zielony i ciąg komunikacyjny.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren przeznaczony jest w części pod tereny komunikacji, tereny ulic lokalnych, oznaczony na planie rysunku symbolem **KUI 3**, a w części pod tereny dróg publicznych, klasy drogi lokalnej oznaczony **2 KDL**.

W związku z wnioskiem dotychczasowego Najemcy o przedłużenie umowy na kolejny okres proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01.08.2025 gruntu poł. przy skrzyżowaniu ul. Julianowskiej i ul. Wenus o łącznej pow. **37 m²**, z przeznaczeniem w części pod teren zieleni i ciąg komunikacyjny.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

II ZASTĘPCA BURMISTRZA
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Wida

INSPEKTOR

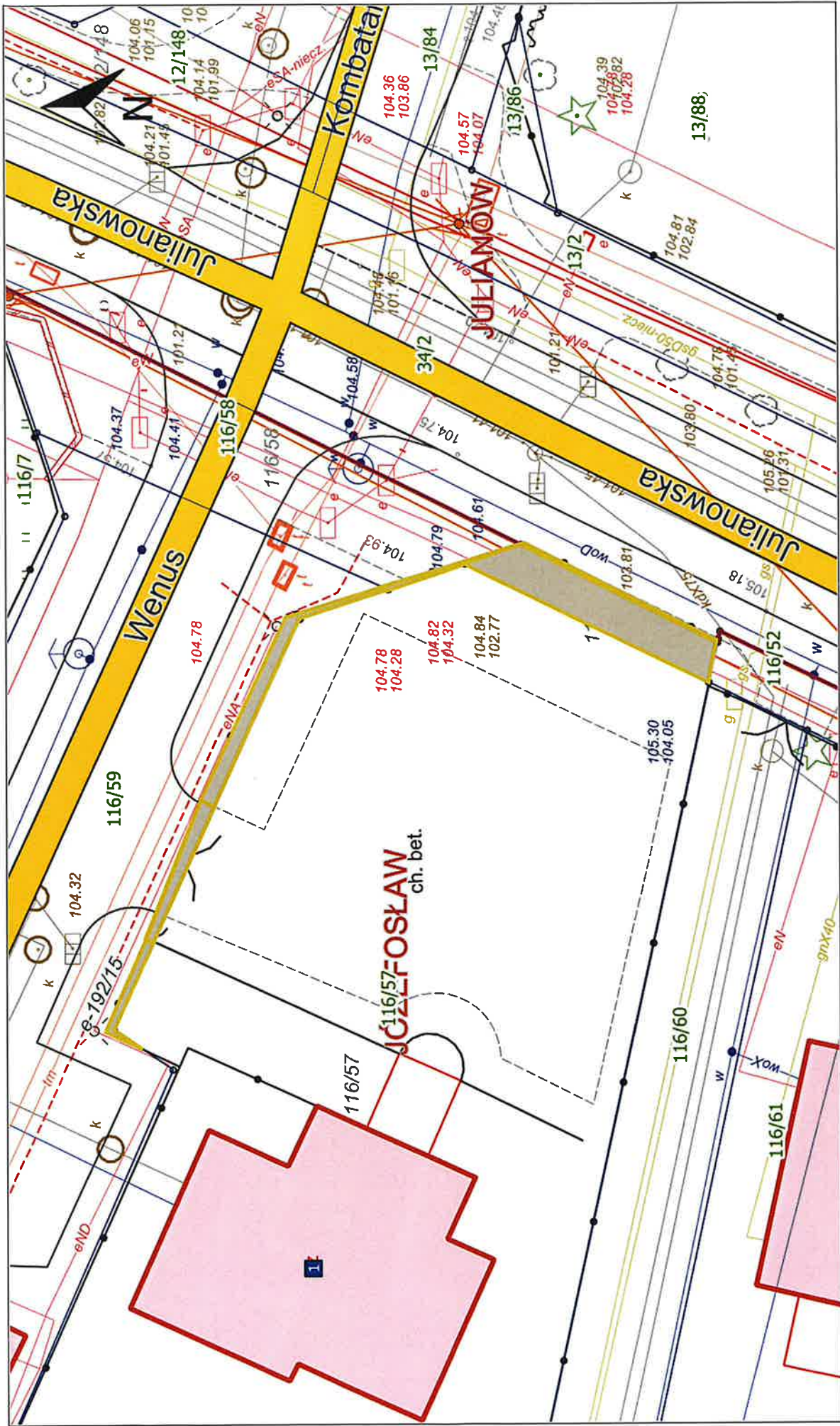
mgr Ewelina Wojtczak-Słowik

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami

mgr Iwona Zielińska-Woszczyk



Piaseczno



Skala: 1:250

