

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na część działki oznaczonej nr 171/1, obr. 24, m. Piaseczno położonej przy ul. Kardynała Wyszyńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2025r. części działki o pow. 39m², ozn. w ewidencji gruntów i budynków nr 171/1, obr. 24, m. Piaseczno położonej przy ul. Kardynała Wyszyńskiego, na rzecz dotychczasowego najemcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Magdalena Żukowska-Otreba

Radca Prawny
WA/4499

UZASADNIENIE

Grunt o powierzchni 39 m² stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji nr 171/1, obr. 24, m. Piaseczno położony przy ul. Kardynała Wyszyńskiego wynajęta jest na podstawie umowy najmu do dnia 31.12.2024r. z przeznaczeniem pod teren zieleni i wiatę.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 427/XVIII/2012 Rady Miejskiej z dn. 15.02.2012r. teren w/w działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na rysunku planu oznaczony literami 1MN.

W związku z powyższym na wniosek dotychczasowego najemcy o przedłużenie umowy najmu proponuje się wynajęcie w/w części działki w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2025r. jako kontynuację poprzedniej umowy.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR

mgr Justyna Michałak-Wąsiel

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami

mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

Załącznik nr 1 do umowy najmu z dnia2022-09-01
- część c. atki ewid. nr 171/1, obr. 0024-Piasечно m.Ło

skala 1 : 250

