

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia r.

**w sprawie skargi Pani W. A. na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno w związku
z wnioskiem o wykup komunalnego lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 572), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Uznaje się za bezzasadną skargę Pani W. W. z dnia 21.02.2025r. na opieszałość Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno w sprawie nieudzielenia odpowiedzi na pismo dotyczące wniosku o wykup komunalnego lokalu mieszkalnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Piasecznie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Teresa Piekarczyk

UZASADNIENIE

W odpowiedzi na skargę z dnia 21.02.2025r. złożoną do Rady Miejskiej w Piasecznie na opieszałość Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno w sprawie nieudzielenia odpowiedzi na pismo z dnia 24.10.2004r. uprzejmie informuję, że pismo było kolejnym pismem złożonym przez Skarżącą w sprawie jej wniosku i wykup komunalnego lokalu mieszkalnego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 572) – co wynika z rozdziału 1 tego kodeksu. Mimo to Pani W. A. była informowana na bieżąco o podejmowanych działaniach w sprawie, podczas rozmowy na spotkaniu z Panem Burmistrzem oraz telefonicznie przez Panią Naczelnik Wydziału GGG.

Należy wyjaśnić, iż ewentualna sprzedaż komunalnego lokalu mieszkalnego wymaga nie tylko sporządzenia operatu szacunkowego ustalającego wartość przedmiotu sprzedaży, ale także wyodrębnienia samodzielnego lokalu mieszkalnego jako nieruchomości lokalowej, gdyż tylko taka nieruchomość może być przedmiotem sprzedaży. O samodzielności lokalu decyduje Starosta Piaseczyński, wydając zaświadczenie o samodzielności lokalu. Jest to procedura (sporządzenie operatu szacunkowego, uzyskanie zaświadczenia) długotrwała – około 3-4 miesięcy. W tym przypadku, mimo dwukrotnego uzupełniania złożonego wniosku o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu w dniu 26.06.2024r. Starosta Piaseczyński nie wydał potrzebnego zaświadczenia i pozostawił sprawę bez rozpoznania w dniu 14.11.2024r.

W trakcie rozpatrywania sprawy dokonano we wrześniu 2024r. głębokiej analizy zasobu mieszkaniowego Gminy i podjęto decyzję o niezbywaniu mieszkań komunalnych. Gmina ma bardzo ograniczoną liczę mieszkań i pozbywanie się ich byłoby niegospodarnością.

Natomiast w dniu 7 marca 2025r. Komisja Finansów Rady Miejskiej negatywnie zaopiniowała wszystkie wnioski najemców w sprawie wykupu lokali komunalnych i dlatego dopiero wówczas tj. w dniu 11 marca 2025r., udzielono ostatecznej pisemnej odpowiedzi

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępcą Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR

mgr Justyna Michałek-Wąsiel

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami

mgr Iwona Zielińska-Woszczyk