

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki  
oznaczonej nr 50, obr. 20, m. Piaseczno stanowiącej część Placu Piłsudskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**


Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, **z mocą obowiązującą od dnia 15.04.2025 r. do dnia 15.10.2025 r.** umowy najmu gruntu o powierzchni 72 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 50, położonej w obrębie 20, miasto Piaseczno (część Placu Piłsudskiego), z przeznaczeniem pod ogródek letni kawiarni.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

*Magdalena Lukowska-Utręba*  
  
**Radca Prawny**  
**WA/4490**

## UZASADNIENIE

Grunt o pow. 72 m<sup>2</sup> stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 50, obr. 20, m. Piaseczno położonej na Placu Piłsudskiego wynajęty był na podstawie umowy najmu z przeznaczeniem pod ogródek letni kawiarni, znajdującej się w sąsiednim budynku.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie **Nr 365/XVI/2003** z dnia 2003-11-20 w/w teren przeznaczony jest pod parkingi publiczne oraz komunikację pieszą i ciągi zieleni przyulicznej, na rysunku planu oznaczony symbolami **P i KP**.

W związku z powyższym na wniosek właściciela kawiarni znajdującej się przy Placu Piłsudskiego - proponuję wynająć przedmiotowy teren w trybie bezprzetargowym na okres **od 15.04.2025 r. do dnia 15.10.2025 r.**

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. Robert Widz*  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR  
*mgr Ewelina Wajtczak-Słowik*

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Gospodarki Gruntami  
*mgr Iwona Zielińska-Woszczyk*

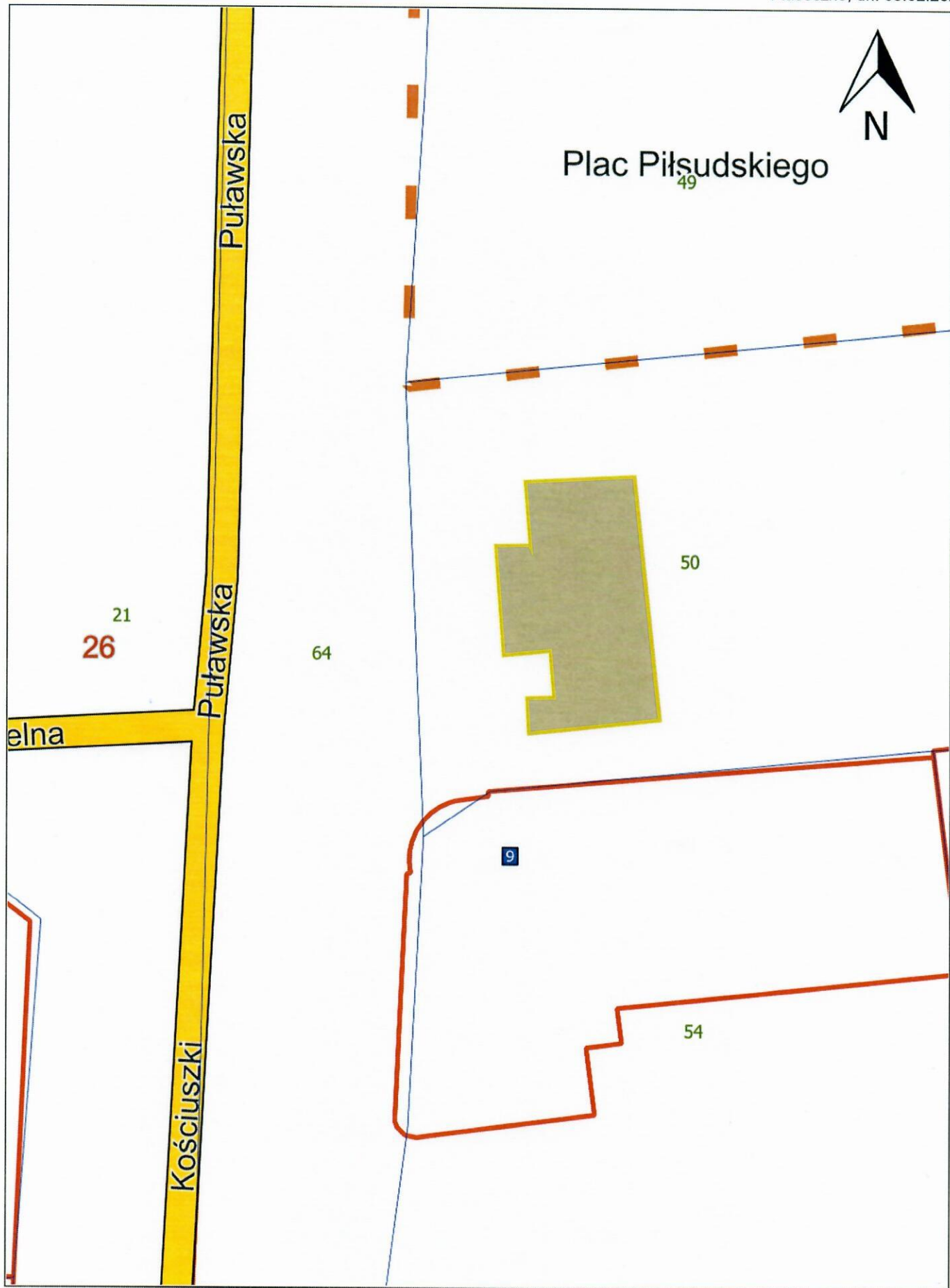


Piaseczno

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Piaseczno, dn. 03.02.2025



Skala: 1:250

