

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki
ozn. nr ewid. 4/2, obr. 19 położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 15.04.2025r., gruntu o pow. 15 m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 4/2, obr. 19, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod podjazd dla osób niepełnosprawnych i wejścia do sklepu zlokalizowanego na sąsiedniej działce nr 63/3, obr. 19, na rzecz dotychczasowego najemcy.

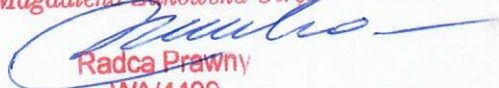
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Magdalena Łukowska-Ureń


Radca Prawny
WA/4490

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno wynajmuje część działki 4/2, obr. 19, o pow. 15 m² położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod schody wejściowe i podjazd dla osób niepełnosprawnych do sklepu, który zlokalizowany jest na działce nr 63/3, obr. 19. Wynajmowany grunt stanowi fragment chodnika przyległego do sklepu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.07.1998r. teren działki przeznaczony jest pod zabudowę usługowo - przemysłowo - składową i obsługę techniczną miasta (usługi handlowe, rzemiosło produkcyjne, zakłady produkcyjne, bazy, składy, magazyny), na planie rysunku oznaczony symbolem literowym A15U,P,T.

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 15.04.2025r. część działki ozn. nr ewid. 4/2, obr. 19 m. Piaseczno o pow. 15 m² położonej przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod zlokalizowane schody wejściowe oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych, na rzecz dotychczasowego najemcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR
Justyna Michalak-Wąsiel
Justyna Michalak-Wąsiel
mgr Justyna Michalak-Wąsiel

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami
Iwona Zielińska-Woszczyk
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

