

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki oznaczonej nr 39, obr. 78, m. Piaseczno, położonej w okolicy ul. Aleja Brzóz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, **na okres od dnia 15.05.2025 r. do dnia 28.08.2025 r.** umowy najmu gruntu o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 39, położonej w obrębie 78, miasto Piaseczno, z przeznaczeniem pod posadowienie niekubaturowych urządzeń infrastruktury rekreacyjnej tj. wypożyczalni kajaków "Port kajakowy".

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

*Magdalena Zukowska-Otręba*

*Radca Prawny*  
WA/4499

## UZASADNIENIE

Grunt o pow. 200 m<sup>2</sup> stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 39, obr. 78, m. Piaseczno położonej w okolicy ul. Aleja Brzóz wynajęty był na podstawie umowy, z przeznaczeniem pod posadowienie niekubaturowych urządzeń infrastruktury rekreacyjnej tj. wypożyczalni kajaków "Port kajakowy".

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1158/XXXIX/2009 z dnia 2009-09-23 w/w działka przeznaczona jest pod ogólnodostępny teren zieleni parkowej i zieleni leśnej bez prawa zabudowy oraz teren wód otwartych, na rysunku planu oznaczone symbolami E17aZP, Ls i E17bWS.

W związku z wnioskiem osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą proponuję wynająć przedmiotowy teren w trybie bezprzetargowym na okres od 15.05.2025 r. do dnia 28.08.2025 r.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. Robert Widz*  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR

*mgr Ewelina Wojtczak-Słowik*

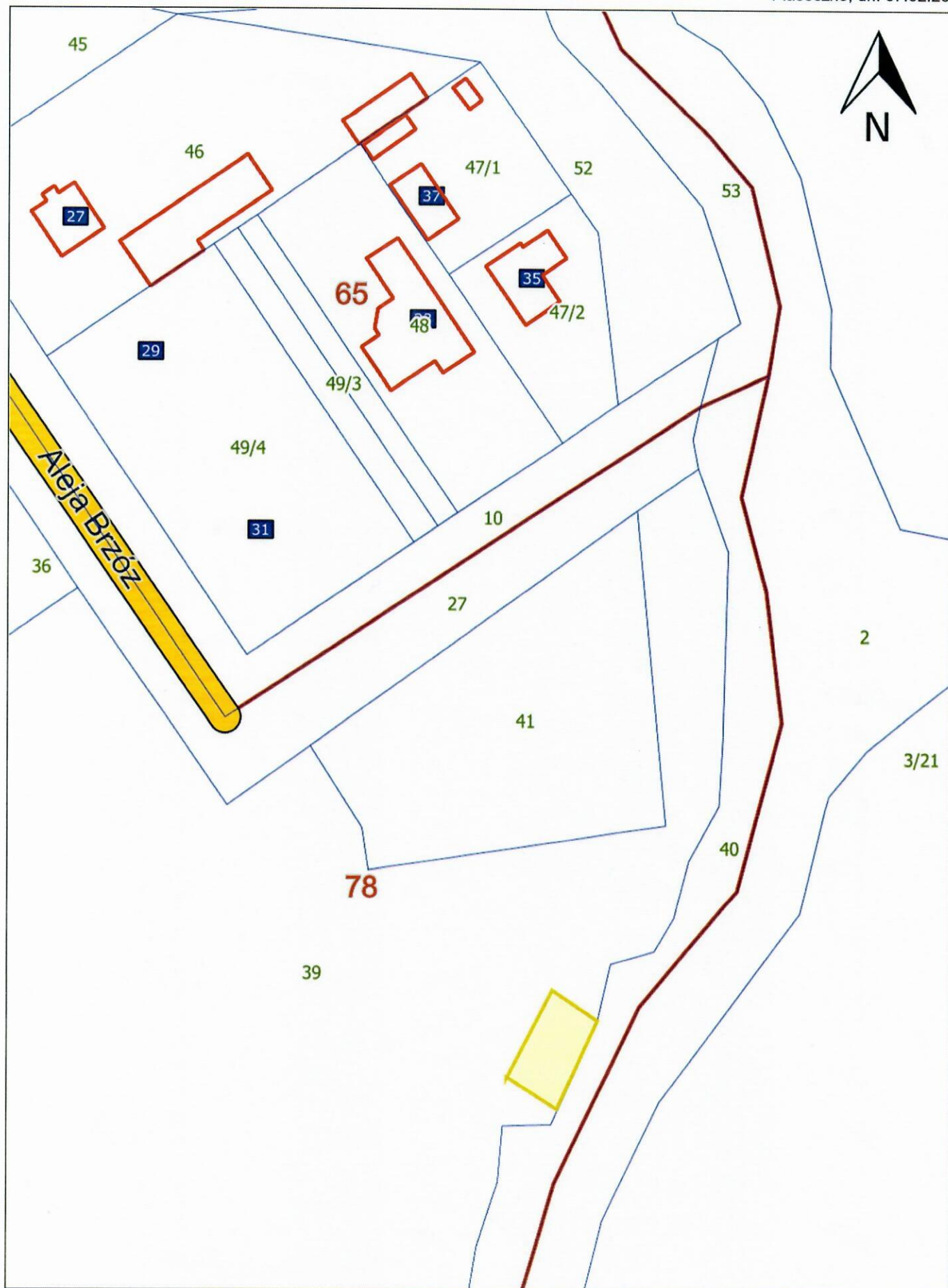
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Geodezji i Gospodarki Gruntami

*mgr Iwona Zielińska-Woszczyk*



Piaseczno

Piaseczno, dn. 07.02.2025



Skala: 1:1000

