

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działki
oznaczonej nr 47, obr. 20, m. Piaseczno stanowiącej część Placu Piłsudskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, z mocą obowiązującą od dnia **01.04.2025 r. do dnia 31.10.2025 r.** umowy najmu gruntu o powierzchni 60 m², stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 47, położonej w obrębie 20, miasto Piaseczno (część Placu Piłsudskiego), z przeznaczeniem pod ogródek letni kawiarni.

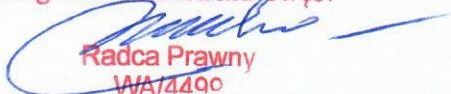
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Magdalena Łukowska-Utręba


Radca Prawny
WA/4490

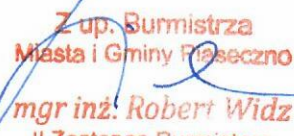
UZASADNIENIE

Grunt stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 47, obr. 20, m. Piaseczno położonej na Placu Piłsudskiego wynajęty był na podstawie umowy najmu, z przeznaczeniem pod ogródek letni kawiarni.

W związku z powyższym na wniosek właściciela kawiarni znajdującej się przy Placu Piłsudskiego - proponuję się wynająć przedmiotowy teren w trybie bezprzetargowym na okres od **01.04.2025 r. do dnia 31.10.2025 r.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 365/XVI/2003 z dnia 2003-11-20 w/w działka przeznaczona jest pod parking publiczny naziemny, na rysunku planu oznaczony symbolem P.

Zawarcie umowy najmu w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymaga zgody Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy o samorządzie gminnym, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.


Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR

mgr Ewelina Wojtczak-Słowik

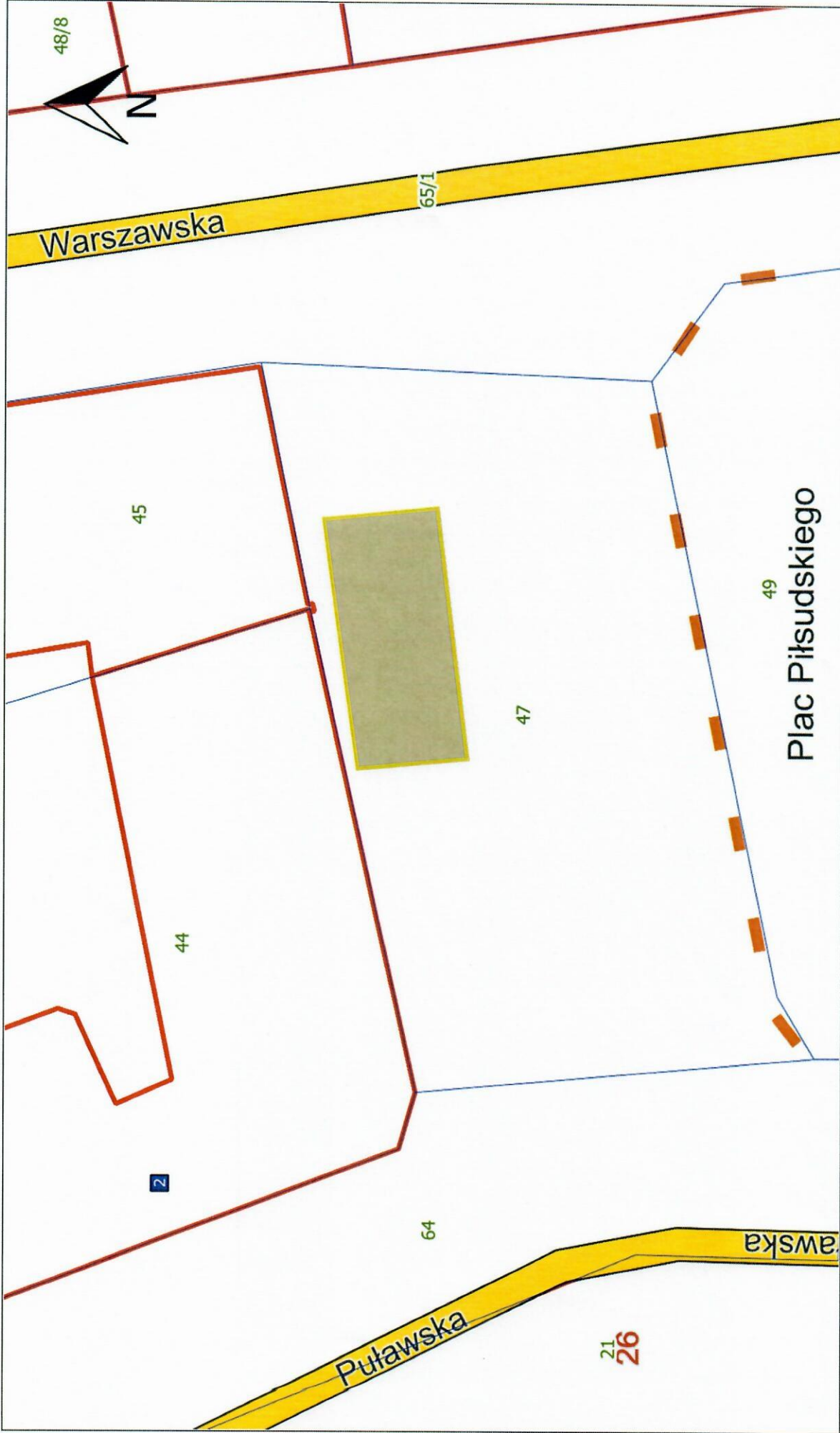
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami

mgr Iwona Zielińska-Woszczyk



Piaseczno

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
Piaseczno, dn. 03.02.2025



Skala: 1:250