

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu części działek oznaczonych nr 2/80 i nr 2/79, obr. 17 m. Piaseczno położonych przy ul. Wojska Polskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu **na czas nieoznaczony** z mocą obowiązującą **od dnia 01.01.2025r.** części działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 2/80 i nr 2/79, obr. 17 m. Piaseczno, położonych przy ul. Wojska Polskiego, o pow. 23,30m² , na rzecz Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo - Usługowego Piaseczno Sp. z o.o., z przeznaczeniem pod teren komunikacji.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
PRAWNY

Teresa Piekarczyk
Piekarczyk

UZASADNIENIE

Grunt stanowiący część działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 2/80 i nr 2/79, obr. 17, poł. w Piasecznie przy ul. Wojska Polskiego był wynajmowany do dnia 31.12.2024r., grunt wykorzystywany był jako teren komunikacji.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dot. części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 1484/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie grunt przeznaczony jest pod tereny infrastruktury ciepłowniczej, na rysunku planu oznaczony symbolem IIC oraz pod tereny parkingów - 5KDp.

Proponuje się wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2025r. przedmiotowy teren, na rzecz Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo - Usługowego Piaseczno Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie, ul. Kusocińskiego 4, z przeznaczeniem pod teren komunikacji, jako kontynuację poprzednich umów, w których łączny czas przekroczył 3 lata.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37, ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

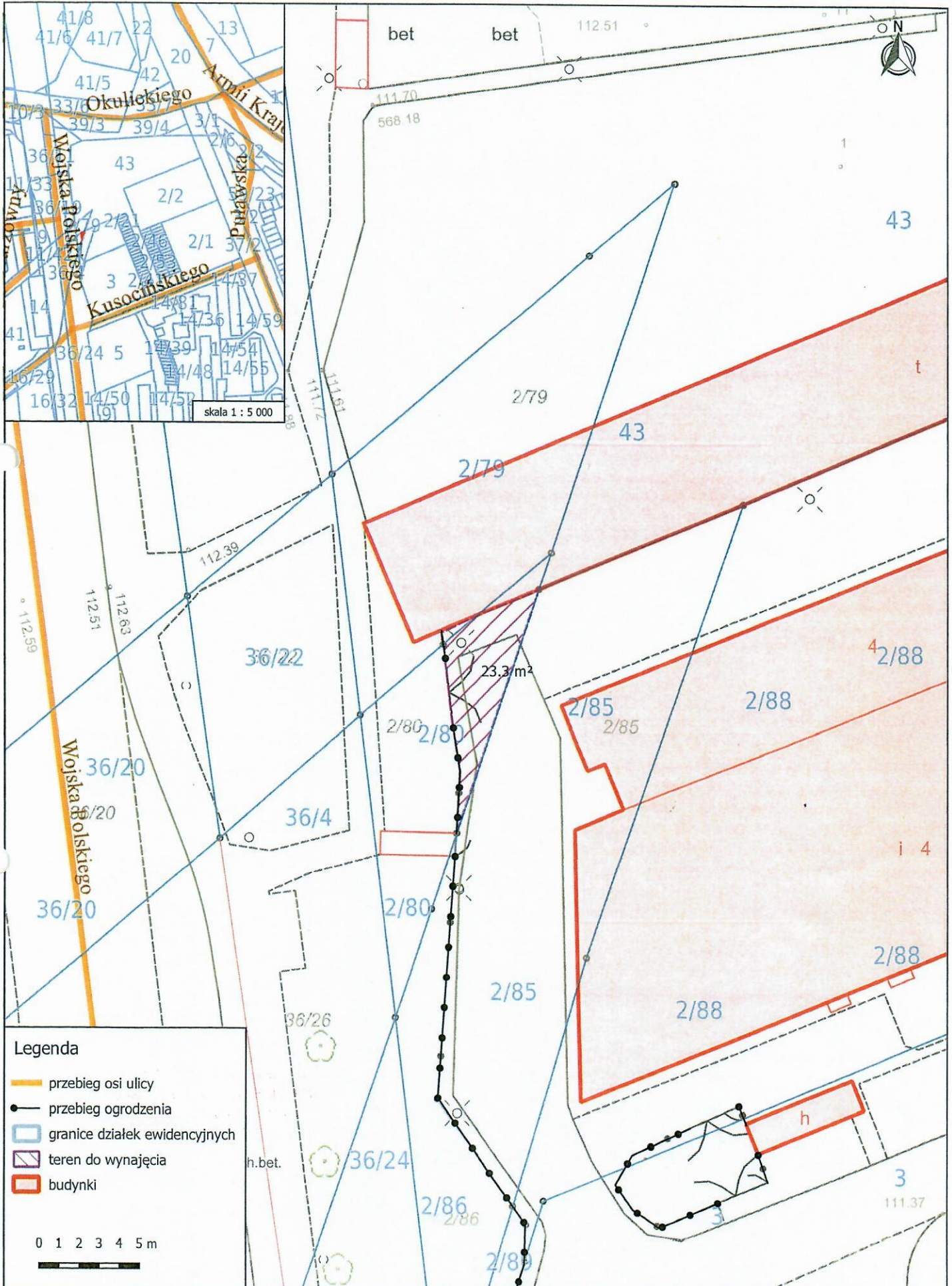
INSPEKTOR
mgr Justyna Michałak-Wąsiel

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Zielińska-Woszczy

Załącznik nr 1 do umowy najmu nr z dnia
 - części działek ewid. nr: 2/79, 2/80, obr. 0017-Piaseczno miasto



skala 1 : 250



Legenda

- przebieg osi ulicy
- przebieg ogrodzenia
- granice działek ewidencyjnych
- teren do wynajęcia
- budynki

0 1 2 3 4 5 m