

**Projekt**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 1575/LXXXIV/2024 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław dla terenów zieleni publicznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr 1575/LXXXIV/2024 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław dla terenów zieleni publicznej wprowadza się następujące zmiany:

1) §1 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefosław dla terenu zieleni publicznej.”;

2) załącznik graficzny otrzymuje brzmienie załącznika graficznego do niniejszej uchwały.

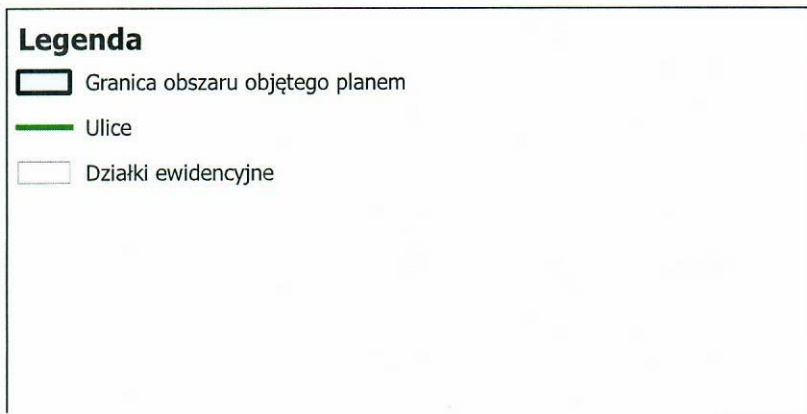
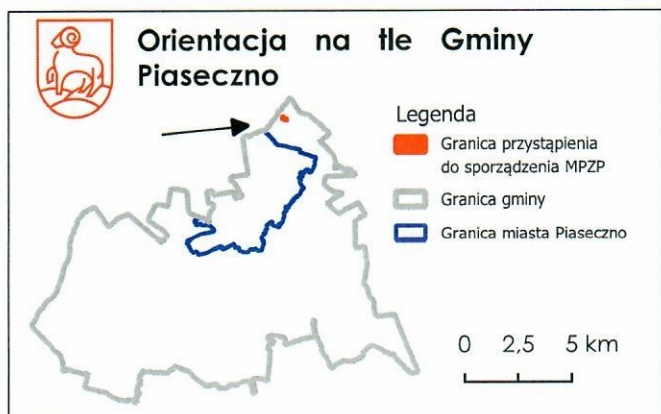
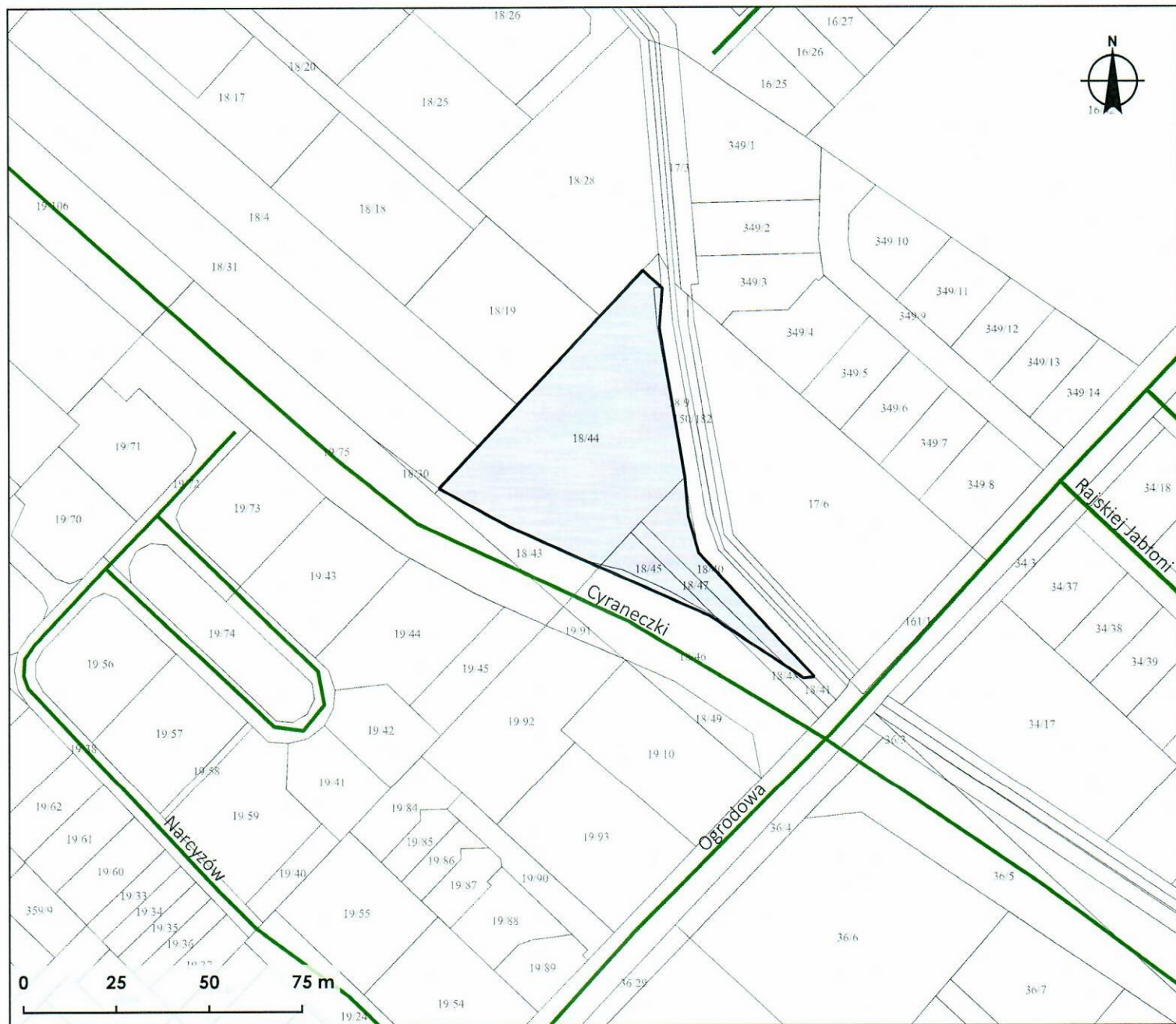
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Magdalena Żukowska-Otreba*

**Radca Prawny**  
WA/4499

### Zmiana przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefostaw dla terenów zieleni publicznej.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określając granice obszaru objętego planem. Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmowały obszar o powierzchni ok. 0,5 ha. W granicach obszaru przystąpienia do planu aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podjęty uchwałą Nr 1285/XLIII/2018 Rady Miejskiej z dnia 17 stycznia 2018 r. ustalający przeznaczenie terenów jako tereny zieleni publicznej oznaczone na rysunku planu symbolami 2ZP i 3ZP. Jednak parametry zagospodarowania nie były zbieżne z planowanym na tych terenach zagospodarowaniem rekreacyjnym i turystycznym.

W toku prowadzenia procedury planistycznej oraz projektowania zagospodarowania, postanowiono, że inwestycja gminna będzie realizowana na terenie zieleni obejmującym dz. nr ewid. 18/44, 18/45, 18/40, 18/47 oraz fragmentów działek nr ewid/ 18/46, 34/17 obr. Józefosław.

W związku z powyższym uchwalenie nowych zapisów planu dla drugiego terenu zieleni ZP objętego pierwotnie przystąpieniem stało się bezzasadne, dlatego należało podjąć uchwałę ograniczającą zakres obszarowy przystąpienia.

Zmiana uchwały intencyjnej polega na zmianie granic obszaru objętego planem i ograniczenia go do jednego terenu zieleni, stanowiącego własność gminy.

Zup. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. Robert Widz*  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

GŁÓWNY SPECJALISTA

*Anna Hołska*

inż. Dorota Krug-Płoska

NAZWIENIK  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia*