

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym działki nr 2/142 i 2/143, poł.
w obrębie 4, m. Piaseczno przy ul. Puławskiej 44 i ul. Energetycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2025r. gruntu o pow. 21 m² stanowiącego działki ewidencyjne o nr 2/142 i 2/143 poł. w obrębie 4 m. Piaseczno przy ul. Puławskiej 44 i ul. Energetycznej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem pod garaż.


§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Magdalena Żukowska-Oręba


Radca Prawny
WA/4499

UZASADNIENIE

Grunt o łącznej powierzchni 21m² stanowiący działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami 2/142 i 2/143 poł. w obrębie 4 m. Piaseczno użytkowane były na podstawie umowy dzierżawy do dnia 17.10.2023. z przeznaczeniem pod garaż. W dniu 17.10.2023r. wgasła umowa dzierżawy, nieruchomości gruntowa wykorzystywana była przez użytkownika bezumownie. Użytkownik przed zawarciem nowej umowy najmu zobowiązany jest do uregulowania wszystkich opłat za korzystanie bezumownie z nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 265/XI/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26.08.2015r. teren działek przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i teren garaży (na planie rysunku oznaczony literami I MW/KDg).

Proponuje się wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu w trybie przezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2025r., z przeznaczeniem pod garaż.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z p. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
Robert Widz
II Zastępcę Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR

Justyna Michałak-Wąsiel
mgr Justyna Michałak-Wąsiel

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami
Iwona Zielińska-Woszczyk
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

2/160

2/124

2/125

2/159

2/126

2/127

2/139

2/128

2/129

2/138

2/140

2/141

2/130

2/131

2/142

2/143

2/132

2/133

2/158

2/134

2/135

2/157

2/136

2/137

2/177

2/156

2/172

2/167

2/155

2/173

2/168

2/154

2/174

2/169

ti

2/153

2/175

2/170

Mazowsze