

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym części działek ewid.
nr 39/5 i nr 30/11, obr. 20 m. Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym **na czas nieoznaczony, z mocą obowiązującą od dnia 27.01.2025 r.** gruntu o łącznej powierzchni **61 m²**, stanowiącego części działek ewid. oznaczonych **nr 39/5 i nr 30/11, obręb 20 m. Piaseczno**, położonych przy skrzyżowaniu ul. Chyliczkowskiej i ul. Warszawskiej w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego Najemcy, z przeznaczeniem pod pawilon handlowy, parking oraz ciąg komunikacyjny.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Magdalena Łukowska-Utręb

Radca Prawny
WA/4490

UZASADNIENIE

Teren części działek ewidencyjnych oznaczonych nr 30/11 i 39/5, obr. 20 m. Piaseczno położonych w Piasecznie przy skrzyżowaniu ul. Chyliczkowskiej i ul. Warszawskiej wykorzystywany jest pod prowadzenie działalności gospodarczej, na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 26.01.2025 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren przeznaczony jest w części pod mieszkalnictwo wielorodzinne z usługami towarzyszącymi oznaczony w planie symbolem MW/U oraz w części pod tereny komunikacji - tereny ulic lokalnych oznaczony w planie symbolem KDL.

Na wniosek Dzierżawców o przedłużenie okresu umowy - proponuję wynająć w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od 27.01.2025 r. gruntu o łącznej pow. 61 m², stanowiącego części działek ewidencyjnych nr 30/11 i 39/5, z obrębem 20 m. Piaseczno położonych w Piasecznie przy skrzyżowaniu ul. Chyliczkowskiej i ul. Warszawskiej z przeznaczeniem pod pawilon handlowy, parking i ciąg komunikacyjny, na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

2. pp. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Wiśniewski
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR
Ewelina
mgr Ewelina Wojtczak-Słowik

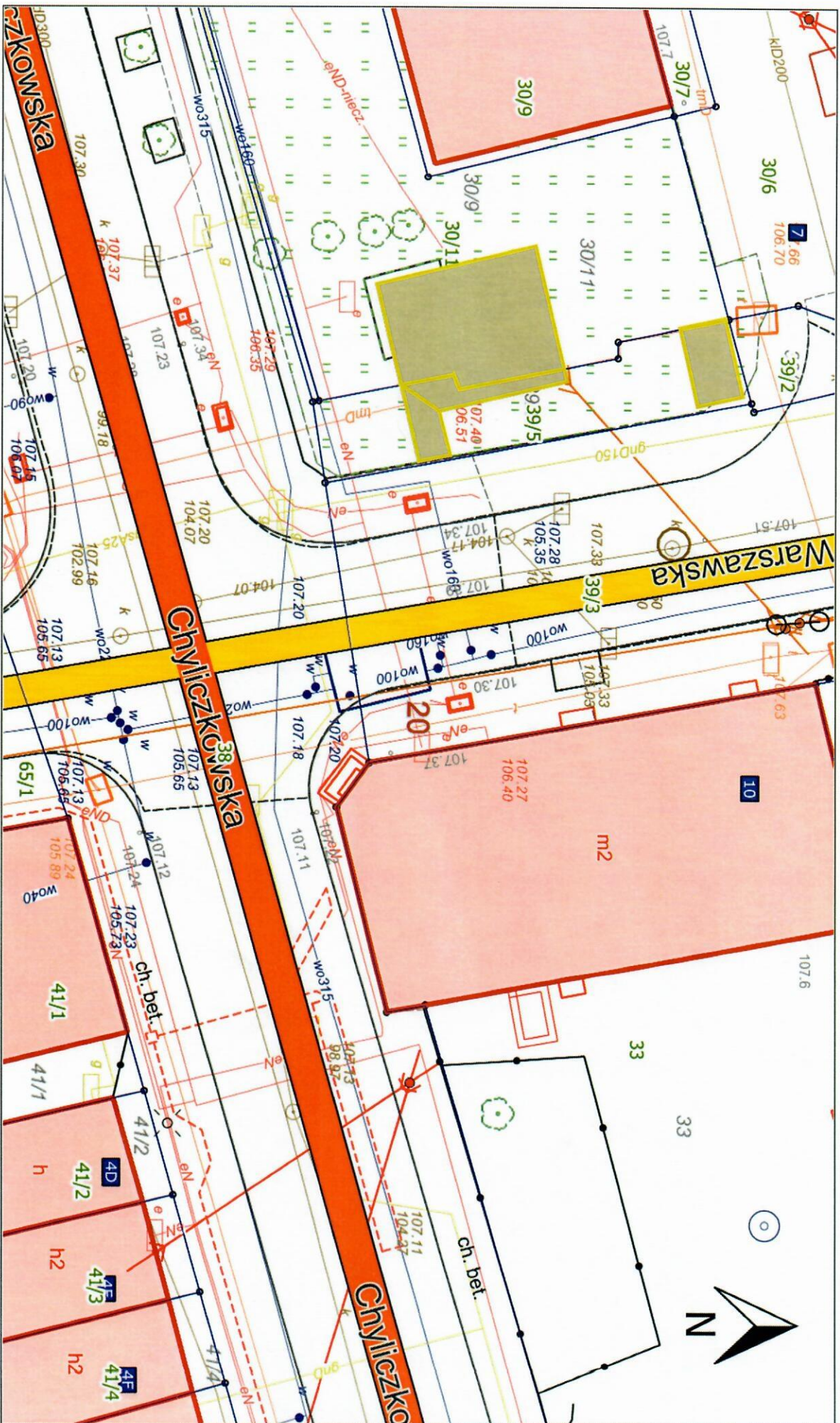
NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami
Iwona
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk



Piaseczno

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO
ul. Kościuszkі 5, 05-500 Piaseczno

Piaseczno, dn. 23.12.2024



Skala: 1:250

