

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym dwóch lokali użytkowych o łącznej powierzchni 144,92 m<sup>2</sup>, usytuowanych w budynku mieszkalnym przy ul. Fabrycznej 2 w Piasecznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz na podstawie § 2 ust. 3 Uchwały nr 448/XIX/2020 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 22 stycznia 2020 r. Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na okres 6 miesięcy z okresem obowiązywania od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r. dwóch lokali użytkowych o łącznej powierzchni 144,92 m<sup>2</sup>, usytuowanych w budynku mieszkalnym przy ul. Fabrycznej 2 w Piasecznie dla Fundacji na Rzecz Dwujęzyczności EduNowa z przeznaczeniem na prowadzenie Centrum Integracji dla Uchodźców z Ukrainy.

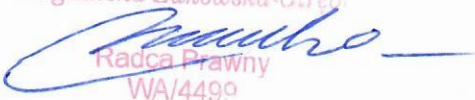
**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Magdalena Zukowska-Ustoj

  
Radca Prawny  
WA/4499

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umowy najmu wynajmuje dwa lokale użytkowe (63,30 m<sup>2</sup> i 81,62 m<sup>2</sup>) o łącznej powierzchni 144,92 m<sup>2</sup>, usytuowane w budynku mieszkalnym przy ul. Fabrycznej 2 w Piasecznie Fundacji na Rzecz Dwujęzyczności EduNowa. Fundacja w ww. lokalach prowadzi Centrum Integracji dla Uchodźców z Ukrainy. Lokale wynajmowane są od 10 listopada 2022 r. Obecna umowa obowiązuje do 31 grudnia 2024 r.

W związku z wystąpieniem Fundacji o przedłużenie umowy najmu Burmistrz proponuje wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 6 miesięcy, z okresem obowiązywania od 1 stycznia 2025 r. do 30 czerwca 2025 r. dwóch lokali użytkowych o łącznej powierzchni 144,92 m<sup>2</sup>, usytuowanych w budynku mieszkalnym przy ul. Fabrycznej 2 w Piasecznie dla Fundacji na Rzecz Dwujęzyczności EduNowa, z przeznaczeniem na prowadzenie Centrum Integracji dla Uchodźców z Ukrainy.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

*mgr Hanna Kułakowska-Michalak*  
Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR

*Halina Sypuła*

Naczelnik Wydziału  
Polityki Mieszkaniowej

*mgr Ewa Kułakowska*