

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie uchylenia uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 589/L/98r. z dnia 25.03.1998r.
w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych, zbywanych na rzecz
najemców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.), Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie nr 589/L/98r. z dnia 25 marca 1998r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych, zbywanych na rzecz najemców.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Magdalena Zubauska-Utrę

Radca Prawny
WA/4490

UZASADNIENIE

Gmina zgodnie z art. 140 kodeksu cywilnego kierować się powinna zasadami gospodarności powierzonym sobie mieniem. Gmina Piaseczno mając w swoim zasobie niewielką liczbę mieszkań komunalnych zobowiązana jest do racjonalnej gospodarki swoim majątkiem, w związku z tym zasadnym jest uchylene uchwały Rady Miejskiej nr 589/L/98 z dnia 25.03.1998r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych, zbywanych na rzecz ich najemców. W przyszłości jeżeli będzie podjęta decyzja o zbywaniu mieszkań komunalnych będą podejmowane indywidualne uchwały określające zasady udzielenia bonifikaty przy sprzedaży.

Wobec powyższego zasadnym jest uchylene powyższej uchwały.

z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR
mgr Justyna Michalak-Wąsiel

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 20.03.1998.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych, zbywanych na rzecz ich najemców.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /tekst jedn. Dz.U.z 1996r.Nr 13,poz.74,z póź.zm./ oraz art.68 ust.1 pkt.7 i art.70 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.nr115,poz.741 z 1997r/

uchwała się co następuje:

§1.

1. Wyraża się zgodę przy sprzedaży lokali w budynkach komunalnych w drodze bezprzetargowej na rozłożenie ceny sprzedaży na raty roczne płatne przez okres 5 lat - na wniosek nabywcy.
2. Zapłata ceny może nastąpić według następujących zasad:
 - 1) nabywca lokalu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie notarialnej zobowiązany jest uiścić 30% ustalonej ceny sprzedaży,
 - 2) pozostała reszta ceny sprzedaży może zostać rozłożona na 5 równych rat rocznych płatnych wraz z oprocentowaniem z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z tym że:
 - a/ od pierwszej i drugiej raty rocznej nie nalicza się oprocentowania,
 - b/ od trzeciej, czwartej i piątej raty pobiera się oprocentowanie odpowiednio w wysokości : 10%, 20% i 30% w stosunku rocznym.
3. Zasady sprzedaży na raty dotyczą następujących budynków komunalnych:
 1. ul. Szkolna 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 10A
 2. ul. Puławska 19, 21A, 21, 23, 44, 44A, 44B, 32C
 3. ul. Fabryczna 2, 5, 7, 9
 4. ul. Wojska Polskiego 7
 5. ul. Kościuszki 18
 6. ul. Warszawska 33, 35
 7. ul. Kusocińskiego 3A
 8. ul. Paprociowa 2, 4
 9. ul. Młynarska 3

- 2 -

§2.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców, w przypadku jednorazowej zapłaty ceny.

Bonifikata dotyczy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych wymienionych w §1 z wyłączeniem budynku przy ul. Puławskiej 32 C.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Piaseczno

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Gminy Miejskiej Piaseczno

Tadeusz Wójcik