

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska –
etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwałą Nr 914/XLVI/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska, zmienioną uchwałą Nr 1340/LXX/2023 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 maja 2023 r., stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piaseczno, Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

Rozdział 1.

Zakres spraw regulowanych uchwałą

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska – etap I, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych, stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3.

1. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;

- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości;
 - 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.
2. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonania takich ustaleń, nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 4.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) wymiarowanie odległości (w metrach);
 - 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej dla stanowiska archeologicznego;
 - 6) budynek w Gminnej Ewidencji Zabytków;
 - 7) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem cyfrowym i literowym.
2. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu wskazują na obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - 2) granica obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie;
 - 3) numer stanowiska archeologicznego.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.
4. Liniowe oznaczenia graficzne wymienione w ust. 2 i 3 biegnące na rysunku planu wzdłuż linii rozgraniczających lub granicy planu należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 5.

Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie przepisy ogólne zawarte w Dziale I i Dziale III uchwały oraz odpowiednie przepisy szczegółowe zawarte w Dziale II uchwały.

Rozdział 2.

Objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 6.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa, które dotyczą zagadnień ujętych w planie;
- 3) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć ustaloną na rysunku planu linię, wyznaczającą granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć ustaloną na rysunku planu wyznaczoną na danym terenie linię, poza którą zakazuje się lokalizacji związanych z zagospodarowaniem terenu budynków i budowli, z wyjątkiem obiektów dozoru posesji oraz śmietników; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków wysuniętych poza obrys nie więcej niż 1,5 m, schodów prowadzących do budynków, pochylni i podjazdów dla niepełnosprawnych a także elementów odwodnienia, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) usługach – należy przez to rozumieć miejsca i samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 6) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi realizujące cele publiczne, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 7) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) wysokość obiektów budowlanych - należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami mierzoną od rzędnej terenu w obrysie obiektu do najwyższej położonego punktu tego obiektu;
- 8) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych;
- 9) przedsięwzięciu mogącym znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 10) elementach wodnych - należy przez to rozumieć formy wodne służące kształtowaniu walorów estetycznych, powiązań przyrodniczych lub zagospodarowaniu wody opadowej i roztopowej, w szczególności: oczek wodnych, stawów, ogrodów deszczowych, kanałów czy rowów;
- 11) wartościowej przyrodniczo zieleni wysokiej i niskiej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy o obwodach pni i powierzchniach (wskazanych w przepisach odrębnych) wymagające uzyskania zezwolenia na usunięcie;

12) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 0° do 12°;

13) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 12° do 45°;

14) detalu rzeźbiarskim i architektonicznym – należy przez to rozumieć dekoracyjny element obiektu budowlanego niebędący witryną ani spoiwem elementów konstrukcyjnych elewacji, np. gzyms, balustrada, okiennica, element rzeźbiarski lub malarski, pilaster, kolumna lub boniowanie.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie, a nie ujętych w niniejszym paragrafie należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. Przeznaczenie terenu

§ 7.

1. Ustala się przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem literowym przeznaczenia i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 3) UP - teren usług publicznych;
- 4) KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej;
- 5) KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
- 6) KPJ - teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego;
- 7) KDW - tereny dróg wewnętrznych.

2. Na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację dojazdów, dróg wewnętrznych, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej, przyłączy do budynków oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się szczegółowe zasady zagospodarowania, zawarte w Dziale II niniejszej uchwały, w odniesieniu do poszczególnych terenów, wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami literowo cyfrowymi.

§ 8.

Wyznacza się tereny do rozmieszczania inwestycji celu publicznego:

- 1) teren usług publicznych oznaczony symbolem UP,
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolami KDL,
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolami KDD,
- 4) teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczony symbolem KPJ.

Rozdział 4.

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 9.

1. Ustala się oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i remont istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z liniami zabudowy, z zastrzeżeniem, że zakazuje się rozbudowy skutkującej powiększeniem powierzchni zabudowy w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą terenu i linią zabudowy nieprzekraczalną.
3. W zakresie rodzaju i spadku dachu ustala się:
- 1) stosowanie nachylenia połaci dachowych do 45°, z zastrzeżeniem pkt 3 oraz §15 ust. 4 pkt 1;
 - 2) stosowanie pokrycia dachowego w odcieniach od ciemnej czerwieni do brązu oraz odcieniach ceglanych, szarości, grafitu, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) dla istniejących budynków w przypadku rozbudowy, nadbudowy i przebudowy dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych oraz istniejącej kolorystyki dachów.
4. W zakresie elewacji zewnętrznych:
- 1) ustala się materiały wykończeniowe: cegła licowa, kamień i drewno w naturalnych kolorach, tynk w odcieniach bieli, szarości i beżu o niskim nasyceniu barw, z zastrzeżeniem §15 ust. 4 pkt 3;
 - 2) zakazuje się realizacji elewacji w kolorach intensywnych i jaskrawych.
5. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami:
- 1) 11m na terenach od 2MN do 12MN, od 1MNU do 9MNU, 1UP;
 - 2) 9 m na terenie 1MN;
- z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, dla których nie ustala się maksymalnej wysokości, z zastrzeżeniem §13 ust. 2 i 3 oraz §15 ust. 4 pkt 6 lit. c, a także wiat, dla których wysokość określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów.
6. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.
7. Przepisów ust. 6 nie stosuje się w przypadku wydzielania działki budowlanej:
- 1) na której będzie zlokalizowany obiekt infrastruktury technicznej;
 - 2) przeznaczonej na dojazd;
 - 3) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, pod warunkiem, że działka, z której zostanie ona wydzielona zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych.
8. Dopuszcza się zabudowę na działkach budowlanych, nie spełniających parametrów minimalnej powierzchni działki budowlanej, określonej w planie, które:
- 1) powstały w wyniku podziałów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) powstały w wyniku wydzielenia dróg publicznych niezależnie od ustaleń planu;
- przy zachowaniu zgodności z pozostałymi ustaleniami planu.
9. W zakresie realizacji inwestycji celu publicznego nakazuje się stosowanie rozwiązań projektowych, zgodnych z zasadami uniwersalnego projektowania oraz przepisami odrębnymi w tym zakresie.

Rozdział 5.

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 10.

1. Wskazuje się granicę Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Ustala się zasadę zagospodarowania obszarów, o których mowa w ust. 1 w sposób uwzględniający uwarunkowania środowiska przyrodniczego, a także ograniczenia w inwestowaniu i zagospodarowaniu tego terenu związane z obowiązującymi przepisami powołującymi te obszary.

§ 11.

1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem realizacji zabudowy jednorodzinnej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej.
2. Zakazuje się lokalizowania obiektów zaliczonych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Zakazuje się zanieczyszczania, gromadzenia i składowania na powierzchni gleb niebezpiecznych substancji chemicznych lub materiałów i odpadów niebezpiecznych dla zdrowia.
4. Zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do ziemi, do wód powierzchniowych i podziemnych.
5. Zakazuje się lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpłynąć na stan wód podziemnych.
6. Nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających obniżenie wód gruntowych dla przedsięwzięć realizowanych poniżej poziomu wód gruntowych, z wyjątkiem prac związanych z okresowym odwodnieniem wykopów na czas budowy.
7. Nakazuje się stosowanie rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych i roztopowych z powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją, opartych na infiltracji wody oraz pełniących funkcje retencyjne, w tym umożliwiających zagospodarowanie lub gromadzenie wód opadowych i roztopowych, w celu ich użytkowego wykorzystania.
8. Nakazuje się ograniczanie uciążliwości działalności gospodarczej do terenu działki budowlanej na której jest prowadzona.
9. Zakazuje się likwidowania istniejących urządzeń wodnych w tym rowów, kanałów, zbieraczy, przepustów nie wskazanych na rysunku planu z możliwością ich przebudowy i zmiany przebiegu w sposób zapewniający zachowanie ciągłości i prawidłowe funkcjonowanie tych urządzeń.
10. Dopuszcza się realizację przejść i przejazdów nad rowami.
11. Na obszarze planu ustala się nakaz zachowania istniejącej, wartościowej przyrodniczo zieleni wysokiej i niskiej, w tym pojedynczych drzew i zadrzewień, z zastrzeżeniem ust. 12.
12. Dopuszcza się usuwanie drzew i krzewów, o których mowa w ust. 11 kolidujących z obiektami budowlanymi realizowanymi w ramach inwestycji w tym inwestycji celu publicznego.
13. Dopuszcza się realizację na każdej działce elementów wodnych z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu ochrony wód.
14. Zakazuje się zmiany naturalnego ukształtowania terenu, w tym podnoszenia poziomu terenu poprzez nawiezenie ziemi na grunt – wykonywanie nasypów gruntu, lub innych zabiegów zmieniających w sposób sztuczny poziom terenu, z wyłączeniem realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

§ 12.

1. Ustala się kwalifikację terenów ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku przy czym:

- 1) tereny MN należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny MNU należy traktować jako tereny mieszkaniowo – usługowe;

- 3) tereny UP należy traktować jako tereny pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
2. Zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 13.

1. Wskazuje się granicę obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Obszar objęty planem położony jest w granicach:
 - 1) powierzchni ograniczających przeszkody dla Lotniska Chopina w Warszawie,
 - 2) powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych.
3. W zasięgu obszarów, o których mowa w ust. 1 i 2 obowiązują szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa lotniczego i ochrony środowiska.

§ 14.

1. Obszar objęty planem położony jest w granicach:
 - 1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka warszawska,
 - 2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna),
2. W zasięgu obszarów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zagospodarowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego.

Rozdział 7.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 15.

1. Ustala się granicę strefy ochrony konserwatorskiej dla stanowisk archeologicznych o numerach ewidencyjnych AZP 60-67/29, 60-67/31, 60-67/48, zgodnie z rysunkiem planu.
2. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1 obowiązują szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania, wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a także dotyczących postępowania z zabytkami w procesie budowlanym.
3. Obejmuje się ochroną budynki w Gminnej Ewidencji Zabytków wyznaczone na rysunku planu:
 - 1) willa, ul. Sielska 12, murowany, XIX/XX w.;
 - 2) dom, ul. Sielska 56/58, murowany, XIX/XX w.
4. Dla obiektów zabytkowych wskazanych w ust. 3 obowiązuje nakaz ochrony historycznej substancji, formy i wystroju obiektów budowlanych poprzez:
 - 1) utrzymanie gabarytów obiektów budowlanych, spadków dachu i konstrukcji budynku,
 - 2) zachowanie oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej, utrzymanie skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia, zachowanie historycznych wielkości i podziałów stolarki okiennej i drzwiowej, z zastrzeżeniem pkt 5,
 - 3) użycie tradycyjnych materiałów elewacyjnych takich jak: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno,

- 4) utrzymanie i odtwarzanie detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego,
- 5) w przypadku uzasadnionego, złego stanu technicznego stolarki okiennej i drzwiowej dopuszcza się ich wymianę z zachowaniem ich historycznych wielkości, podziałów rysunku i materiału,
- 6) zakaz:
 - a) nadbudowy obiektów zabytkowych,
 - b) umieszczania na elewacjach frontowych urządzeń technicznych, anten, klimatyzatorów, kabli elektroenergetycznych, przyłączy telekomunikacyjnych, kanałów kominowych,
 - c) umieszczania na dachach budynków konstrukcji wsporczych dla urządzeń radio- i telefonicznych o wysokości przekraczającej 0,5 m nad kalenicę lub połać dachu.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16.

1. Nie wskazuje się terenów przeznaczonych do przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości w trybie określonym w art. 22 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustala się minimalne powierzchnie działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału, minimalną szerokość frontu oraz kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 17.

1. Ustala się publiczny układ komunikacji wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi złożony z dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczonych symbolami KDL, dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczonych symbolami KDD oraz publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ.
2. Ustala się powiązania komunikacyjne terenu objętego planem z układem zewnętrznym poprzez drogi publiczne klasy drogi lokalnej oznaczone symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, drogi publiczne klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD, 4KDD, 6KDD, 9KDD, 11KDD oraz publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 1KPJ.

§ 18.

1. Ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc do parkowania:
 - 1) minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny;
 - 2) minimum 1 miejsce do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług publicznych, ale nie mniej niż 3 miejsca do parkowania;
 - 3) minimum 1 miejsce do parkowania na 3 pracowników dla obiektów o funkcji biurowej;
 - 4) minimum 3 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej pozostałych usług oraz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każde dodatkowe rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług; dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej niż 100 m² minimum 2 miejsca do parkowania dla zabudowy o funkcji handlowej lub usługowej.
2. W przypadku realizacji na działce budowlanej funkcji mieszkalnej oraz usługowej miejsca do parkowania należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.

3. Ustala się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi
4. Dla obiektów usługowych ustala się nakaz realizacji minimum 3 miejsc do parkowania dla rowerów.
5. Nakaz realizacji miejsc do parkowania wynikających z powyższych wskaźników na terenie działki budowlanej, na której realizowana będzie inwestycja.

§ 19.

Dla realizowanych na terenach funkcjonalnych dróg wewnętrznych wydzielanych geodezyjnie obowiązują następujące zasady:

- 1) dla obsługi 1 działki budowlanej dopuszcza się wydzielenie drogi o minimalnej szerokości 5 m;
- 2) dla obsługi 2 - 5 działek budowlanych dopuszcza się wydzielenie drogi o minimalnej szerokości 6 m;
- 3) obsługa więcej niż 5 działek budowlanych wymaga wydzielenia drogi o minimalnej szerokości 8 m, na końcu drogi plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5m lub zapewnienie wyjazdu na drogę publiczną bez konieczności zawracania.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 20.

Ustala się możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej w granicach całego obszaru objętego planem.

§ 21.

W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) przekrój przewodu sieci wodociągowej – nie mniej niż $\phi 32$;
- 3) obowiązek projektowania i wykonania sieci wodociągowej w sposób uwzględniający potrzeby ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 22.

W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) przekrój przewodu sieci kanalizacji sanitarnej – nie mniej niż $\phi 40$;
- 3) do czasu realizacji docelowej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników;
- 4) zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 23.

W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) z terenów zabudowy – na teren własnej działki powierzchniowo lub poprzez urządzenia techniczne w tym systemy rozsączające, studnie chłonne, zbiorniki retencyjne;
- 2) z terenów dróg publicznych do rowów, studni chłonnych, bądź do zbiornika powierzchniowego lub podziemnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) z terenów parkingów oraz innych powierzchni utwardzonych powierzchniowo na teren biologicznie czynny działki, do rowów lub urządzeń retencyjno-infiltrujących;
- 4) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów wymienionych w pkt 1, 2 i pkt 3 do kanalizacji deszczowej po jej realizacji;
- 5) przekrój przewodu sieci kanalizacji deszczowej – nie mniej niż $\phi 160$.

§ 24.

W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki ustala się:

- 1) zasilenie z krajowego systemu energetycznego za pośrednictwem stacji 220kV/110kV/15KV i rozdzielni 15kV liniami kablowymi lub napowietrznymi 15 kV i 0,4 kV;
- 2) nakaz realizacji nowych linii elektroenergetycznych SN i nN jako kablowych;
- 3) nakaz realizacji nowych stacji transformatorowych SN/nN jako wewnętrznych: wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych;
- 4) dopuszczenie zasilania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej, w tym w szczególności wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, o maksymalnej mocy określonej dla mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 25.

W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa oraz z zakresu zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 2) przekrój przewodu sieci gazowej – nie mniej niż $\phi 40$;
- 3) dopuszczenie zasilania z indywidualnych źródeł ciepła, w tym w szczególności wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska o maksymalnej mocy określonej dla mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) nakaz stosowania urządzeń i systemów grzewczych zapewniających nie przekraczanie dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) nakaz lokalizacji na działce budowlanej miejsca i urządzenia służącego do czasowego gromadzenia odpadów, w tym zbieranych selektywnie zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację na jednej działce budowlanej miejsca i urządzenia służącego do czasowego gromadzenia odpadów, wspólnie dla kilku sąsiadujących ze sobą działek budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz lokalizacji miejsc do gromadzenia odpadów w sposób umożliwiający dostęp od strony dróg bez konieczności wjazdu na posesję.

Rozdział 11.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 27.

Dopuszcza się wykorzystanie terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 12.
Stawka procentowa na podstawie której ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości

§ 28.

Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem: MN, MNU – w wysokości 20%;
- 2) dla pozostałych terenów – w wysokości 0%.

DZIAŁ II.
Przepisy szczegółowe

§ 29.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 12MN ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej,
 - b) nakazuje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej – z zastrzeżeniem, że na jednej działce budowlanej może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - c) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
 - d) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 25%,
 - e) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,05,
 - f) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,6,
 - g) maksymalna wysokość:
 - zabudowy mieszkaniowej na terenie 1MN – 9 m,
 - zabudowy mieszkaniowej na terenach od 2MN do 12MN:
 - 11 m – budynki o dachu spadzistym,
 - 9 m – budynki o dachu płaskim,
 - zabudowy garażowej i gospodarczej oraz wiat: 6 m,
 - h) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:
 - dla budynków mieszkalnych o dachu spadzistym na terenie 1MN – 2, na terenach od 2MN do 12MN – 3,
 - dla budynków mieszkalnych o dachu płaskim – 2,

- dla budynków gospodarczych i garażowych – 1,
- i) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - 1000 m² - dla zabudowy wolnostojącej,
 - 1000 m² - dla budynku w zabudowie bliźniaczej, w przypadku realizacji budynku mieszkalnego z dwoma lokalami mieszkalnymi,
 - 600 m² - dla budynku w zabudowie bliźniaczej, w przypadku realizacji budynku mieszkalnego z jednym lokalem mieszkalnym lub z jednym lokalem mieszkalnym i jednym lokalem użytkowym;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna wielkość działki dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m²,
 - b) minimalna wielkość działki dla budynku w zabudowie bliźniaczej – 600 m²,
 - c) minimalna szerokość frontu działek dla zabudowy wolnostojącej – 16 m,
 - d) minimalna szerokość frontu działek dla zabudowy bliźniaczej – 12 m,
 - e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°.

§ 30.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonego na rysunku planu symbolami od 1MNU do 9MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej,
 - b) nakazuje się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej – z zastrzeżeniem, że na jednej działce budowlanej może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - c) zakazuje się lokalizacji składów i magazynów,
 - d) zakazuje się lokalizacji instalacji do dystrybucji takich towarów jak: samochodowe paliwa gazowe, paliwa płynne i innych substancji niebezpiecznych,
 - e) zakazuje się realizacji usług związanych z obsługą samochodów takich jak: myjnia, warsztat, lakiernia,
 - f) zakazuje się lokalizacji usług z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m²,
 - g) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
 - h) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 25%,
 - i) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,05,
 - j) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8,
 - k) maksymalna wysokość:
 - zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
 - 11 m – budynki o dachu spadzistym,
 - 9 m – budynki o dachu płaskim,

- zabudowy garażowej i gospodarczej oraz wiat: 6 m,
- l) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych o dachu spadzistym – 3,
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych o dachu płaskim – 2,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych – 1,
- m) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - 1000 m² - dla zabudowy wolnostojącej,
 - 1000 m² - dla budynku w zabudowie bliźniaczej, w przypadku realizacji budynku mieszkalnego z dwoma lokalami mieszkalnymi,
 - 600 m² - dla budynku w zabudowie bliźniaczej, w przypadku realizacji budynku mieszkalnego z jednym lokalem mieszkalnym lub z jednym lokalem mieszkalnym i jednym lokalem użytkowym,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna wielkość działki dla zabudowy wolnostojącej – 1000 m²,
 - b) minimalna wielkość działki dla budynku w zabudowie bliźniaczej – 600 m²,
 - c) minimalna szerokość frontu działek dla zabudowy wolnostojącej – 16 m,
 - d) minimalna szerokość frontu działek dla zabudowy bliźniaczej – 12 m,
 - e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°.

§ 31.

Dla terenu usług publicznych, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UP ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi publiczne;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
 - b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy: 45%,
 - c) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,05,
 - d) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy usługowej: 11 m,
 - f) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 3,
 - g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna wielkość działki – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działek – 25 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°.

§ 32.

Dla terenów dróg publicznych klasy drogi lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1KDL do 3KDL ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy drogi lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 33.

Dla terenów dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1KDD do 11KDD ustala się przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 34.

Dla terenu publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KPJ ustala się przeznaczenie terenu: publiczny ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 35.

Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1KDW do 6KDW ustala się przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

DZIAŁ III. Przepisy końcowe

§ 36.

Na terenie objętym planem tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska I A uchwalonego 20 maja 1998 r. uchwałą nr 627/LII/1998 Rady Miejskiej w Piasecznie;
- 2) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska I A uchwalonej 12 grudnia 2007 r. uchwałą nr 450/XVI/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie;
- 3) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi siedliska I A uchwalonej 24 marca 2010 r. uchwałą nr 1357/XLV/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie;
- 4) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska uchwalonego 12 lutego 2014 uchwałą nr 1307/XLIII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie.

§ 37.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 38.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Podpis
Radca Prawny
11A/4499

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI SIEDLIŚKA - ETAP I

SKALA 1:1000



DOMINIUM PRZEZNACZENIE TERENU
 ZPRZYM. MIEJSCOWOŚĆ
 TERENY URBILLO
 KOMBINACJA
OGROZENIA W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
 OCHRONA PRZESTRZENNA PRZYRODNICZA
 OCHRONA KRAJOWOŚCI KRAJOWOŚĆ
POZOSTAŁE OGRANICZENIA
POLITYKA PRZESTRZENNA
 STREPY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
OZNACZENIA OGÓLNE

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIASECZNO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 1568/L/2014 RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNE Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2014 R.

LEGENDA

USTALENIA PLANU	
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	wymiarowanie odległości (w metrach)
	granica strefy ochrony konserwatorskiej dla stanowiska archeologicznego
	budynki w Gminie Ewidencji Zabytków
PRZEZNACZENIE TERENU	
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
UP	tereny usług publicznych
KDL	tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
KPJ	tereny publicznego ciągu pieszo-jezdnego
KDW	tereny dróg wewnętrznych
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
OZNACZENIA GRAFICZNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
	granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	granica obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie
	numer stanowiska archeologicznego
POZOSTAŁE OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem planu



Tytuł: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI SIEDLIŚKA - ETAP I
 Sporządził: BIURO PROJEKTOWE INŻYNIERSTWA I ARCHITECTURY
 WYKONAŁ: MGR ADAM MIŁCZAK - PROJEKTOWA ZESPÓŁU INŻYNIERÓW I ARCHITECTÓW
 Data: 15.10.2014

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Piasecznie
 z dnia 2024

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W zakresie uwag złożonych do 12.01.2024 r. podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Piasecznie		Uwagi
						uwaga	uwaga	uwaga	uwaga	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	20.12.2023	PB	Uzupełnienie wniosku z dnia 12 grudnia 2023 r. - zmiana projektu planu poprzez zmianę statusu ciągu pieszego IKP na drogę publiczną o klasie drogi dojazdowej, czyli drogę o takim samym statusie jak jej przedłużenie oznaczone na planie jako 3KDD	IKP, 3KDD			niewzględniona		niewzględniona	Ze względu na liczne uwagi dotyczące braku zgody na zaprojektowanie ciągu pieszego IKP i drogi dojazdowej 3KDD, zrezygnowano z ich projektowania, pozostawiając drogę 3KDD jako drogę wewnętrzną tak jak w planie obowiązującym
5	11.01.2024	MA, MK	Likwidacja drogi 9KDD na odcinku działek 20/13, 20/4 i 20/5	9KDD	20/13, 20/4, 20/5		niewzględniona		niewzględniona	Droga 9KDD zostanie utrzymana. Stanowi ważne połączenie komunikacyjne między ul. Sielską, a ul. Kamyczkową dla mieszkańców Siedlisk. W drodze znajdują się sieci infrastruktury technicznej. W związku z tym przedmiotowa droga zostanie zaprojektowana w sposób umożliwiający lokalizację w ww. sieci w liniach rozgraniczających drogi.
6	11.01.2024	C-KK	Likwidacja drogi 9KDD na odcinku działek 20/13, 20/4, 20/5	9KDD	20/13, 20/4, 20/5		niewzględniona	uwzględniona		Droga 9KDD zostanie utrzymana. Stanowi ważne połączenie komunikacyjne między ul. Sielską, a ul. Kamyczkową dla mieszkańców Siedlisk. W drodze znajdują się sieci infrastruktury technicznej. W związku z tym przedmiotowa droga zostanie zaprojektowana w sposób umożliwiający lokalizację w ww. sieci w liniach rozgraniczających drogi.

7.	11.01.2024	SP	Likwidacja drogi 9KDD na odcinku działek 20/13, 20/4, 20/5	9KDD	20/13, 20/4, 20/5		nieuwzględniona		nieuwzględniona		nieuwzględniona		Droga 9KDD zostanie utrzymana. Stanowi ważne połączenie komunikacyjne między ul. Sielską, a ul. Kamięczkową dla mieszkańców Siedlisz. W drodze znajdują się sieci infrastruktury technicznej. W związku z tym przedmiotowa droga zostanie zaprojektowana w sposób
			Zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy z 8m do 5m na działce 20/13 od strony drogi 9KDD.										
8	12.01.2024	S-SR	Poprawie zaproponowanej zmiany polegającej na połączeniu ulicy Mysiej z ulicą Sielską. Jednocześnie propozycja utrzymania proponowanej szerokości ulicy Mysiej pomiędzy działkami 20/4 - 20/13 również pomiędzy działkami 20/5 - 20/14. Umożliwi to jeszcze lepsze funkcjonowanie mieszkańców działki 20/14 i zmniejszy potencjalne koszty po stronie Gminy.	9KDD	20/14		nieuwzględniona w części		uwzględniona w części		nieuwzględniona w części		Droga 9KDD zostanie zaprojektowana w sposób umożliwiający lokalizację w drodze sieci infrastruktury technicznej.
			Poprawie zaproponowanej zmiany polegającej na połączeniu ulicy Mysiej z ulicą Sielską. Jednocześnie propozycja utrzymania proponowanej szerokości ulicy Mysiej pomiędzy działkami 20/4 - 20/13 również pomiędzy działkami 20/5 - 20/14. Umożliwi to jeszcze lepsze funkcjonowanie mieszkańców działki 20/14 i zmniejszy potencjalne koszty po stronie Gminy.										
9	12.01.2024	ŚA	Poprawie zaproponowanej zmiany polegającej na połączeniu ulicy Mysiej z ulicą Sielską. Jednocześnie propozycja utrzymania proponowanej szerokości ulicy Mysiej pomiędzy działkami 20/4 - 20/13 również pomiędzy działkami 20/5 - 20/14. Umożliwi to jeszcze lepsze funkcjonowanie mieszkańców działki 20/14 i zmniejszy potencjalne koszty po stronie Gminy.	9KDD	20/14		nieuwzględniona w części		uwzględniona w części		nieuwzględniona w części		Droga 9KDD zostanie zaprojektowana w sposób umożliwiający lokalizację w drodze sieci infrastruktury technicznej.
			Poprawie zaproponowanej zmiany polegającej na połączeniu ulicy Mysiej z ulicą Sielską. Jednocześnie propozycja utrzymania proponowanej szerokości ulicy Mysiej pomiędzy działkami 20/4 - 20/13 również pomiędzy działkami 20/5 - 20/14. Umożliwi to jeszcze lepsze funkcjonowanie mieszkańców działki 20/14 i zmniejszy potencjalne koszty po stronie Gminy.										
10	12.01.2024	ZI	Poprawie zaproponowanej zmiany polegającej na połączeniu ulicy Mysiej z ulicą Sielską. Jednocześnie propozycja utrzymania proponowanej szerokości ulicy Mysiej pomiędzy działkami 20/4 - 20/13 również pomiędzy działkami 20/5 - 20/14. Umożliwi to jeszcze lepsze funkcjonowanie mieszkańców działki 20/14 i zmniejszy potencjalne koszty po stronie Gminy.	9KDD	20/14		nieuwzględniona w części		uwzględniona w części		nieuwzględniona w części		Droga 9KDD zostanie zaprojektowana w sposób umożliwiający lokalizację w drodze sieci infrastruktury technicznej.
			Poprawie zaproponowanej zmiany polegającej na połączeniu ulicy Mysiej z ulicą Sielską. Jednocześnie propozycja utrzymania proponowanej szerokości ulicy Mysiej pomiędzy działkami 20/4 - 20/13 również pomiędzy działkami 20/5 - 20/14. Umożliwi to jeszcze lepsze funkcjonowanie mieszkańców działki 20/14 i zmniejszy potencjalne koszty po stronie Gminy.										
11	12.01.2024	KD	Poprawie zaproponowanej zmiany polegającej na połączeniu ulicy Mysiej z ulicą Sielską. Jednocześnie propozycja utrzymania proponowanej szerokości ulicy Mysiej pomiędzy działkami 20/4 - 20/13 również pomiędzy działkami 20/5 - 20/14. Umożliwi to jeszcze lepsze funkcjonowanie mieszkańców działki 20/14 i zmniejszy potencjalne koszty po stronie Gminy.	9KDD	20/14		nieuwzględniona w części		uwzględniona w części		nieuwzględniona w części		Droga 9KDD zostanie zaprojektowana w sposób umożliwiający lokalizację w drodze sieci infrastruktury technicznej.
			Poprawie zaproponowanej zmiany polegającej na połączeniu ulicy Mysiej z ulicą Sielską. Jednocześnie propozycja utrzymania proponowanej szerokości ulicy Mysiej pomiędzy działkami 20/4 - 20/13 również pomiędzy działkami 20/5 - 20/14. Umożliwi to jeszcze lepsze funkcjonowanie mieszkańców działki 20/14 i zmniejszy potencjalne koszty po stronie Gminy.										
12	12.01.2024	KG	Poprawie zaproponowanej zmiany polegającej na połączeniu ulicy Mysiej z ulicą Sielską. Jednocześnie propozycja utrzymania proponowanej szerokości ulicy Mysiej pomiędzy działkami 20/4 - 20/13 również pomiędzy działkami 20/5 - 20/14. Umożliwi to jeszcze lepsze funkcjonowanie mieszkańców działki 20/14 i zmniejszy potencjalne koszty po stronie Gminy.	9KDD	20/14		nieuwzględniona w części		uwzględniona w części		nieuwzględniona w części		Droga 9KDD zostanie zaprojektowana w sposób umożliwiający lokalizację w drodze sieci infrastruktury technicznej.
			Poprawie zaproponowanej zmiany polegającej na połączeniu ulicy Mysiej z ulicą Sielską. Jednocześnie propozycja utrzymania proponowanej szerokości ulicy Mysiej pomiędzy działkami 20/4 - 20/13 również pomiędzy działkami 20/5 - 20/14. Umożliwi to jeszcze lepsze funkcjonowanie mieszkańców działki 20/14 i zmniejszy potencjalne koszty po stronie Gminy.										

13	12.01.2024	SA	<p>Poprawie zaproponowanej zmiany polegającej na połączeniu ulicy Mysiej z ulicą Sielską. Prośba o modyfikację szerokości drogi na wysokości działki 20/14. Na działce 20/14 usytuowane są dwa budynki dwulokalowe o znacznie ograniczonej powierzchni przylegającej do jednostkowych lokali (kłopot z parkowaniem samochodów - nie mieszczą się za bramą). Prośba o ograniczenie drogi do szerokości jak wzdłuż działek 20/4-20/13 tj. 5,5 m, co umożliwi swobodne parkowanie bez stwarzania utrudnień na drodze. Podsumowując - propozycja utrzymania proponowanej szerokości ulicy Mysiej pomiędzy działkami 20/4 - 20/13, tj. 5,5 m, również pomiędzy działkami 20/5 - 20/14. Umożliwi to jeszcze lepsze funkcjonowanie mieszkańców działki 20/14 i zmniejszy potencjalne koszty po stronie Gminy.</p>	9KDD	20/14	uwzględniona w części	niewzględniona w części	uwzględniona w części	niewzględniona w części	uwzględniona w części	niewzględniona w części	<p>Droga 9KDD zostanie zaprojektowana w sposób umożliwiający lokalizację w drodze sieci infrastruktury technicznej.</p>
14	12.01.2024	GG	<p>Poprawie zaproponowanej zmiany polegającej na połączeniu ulicy Mysiej z ulicą Sielską. Prośba o modyfikację szerokości drogi na wysokości działki 20/14. Na działce 20/14 usytuowane są dwa budynki dwulokalowe o znacznie ograniczonej powierzchni przylegającej do jednostkowych lokali (kłopot z parkowaniem samochodów - nie mieszczą się za bramą). Prośba o ograniczenie drogi do szerokości jak wzdłuż działek 20/4-20/13 tj. 5,5 m, co umożliwi swobodne parkowanie bez stwarzania utrudnień na drodze. Podsumowując - propozycja utrzymania proponowanej szerokości ulicy Mysiej pomiędzy działkami 20/4 - 20/13, tj. 5,5 m, również pomiędzy działkami 20/5 - 20/14. Umożliwi to jeszcze lepsze funkcjonowanie mieszkańców działki 20/14 i zmniejszy potencjalne koszty po stronie Gminy.</p>	9KDD	20/14	uwzględniona w części	niewzględniona w części	uwzględniona w części	niewzględniona w części	uwzględniona w części	niewzględniona w części	<p>Droga 9KDD zostanie zaprojektowana w sposób umożliwiający lokalizację w drodze sieci infrastruktury technicznej.</p>
15	12.01.2024	CM	<p>Skorygowanie przebiegu i szerokości ulicy Kamyczkowej na wysokości działki nr 29/8 do przebiegu granicy istniejącego ogrodzenia tej działki tj. o przesunięcie o ok. 0,4 m tej granicy na wschód. Dokonanie zwyymiarowania szerokości drogi IKDL na wysokości granicy dz. 29/8 z działką 31/22 (od strony północnej) i szerokości tejże drogi na wysokości granicy dz. 29/8 z działką 27/23 (od strony południowej) do wartości 5,6 m z obu stron.</p> <p>Uzupełnienie par. 9 ust. 8 o treści: Dopuszcza się zabudowę na działkach niespełniających parametrów minimalnej powierzchni działki budowlanej, określonej w planie, które: poprzez dodanie podpunktu 3) o brzmieniu: -zostały wydzielone przed wejściem w życie niniejszego planu.</p> <p>Zmiana zapisu § 9 pkt. 5 na zapis: "Na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominacji przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15 m, licząc od poziomu gruntu rodzimego", lub dopisanie na końcu zdania: "i z zastrzeżeniem §26" w brzmieniu proponowanym wyżej w pkt. 2</p>	29/8	IKDL	uwzględniona w części	niewzględniona w części	uwzględniona w części	niewzględniona w części	uwzględniona w części	niewzględniona w części	<p>Linia rozgraniczająca przebiega po istniejącym ogrodzeniu, droga zostanie zwyymiarowana przy północnej i południowej części dz. nr ew. 29/8.</p> <p>Ustalania dotyczące minimalnej powierzchni działki dotyczą jedynie nowowydzielanych działek, nie odnoszą się do działek istniejących.</p> <p>Zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych plan miejscowy nie może ustanawiać zakazów i rozwiązań uniemożliwiających lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.</p>

			Zmiana zapisu § 26 na brzmienie. W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej ustalą się możliwości realizacji tej infrastruktury w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznanym oddziaływaniu na całym obszarze objętym planem, w brzmieniu ustawy o rozwoju usług szerokopasmowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony środowiska i przyrody		niewzjędniona	niewzjędniona	niewzjędniona	niewzjędniona	Usunięto z projektu planu §26, ponieważ możliwość lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej reguluje ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
			Wprowadzenie definicji znaczenia infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznanym oddziaływaniu według art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7.05.2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych.		niewzjędniona	niewzjędniona	niewzjędniona	niewzjędniona	W planie nie wrowadza się definicji, które zostały wyjaśnione w aktach wyższego rzędu.
16	12.01.2024	PD CM	Niewprowadzenie i ew. usunięcie zapisów dotyczących maszów komorkowych w jakimkolwiek szerokim zakresie, a wprowadzenie zapisów dopuszczających budowę infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznanym oddziaływaniu. Z uwagi na objęcie szczególną ochroną budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w ustawie o rozwoju usług szerokopasmowych gdzie lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej jest ograniczona do lokalizacji jedynie nieruchomości władzeń telekomunikacyjnych, taki zapis o ograniczeniu zakresu takich inwestycji winien się znaleźć w projekcie planu. Powyższe wynika z art. 46 ust. 2 zdanie drugie ustawy z dnia 7.05.2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych.		uwzględniona w części	niewzjędniona w części	uwzględniona w części	niewzjędniona w części	Plan nie ustala lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej ponieważ ustalena takie formują akty wyższego rzędu - ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
			Likwidacja w całości publicznego ciągu pierwszego oznaczonego symbolem IKP, położonego w obszarze działek 27/1 i 29/9 oraz pozostawienie tego obszaru jako MN/U.		IKP	27/1, 29/9	uwzględniona	uwzględniona	
Likwidację w całości terenów oznaczonych symbolami 3KDD i 4KDD - opisanych jako tereny dróg publicznych drogi klasy dojazdowej, na rysunku projektu położonych w obszarze działek 27/1 i 29/9 w Stępińskich oraz pozostawienie tego obszaru jako tereny oznaczone symbolem MN.			3KDD, 4KDD	27/1, 29/9	uwzględniona w części	niewzjędniona w części	uwzględniona w części	niewzjędniona w części	Drogi oznaczone symbolami 3KDD i 4KDD zaprojektowano jako drogi wewnętrzne, ze względu na zapewnienie obsługi komunikacyjnej zlokalizowanych tam budynków.
Skorygowanie przebiegu i szerokości ulicy Kamięczkowej na wysokości działki nr 29/8 do przebiegu granicy istniejącego ogrodzenia działki tj. o przesunięcie o ok. 0,4 m tej granicy na wschód. Dokonanie zwmiarowania szerokości drogi IKDL na wysokości granicy dz. 29/8 z działką 31/22 (od strony północnej) i szerokości tejse drogi na wysokości granicy dz. 29/8 z działką 27/23 (od strony południowej) do wartości 5,6 m z obu stron.			28/9	IKDL	uwzględniona w części	niewzjędniona w części	uwzględniona w części	niewzjędniona w części	Linia rozgraniczająca przebiega po istniejącym ogrodzeniu, droga zostanie zwmiarowana przy północnej i południowej części dz. nr ew. 29/8.

<p>Uzupełnienie par. 9 ust. 8 o treści: Dopuszcza się zabudowę na działkach nie spełniających parametrów minimalnej powierzchni działki budowlanej, określonej w planie, które: poprzez dodanie podpunktu 3) o brzmieniu: -zostały wydzielone przed wejściem w życie niniejszego planu.</p>		<p>niewzględniona</p>	<p>niewzględniona</p>	<p>niewzględniona</p>	<p>niewzględniona</p>	<p>niewzględniona</p>	<p>Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działki dotyczą jedynie nowowydzielanych działek, nie odnoszą się do działek istniejących.</p>
<p>Zmiana zapisu § 9 pkt. 5 na zapis: "Na całym obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przetrzynnych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15 m, licząc od poziomu gruntu rodzimego", lub dopisanie na końcu zdania: "i z zastrzeżeniem §26" w brzmieniu proponowanym wyżej w pkt. 2</p>	<p>niewzględniona</p>	<p>niewzględniona</p>	<p>niewzględniona</p>	<p>niewzględniona</p>	<p>niewzględniona</p>	<p>Zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych plan miejscowy nie może ustanawiać zakazów i rozwiązań uniemożliwiających lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.</p>	
<p>Zmiana zapisu § 26 na brzmienie: W odniesieniu do infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej ustala się możliwości realizacji tej infrastruktury w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznanym oddziaływaniu na całym obszarze objętym planem, w brzmieniu ustawy o rozwoju usług szerokopasmowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących w szczególności ochrony środowiska i przyrody</p>	<p>niewzględniona</p>	<p>niewzględniona</p>	<p>niewzględniona</p>	<p>niewzględniona</p>	<p>niewzględniona</p>	<p>Usunięto z projektu planu §26, ponieważ możliwość lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej reguluje ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p>	
<p>Wprowadzenie definicji znaczenia infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznanym oddziaływaniu według art. 2 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7.05.2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych.</p>	<p>niewzględniona</p>	<p>niewzględniona</p>	<p>niewzględniona</p>	<p>niewzględniona</p>	<p>niewzględniona</p>	<p>W planie nie wrowadza się definicji, które zostały wyjaśnione w aktach wyższego rzędu.</p>	
<p>Niewprowadzenie i ew. usunięcie zapisów dotyczących maszów komórkowych w jakimkolwiek szerokim zakresie, a wprowadzenie zapisów dopuszczających budowę infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznanym oddziaływaniu. Z uwagi na objęcie szczególną ochroną budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w ustawie o rozwoju usług szerokopasmowych gdzie lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej jest ograniczona do lokalizacji jedynie nieniążliwych urządzeń telekomunikacyjnych, taki zapis o ograniczeniu zakresu takich inwestycji winien się znaleźć w projekcie planu. Powyższe wynika z art. 46 ust. 2 zdanie drugie ustawy z dnia 7.05.2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych.</p>	<p>uwzględniona w części</p>	<p>niewzględniona w części</p>	<p>uwzględniona w części</p>	<p>uwzględniona w części</p>	<p>niewzględniona w części</p>	<p>Plan nie ustala lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej ponieważ ustalenia takie formułują akty wyższego rzędu - ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.</p>	
<p>Brak zgody aby przez tereny prywatnych zagospodarowanych działek wytyczyć nowe drogi publiczne. Układ dróg publicznych został wytyczony wiele lat temu i właściciel każdej posesji przy ulicy Świsłaka zamieszkałej tutaj miał świadomość jaki sposób dojazdu do swoich posesji posiadają.</p>	<p>niewzględniona</p>	<p>niewzględniona</p>	<p>niewzględniona</p>	<p>niewzględniona</p>	<p>niewzględniona</p>	<p>Projektowany plan miejscowy ma charakter naprawy, który ma za zadanie m.in. usprawnić obsługę komunikacyjną dla wybudowanych już budynków jak i tych, które powstaną w przyszłości.</p>	

PD

12.01.2024

17

18	12.01.2024	PD	<p>Likwidację w całości publicznego ciągu pieszego oznaczonego symbolem 1KP i 2KP, likwidację w całości terenu oznaczonego symbolem 3KDD, 4KDD i 6KDD opisanego jako tereny dróg publicznych drogi klasy dojazdowej.</p>	27/1	1KP, 2KP, 3KDD, 4KDD, 6KDD	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	nieuwzględniona	<p>Zlikwidowano w całości ciąg pieszy oznaczony symbolem 2KP i drogę publiczną - 6KDD. Drogi oznaczone symbolami 3KDD i 4KDD zaprojektowano jako drogi wewnętrzne, ze względu na zapewnienie obsługi komunikacyjnej zlokalizowanych tam budynków.</p>
20	12.01.2024	PD	<p>Usunięcie z części rysunkowej i opisowej planu MPZP stanowiska archeologicznego nr AZP 60-67/48 w Sieliskach z terenu dz. 26/36. Teren dz. 26/36 został w 2001 r. wyłączony z ochrony konserwatorskiej, pismo MWKZ A.BK. Paseczno/41162-16/5609/01 z 13.07.2001 r. składanego do wniosków do planu. Pismem z 7.02.2022 r.</p>			uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	<p>Usunięto stanowisko archeologicznego z terenu działki nr ew. 26/36, zgodnie z pismem MWKZ. Wymaga to ponownego uzgodnienia z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków</p>	
21	12.01.2024	LJ	<p>§ 29. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MN, 7MN i 8MN dla dz. 14/4 MN, 14/6 MN, 14/8 MN wniosek zmiany z MN na MNU teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług - tak jak w linii od ul. Sielskiej (teren usług niefacjliwowych typu salon kosmetyczny, fryzjerski czy masażu).</p> <p>§ 29, pkt 3 litera c dot. zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wniosek o minimalną szerokość frontu działek dla zabudowy wolnostojącej - 13m, tak jak to istnieje w linii od ul. Sielskiej.</p> <p>Dodanie do zabudowy bliźniaczej alternatywnie "lub zabudowa jednorodzinna wolnostojąca" (istnieje już taka zabudowa na sąsiedniej działce nr ew. 15/6 pomiędzy ul. Kamyczkową a Puchacza).</p>	14/4, 14/6, 14/8	6MN, 7MN, 8MN	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	<p>Minimalna szerokość frontu działek dotyczy wydzielenia działek przy procedurze scalenia i podziału nieruchomości. Nie dotyczy wydzielenia nowych działek budowlanych.</p> <p>Ustalone zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości obejmują zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą oraz bliźniaczą. Dotyczy jedynie procedury scalania i podziału działek, nie odnoszą się do działek istniejących, ani działek nowowydzielanych.</p>	

	<p>Objęcie działki 19/33 od strony południowej (ul. Do Lasu) oraz od strony zachodniej (ul. Stelska) granicą strefy ochrony drzewostanu wysokiego.</p>				nieuwzględniona		nieuwzględniona		<p>Granica strefy ochrony drzewostanu wysokiego została usunięta z projektu mppz, gdyż projekt tekstu zawiera zapis mówiący o nakazie zachowania istniejącej, wartościowej przyrodniczo zieleni wysokiej i niskiej. Ponadto w obowiązującym mppz stary drzewostan, stanowiący relikty dawnego założenia parkowego przedstawiony jest głównie na dz. nr ew. 19/31</p>
	<p>Objęcie działki 19/30 od strony południowej granicą strefy ochrony drzewostanu wysokiego.</p>				nieuwzględniona		nieuwzględniona		<p>Granica strefy ochrony drzewostanu wysokiego została usunięta z projektu mppz, gdyż projekt tekstu zawiera zapis mówiący o nakazie zachowania istniejącej, wartościowej przyrodniczo zieleni wysokiej i niskiej. Ponadto w obowiązującym mppz stary drzewostan, stanowiący relikty dawnego założenia parkowego przedstawiony jest głównie na dz. nr ew. 19/31</p>
	<p>Objęcie działki 19/33 - podobnie jak w dotychczas obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego strefą ochrony konserwatorskiej.</p>	19/33, 19/30, 19/31, 19/34, 19/32, 19/20, 19/28, 19/7	3KDL, 7MN1, 5MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona		<p>Procedowany plan miejscowy był uzgadniany z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, który nie wskazał na działce nr ew. 19/33 obiektu do objęcia ochroną konserwatorską.</p>
28	<p>Uzupełnienie rozdz. 7 Ochrona dziedzictwa § 15 p 3 o dz. 19/33 - zabytkowy park z willą z XIX/XX zgodnie z kartą Gminnej Ewidencji Zabytków.</p>				nieuwzględniona		nieuwzględniona		<p>Budynek na dz. 19/33 nie jest objęty ochroną w ramach Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ). GEZ zostanie zaktualizowana o przedmiotowy budynek po pozytywnym zaopiniowaniu przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>
12.01.2024	<p>RN, B-RM, RE</p> <p>Usunięcie na załączniku graficznym na dz. 19/31 przy granicy z dz. 20/13 oznaczenia granicy strefy ochrony drzewostanu wysokiego, gdyż w tym miejscu stoją budynki a nie rosną drzewa. Strefa ta zaznaczona na granicy z dz. 19/33 wystarczająco chroni drzewa stojące w tej granicy.</p>				uwzględniona		uwzględniona		

<p>Rozszerzenie strefy MNU na działki 19/34 i dz. 19/32 oraz dz. 19/20, dz. 19/28 dz. 19/30 dz. 19/7 tj. usługi nieuciążliwe co umożliwia obecnie obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego. Pozbawienie przedmiotowych działek o zapis: "...i usług" w sposób znaczny ogranicza możliwości ich zagospodarowania. Działki te mają dostęp do drogi publicznej.</p>				uwzględniona		
<p>Zachowanie dotychczasowej szerokości 8m ul. Do Lasu. Ta szerokość winna całkowicie wystarczać, gdyż ul. Do Lasu jest drogą lokalną (również w projekcie nowego planu) 3KDL o długości 300m prowadzącej do terenów rolnych bez prawa jakiegokolwiek zabudowy i uszczelnienia jej na 12m wymagałoby zniszczenia wysokiego drzewostanu, chronionych cisów ponadto ingerowałoby i naruszało skrapnię a co za tym idzie stosunki wodne.</p>	nieuwzględniona	nieuwzględniona	nieuwzględniona	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Ulica Do Lasu jest jedną z ważniejszych ulic łączących wschodnią część wsi z główną ulicą przechodzącą przez Stedliska - ulicę Sielską. W liniach rozgraniczających ulicy Do Lasu musi być miejsce na jej odwodnienie i przeprowadzenie ważnych elementów infrastruktury technicznej w przyszłości.
<p>Dodanie w rozdziale 10 dotyczącym infrastruktury technicznej w § 21 dotyczącego zaopatrzenia w wodę po p 1 dodanie pkt: "do czasu realizacji docelowej sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnego ujęcia wody. Taki zapis jest zgodny z wyrokiem WSA w Łodzi I/SA/Łd14/07 z 2008-09-09</p>	nieuwzględniona	nieuwzględniona	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Realizacja indywidualnych ujęć wody wynika z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego i nie ma potrzeby wpisywania tego w tekście mpzp.
<p>Zachowanie zabudowy ekstensywnej i wykreślenie w Dziale II § 29 p 2 i zapisu "600 m2 dla budynku w zabudowie bliźniaczej, w przypadku realizacji budynku mieszkalnego z jednym lokalem mieszkalnym lub jednym lokalem użytkowym" i w § 30 p 2)k oraz p 3) b dotyczące minimalnej powierzchni działek tj. 600 m2. W planie z 1998 r. celowo zapisano "mieszkalnictwo jednorodzinne ekstensywne jako funkcję podstawową zarówno ze względów ekologicznych, jak i ładu przestrzennego oraz warunków środowiskowych. Ponadto zarówno infrastruktura komunikacyjna i techniczna nie poddał gęstszej zabudowie i będzie wymagała znacznych nakładów i inwestycji co ze względu na ekonomię i interes publiczny jest nieuzasadnione.</p>	14/15, 6MN, 7MN, 14/17, 14/19 8MN		nieuwzględniona	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Zgodnie z obowiązującym studium w granicach planu dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz bliźniaczej. Ustaleń projektu planu są inne dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej ze względu na inną specyfikę zabudowy.
<p>§ 29 Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MN, 7MN i 8MN dla dz. 14/15 - 6MN, 14/17 - 7MN, 14/19 - 8 MN wniosek o zmianę planu z MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na MNU z przeznaczeniem pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług - tak jak to istnieje w zabudowie w linii od ul. Sielskiej (teren usług nieuciążliwych typu: usługi biurowe, prawne projektowe, turystyczne, kosmetyczno-fryzjerskie, pensjonat, dom dziecka czy dom rencistów itp.) wraz z wyłączeniem § 30, ust. 2, pkt c.</p>				uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w zakresie działek 14/17, 14/19. Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług zlokalizowane są wzdłuż ul. Sielskiej. Zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego część budynku mieszkalnego jednorodzinnego może być wydzielona pod lokal użytkowy.

29.	12.01.2024	LJ	<p>§ 29, ustęp 3, litera c dotyczący zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: wniosek o minimalną szerokość frontu działek dla zabudowy wolnostojącej - 14m (analogicznie do zabudowy przy ul. Stelskiej)</p> <p>Uwzględnienie w planach dla zabudowy bliźniaczej alternatywnie "lub zabudowa jednorodzinna wolnostojąca" (istniejąca już zabudowa wolnostojąca na sąsiedniej działce nr ew. 15/6 pomiędzy ul. Kamyczkową a Puchacza).</p>		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Minimalna szerokość frontu działek dotyczy wydzielenia działek przy procedurze scalania i podziału nieruchomości. Nie dotyczy wydzielenia nowych działek budowlanych.
			<p>Uzupełnienie par. 9 ust. 8 o treści: Dopuszcza się zabudowę na działkach nie spełniających parametrów minimalnej powierzchni działki budowlanej, określonej w planie, które: poprzez dodanie podpunktu 3) o brzmieniu: "zostały wydzielone przed wejściem w życie niniejszego planu".</p>		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działki dotyczą jedynie nowowydzielanych działek, nie odnoszą się do działek istniejących.
33.	12.01.2024	HD, HA RE	<p>Zmiana drogi dojazdowych do części działki nr 1 z wewnętrznych na publiczne. Wszystkie drogi we wsi powinny mieć statut drogi publicznej co niekomplikuje uzyskanie pozwolenia na budowę domu na działkach i doprowadzenia mediów.</p>	1	2 KDW		nieuwzględniona	Zachowano drogę wewnętrzną tak jak w planie obowiązującym.
35.	12.01.2024	RN B-RM RE	<p>Dodanie w dziale II paragrafie 30 punkcie c następującej treści: ".z wyłączeniem pensjonatów oraz działalności związanej z agroturystyką". Uzasadnieniem jest to, iż Stedliśka to wieś na której może być prowadzona działalność związana z agroturystyką. Ponadto na działce 19/33 zezwolenie na rozbudowę budynku uzyskano na „rozbudowę budynku mieszkalnego-pensjonatu”.</p>	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Usunięto zapis dotyczący zakazu lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego, w tym usług najmu mieszkań

36.	12.01.2024	TK	Przekształcenie odcinka ulicy Świsłtaka na rodzaj drogi KDD na całej jej długości. W chwili obecnej część ulicy Świsłtaka, na krótkim odcinku do ulicy Sielskiej jest oznaczona jako IKP- ciąg pieszy. Przekształcenie całości ulicy na drogę publiczną dojazdową (KDD) będzie miało pozytywny wpływ na jakość życia mieszkańców wsi. Jest to pozytywne rozwiązanie, zgodnie z założeniami planistycznymi projektantów, mające na celu połączenie ulicy Sielskiej z projektowaną ulicą Kamyckową, co w kontekście nowego, planowanego przystanku autobusowego przy ulic Żubra, będzie również znacznie skracalo drogę do przystanku dla mieszkańców okolicznych ulic.			SKDD, 1 KP	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Ulica Świsłtaka (SKDD) od ul. Żubra (IKDL) do ul. Kamyckowej (ZKDL) została zaprojektowana jako droga publiczna, co znacznie ułatwi połączenie ulicy Kamyckowej z ulicą Sielską poprzez ulicę Żubra. W związku z powyższym i licznymi uwagami zrezygnowano z publicznego połączenia ulicy Świsłtaka (SKDD) z ulicą Sielską poprzez drogę SKDD i ciąg pieszy KP, przostawiając drogę wewnętrzną. Wyznaczono publiczny ciąg pieszo-jezdny łączący ulicę Świsłtaka z ulicą Sielską
-----	------------	----	---	--	--	------------	-----------------------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	---

W zakresie uwag złożonych do 21.07.2024 r. podczas ponownego wyłożenia do publicznego wglądu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	17.06.2024	G A	Zmiana części terenu oznaczonego symbolem SMNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN	SMNU	Część działki nr ew. 21/4		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Teren oznaczony symbolem SMNU pozostawiono jako obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, w którym jest już przeznaczony pod tego rodzaju zabudowę, z dostępem komunikacyjnym od ulic Sielskiej i Zająca.
2	17.06.2024	P D	Protest w zakresie nowego utworzenia ciągu jezdni, nieplanowanego wcześniej obejmującego drogę prywatną dojazdową do 1 posesji - IKPJ	1 KPJ			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłtaka z ul. Kamyckową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Sielisk do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.

			Protest przeciwko likwidacji 3KDD i IKP i utworzeniu 1KDW	1 KDW			nieuwzględniona		nieuwzględniona	połączenie poprzez drogę oznaczoną w poprzednio wykonanym projekcie symbolem 3KDD oraz ciągiem pieszym IKP zostało zlikwidowane ze względu na liczne uwagi zgłoszone do tego projektu. Obecnie funkcję połączenia ul. Świsłaka z ul. Sielską przewidziano dla zaplanowanego ciągu pieszo-jezdnego IKPJ.
6	18.07.2024	P D	Uzupełnienie zapisu par. 9 pkt. 5 o zapis: "Na obszarze planu o przeznaczeniu pod drogi, tereny funkcjonalne MN, MNU i UP zabrania się lokalizowania obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 15m, licząc od poziomu gruntu rodzimego".				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan ustala maksymalną wysokość dla obiektów budowlanych, które nie są budynkami, w terenach oznaczonych symbolami MN, MNU i UP. Urządzenia telekomunikacyjne nie mają ograniczeń wysokości. Zgodnie z ustawą, plan nie może wprowadzać zakazów, które utrudniają budowę inwestycji związanych z łącznością publiczną. Te kwestie regulują inne przepisy.
7	18.07.2024	P D	Uzupełnienie zapisu par. 9 pkt. 8 o treści: "Dopuszcza się zabudowę na działkach nie spełniających parametrów minimalnej powierzchni działki budowlanej, określonej w planie, które: poprzez dodanie pkt. 3 o brzmieniu: - zostały wydzielone przed wejściem w życie niniejszego planu.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan nie zabrania budowy na działkach, które zostały wydzielone przed jego wejściem w życie. Wymogi dotyczące minimalnej powierzchni działki dotyczą tylko nowych działek, a nie tych, które już istnieją.
8	18.07.2024	S P	Usunięcie części drogi gminnej 6KDD na odcinku działek 20/13, 20/4 i 20/5 zarówno z części rysunkowej proj. planu jak i z tekstu projektu planu, na lokalizację której właściciele tych działek, nie wyrażają zgody oraz której ustanowienie jest zbędne, pozostawienie terenu jako obszary MNU i MN.	6KDD	20/4		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga oznaczona symbolem 6KDD zaplanowano jako połączenie między ul. Sielska a ul. Kamiączkowa, obecnie jest użytkowana jako ciąg komunikacyjny. Na odcinku działek 20/4, 20/5, 20/13 i 20/14 wykorzystuje istniejącą infrastrukturę, która łączy się z ulicą Sielska. Celem tej drogi jest zapewnienie prawidłowej komunikacji w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia.
			Uchylenie zapisów w zakresie ustanowienia drogi SKDW na całej długości i usunięcia tego ciągu komunikacyjnego zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu.	SKDW	9/1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga oznaczona symbolem SKDW jest powtórzoną wersją drogi określonej w obowiązującym planie, która ma zapewnić dostępność komunikacyjną dla rozwoju zabudowy na terenach 8MNU i 10MN.

9	18.07.2024	L T	Wyprostowanie przebiegu ul. Gołębiej na wysokości obecnie wyrysowanej drogi 5KDW poprzez likwidację zjazdów, które staną się w tej sytuacji zbędne.	9KDD	9/1	niewzględniona	niewzględniona	niewzględniona	Droga oznaczona symbolem 9KDD jest powtórzoną wersją drogi określonej w obowiązującym planie, która ma zapewnić dostępność komunikacyjną dla rozwoju zabudowy na terenach 8MNU i 10MN. Zachowanie drogi 5KDW oraz wydzielenie drogi 9KDD w części północnej sprawia, że konieczne jest utrzymanie jej przebiegu zgodnie z wcześniejszym mpzp.
10	18.07.2024	M A, M M, S P, C-K K	Uchylene zapisów w zakresie przedłużenia ul. Mysiej w Siedliskach na odcinku od zawrotki do ul. Sielskiej, tj. ustanowienia fragmentu drogi gminnej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 6KDD na odcinku działek 20/13, 20/4 i 20/5 i usunięcia tej części ciągu komunikacyjnego zarówno z części rysunkowej proj. planu jak i z tekstu projektu planu.	6KDD	20/13, 20/4, 20/5	niewzględniona	niewzględniona	niewzględniona	Droga oznaczona symbolem 6KDD zaplanowana jako połączenie między ul. Sielską a ul. Kamyczkową, obecnie jest użytkowana jako ciąg komunikacyjny. Na odcinku działek 20/4, 20/5, 20/13 i 20/14 wykorzystuje istniejącą infrastrukturę, która łączy się z ulicą Sielską. Celem tej drogi jest zapewnienie prawidłowej komunikacji w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia.
11	19.07.2024	P D	Uwzględnienie treści sporządzonej przez autora uchwalonego w 1998 r. planu miejscowego opinii urbanistycznej "dotyczącej walorów fragmentu zagospodarowania przestrzennego wsi Siedliska w gminie Piaseczno odnośnie projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu - Etap I", stwierdzającej, że "Wprowadzenie zmiany do wyłożonego obecnie planu miejscowego Siedliska do publicznego wglądu- etap I, w świetle potrzeb mieszkańców - właścicieli terenów zarówno działek budowlanych jak i niektórych ulic są nie do przyjęcia" i o przyjęcie do zrealizowania końcowego wniosku tej opinii "przyjąć wniosek o wykreśleniu z ustaleń planu terenu IKPJ i wykreślenie go z rysunku i tekstu planu, dotyczącego nowo projektowanego planu na działkach o nr: 26/36, 26/47, 26/4. Właściciele przyległych działek do ciągu pieszo-jezdnego IKPJ, zlokalizowanego na działkach o nr 26/36, 26/47 i 26/44 nie wyrażają zgody na jego przeprowadzenie.	IKPJ	26/36, 26/47, 26/44	niewzględniona	niewzględniona	niewzględniona	Ciąg pieszo-jezdnym oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świszta z ul. Kamyczkową, i jest obecnie często używany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Siedlisk do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdnym IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.

12	19.07.2024	P, D, L, E i W, P, Z	Uchylenie zapisów w zakresie ustanowienia ciągu pieszo-jezdnego IKPJ i usunięcie tego ciągu komunikacyjnego zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu w całości. Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN jak tereny przyległe.	IKPJ	26/36, 26/47, 26/44, 26/9, 26/47, 26/48, 26/49	nieuwzględniona	nieuwzględniona	nieuwzględniona	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamyczkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Siedlisk do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.
13	19.07.2024	C M	Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu. Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbudowanego wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, IKDL i ustanowienia służebności drogowej dla działki wnioskującego o nr ew. 27/5 (służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 27/1 na rzecz każdego czesnego właściciela)	IKPJ		nieuwzględniona	nieuwzględniona	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamyczkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Siedlisk do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.	
14	19.07.2024	N E	Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu. Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbudowanego wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, IKDL i ustanowienia służebności drogowej dla działki wnioskującego o nr ew. 27/11 (służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 27/1 na rzecz każdego czesnego właściciela)	IKPJ		nieuwzględniona	nieuwzględniona	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamyczkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Siedlisk do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.	

15	19.07.2024	C M	Likwidacja w całości terenu oznaczonego symbolem 2KDW - opisanego jako teren drogi wewnętrznej, na rysunku projektu położonych w obszarze działek 27/1 i 29/9 w Siedliskach oraz pozostawienie tego obszaru jako tereny oznaczone symbolem MN.	2KDW			niewzględniona	niewzględniona	niewzględniona w całości	Droga oznaczona symbolem 2KDW zapewnia komunikację dla pobliskich nieruchomości. Jest to częściowo dostosowana droga wewnętrzna, która została zaplanowana w dotychczasowym planie. Na tej drodze znajduje się również infrastruktura techniczna.
			Usunięcie niedopuszczalnej ingerencji obszaru 2KDW w teren działki nr 29/8 i 29/9, ingerencji nieprzekraczalnej linii zabudowy w bryły istniejących budynków na działkach 29/7, 29/8, 27/15, 27/16 i 27/21.	2KDW	uwzględniona w części	niewzględniona w części	niewzględniona w części	uwzględniona w części	niewzględniona w części	Droga oznaczona symbolem 2KDW nie obejmuje terenu działki nr ew. 29/8, a jej część dostosowuje się do wydzielonej działki nr ew. 29/9. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na bryły istniejących budynków. Na niewielkim fragmencie działki nr ew. 29/8 linia ta została przesunięta.
16	19.07.2024	C M	Likwidacja w całości terenu oznaczonego symbolem 1KDW - opisanego jako teren drogi wewnętrznej, na rysunku projektu położonych w obszarze działek 27/1 i 29/9 w Siedliskach oraz pozostawienie tego obszaru jako tereny oznaczone symbolem MN.	1KDW			niewzględniona	niewzględniona	niewzględniona w całości	Droga oznaczona symbolem 1KDW zapewnia komunikację dla pobliskich nieruchomości. Jest to adaptacją drogi wewnętrznej, która została zaplanowana w dotychczasowym planie. Na tej drodze znajduje się również infrastruktura techniczna.
			Likwidacja w całości terenu oznaczonego symbolem 2KDW - opisanego jako teren drogi wewnętrznej, na rysunku projektu położonych w obszarze działek 27/1 i 29/9 w Siedliskach oraz pozostawienie tego obszaru jako tereny oznaczone symbolem MN.	2KDW			niewzględniona	niewzględniona	niewzględniona w całości	Droga oznaczona symbolem 2KDW zapewnia komunikację dla pobliskich nieruchomości. Jest to częściowo dostosowana droga wewnętrzna, która została zaplanowana w dotychczasowym planie. Na tej drodze znajduje się również infrastruktura techniczna.
17	19.07.2024	P D	Usunięcie niedopuszczalnej ingerencji obszaru 2KDW w teren działki nr 29/8 i 29/9, ingerencji nieprzekraczalnej linii zabudowy w bryły istniejących budynków na działkach 29/7, 29/8, 27/15, 27/16 i 27/21.	2KDW	uwzględniona w części	niewzględniona w części	niewzględniona w części	uwzględniona w części	niewzględniona w części	Droga oznaczona symbolem 2KDW nie obejmuje terenu działki nr ew. 29/8, a jej część dostosowuje się do wydzielonej działki nr ew. 29/9. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na bryły istniejących budynków. Na niewielkim fragmencie działki nr ew. 29/8 linia ta została przesunięta.

18	19.07.2024	P D	<p>Usunięcie w całości ciągu pieszo-jedzdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu.</p> <p>Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbędnego wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, IKDL i ustanowienia służebności drogowej dla działki 27/14 (służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 27/1 na rzecz każdego z właściciela)</p>	IKPJ			nieuwzględniona		nieuwzględniona		nieuwzględniona	<p>Ciąg pieszo-jedzdn oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Stelską przez ul. Świsłaka z ul. Kamięzkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Świdłisk do ul. Stelskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jedzdn IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.</p>
19	19.07.2024	P D	<p>Usunięcie w całości ciągu pieszo-jedzdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu.</p> <p>Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbędnego wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, IKDL i ustanowienia służebności drogowej dla działki 26/38 (służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 27/1 na rzecz każdego z właściciela).</p>	IKPJ			nieuwzględniona		nieuwzględniona		<p>Ciąg pieszo-jedzdn oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Stelską przez ul. Świsłaka z ul. Kamięzkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Świdłisk do ul. Stelskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jedzdn IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.</p>	
20	19.07.2024	P D	<p>Usunięcie w całości ciągu pieszo-jedzdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu.</p> <p>Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbędnego wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, IKDL i ustanowienia służebności drogowej dla działki 26/39 (służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 27/1 na rzecz każdego z właściciela)</p>	IKPJ			nieuwzględniona		nieuwzględniona		<p>Ciąg pieszo-jedzdn oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Stelską przez ul. Świsłaka z ul. Kamięzkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Świdłisk do ul. Stelskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jedzdn IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.</p>	

21	19.07.2024	P D	Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu. Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbędnego wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, IKDL i ustanowienia służebności drogowej dla działki 26/40 (służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 27/1 na rzecz każdego czesnego właściciela).	IKPJ	niewzględniona	niewzględniona	ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamyczkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Siedlisk do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.
22	19.07.2024	P D	Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu. Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbędnego wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, IKDL i ustanowienia służebności drogowej dla działki 161/15 (służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 27/1 na rzecz każdego czesnego właściciela).	IKPJ	niewzględniona	niewzględniona	Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamyczkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Siedlisk do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.
23	19.07.2024	P D	Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu. Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbędnego wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, IKDL i ustanowienia służebności drogowej dla działki 26/32 i 26/33 (nieodpłatna służebność gruntu na rzecz każdego właściciela polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 27/1 całą jej szerokością od drogi publicznej (dz. nr ew. 206/1) aż do wysokości działki nr 27/14 - na długości 155 m).	IKPJ	niewzględniona	niewzględniona	Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamyczkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Siedlisk do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.

24	19.07.2024	P D	<p>Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu.</p> <p>Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MN/U/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbieżnego wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, IKDL i ustanowienia służebności drogowej dla działki 26/48 (służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 27/1 na rzecz każdego z właścicieli polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 27/1, całą jej szerokością od drogi publicznej (dz. nr ew. 206/1) do wysokości działki nr 27/14 - na długości 155 m).</p>	IKPJ	nieuwzględniona	nieuwzględniona	<p>Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świszaka z ul. Kamyżkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Sielskiej do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.</p>
25	19.09.2024	P D	<p>Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu.</p> <p>Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MN/U/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbieżnego wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, IKDL i ustanowienia służebności drogowej dla działki 26/42 (nieodpłatna służebność gruntu na rzecz każdego z właścicieli polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 27/1 całą jej szerokością od drogi publicznej (dz. nr ew. 206/1) aż do wysokości działki nr 27/14 - na długości 155 m).</p>	IKPJ	nieuwzględniona	nieuwzględniona	<p>Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świszaka z ul. Kamyżkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Sielskiej do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.</p>
26	19.09.2025	P D	<p>Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu.</p> <p>Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MN/U/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbieżnego wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, IKDL i ustanowienia służebności drogowej dla działki 26/43 (służebność gruntu na rzecz każdego z właścicieli polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 27/1, całą jej szerokością od drogi publicznej (dz. nr ew. 206/1) do wysokości działki nr 27/14 - na długości 155 m).</p>	IKPJ	nieuwzględniona	nieuwzględniona	<p>Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świszaka z ul. Kamyżkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Sielskiej do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.</p>

27	19.097.2026	P D	<p>Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu.</p> <p>Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbędne wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, 1KDL i ustanowienia służebności drogowej dla działki 26/35 (nieodpłatna służebność gruntu na rzecz każdego z właścicieli).</p>	IKPJ				niewzględniona	niewzględniona	<p>Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamyczkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Siedlisz do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.</p>
28	19.097.2027	P D	<p>Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu.</p> <p>Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbędne wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, 1KDL i ustanowienia służebności drogowej dla działki 26/41 (nieodpłatna służebność gruntu polegająca na prawie przechoodu i przejazdu przez działkę nr 27/1, cała szerokość działki nr 27/1 od drogi publicznej (dz. nr ew. 206/1) aż do wysokości działki nr 27/14 - na długości 155 m).</p>	IKPJ				niewzględniona	niewzględniona	<p>Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamyczkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Siedlisz do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.</p>
29	19.097.2028	P D	<p>Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu.</p> <p>Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbędne wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, 1KDL i ustanowienia służebności drogowej dla działki 26/34 (nieodpłatna służebność gruntu polegająca na prawie przechoodu i przejazdu, działka nr 27/1 na długości 155 m od drogi publicznej (dz. nr ew. 206/1) aż do wysokości działki nr 27/14)</p>	IKPJ				niewzględniona	niewzględniona	<p>Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamyczkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Siedlisz do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.</p>

30	19.097.2029	P D	Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu przywanych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu. Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbędne wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, IKDI, i ustanowienia służebności drogowej dla działki 161/14 (służebność drogi polegająca na prawie przejazdu i przejazdu po działce nr 27/1, od drogi publicznej całą jej szerokością na długości 155 m, tj. do wysokości działki nr 27/14).	IKPJ			nieuwzględniona	Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Swistaka z ul. Kamyżkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Siedlisk do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.
31	19.097.2030	P D	Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu przywanych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu. Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbędne wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, IKDI, i ustanowienia służebności drogowej dla działki 29/7 i 29/8 (nieodpłatna służebność gruntu na rzecz każdorazowych właścicieli polegająca na prawie przejazdu i przejazdu przez działkę nr 27/1 całą jej szerokością od drogi publicznej (dz. nr ew. 206/1) aż do granicy działki nr 27/14 - na długości 155 m).	IKPJ			nieuwzględniona	Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Swistaka z ul. Kamyżkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Siedlisk do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.
32	19.097.2031	P D	Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu przywanych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu. Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbędne wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, IKDI, i ustanowienia służebności drogowej dla działki 27/1, 27/9, 27/10 (służebność gruntuowa - zajęciorazową opłata, polegająca na prawie przejazdu i przejazdu pasem gruntu o szer. 3 m wzdłuż całej granicy działki 27/1 z drogą publiczną nr 206/1 oraz wzdłuż granicy z działkami od nr 27/2 do nr 27/5, od nr 27/1 do nr 27/14, 27/8, 27/9 do granicy z działką o nr 27/10 oraz na prawie położenia w tym pasie gruntu wszelkich instalacji i urządzeń doprowadzających media ze swobodnym do nich dostępem przez uprawnione przedmioty w celu ich położenia, konserwacji i remontów).	IKPJ			nieuwzględniona	Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Swistaka z ul. Kamyżkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Siedlisk do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.

33	19.07.2024	P D	<p>Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu.</p> <p>Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbędne wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, IKDL i ustanowienia służebności drogowej dla działki 161/17, 161/18 (służebność gruntowa drogi po działce nr 27/1 na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości)</p>	IKPJ	niewzględniona	niewzględniona	<p>Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świastaka z ul. Kamyczkową. Jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Siedlisk do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.</p>
34	19.07.2024	P D	<p>Likwidacja w całości terenu oznaczonego symbolem IKDW - opisanego jako teren drogi wewnętrznej, na rysunku projektu położonych w obszarze działek 27/1 i 29/9 w Siedliskach oraz pozostawienie tego obszaru jako tereny oznaczone symbolem MN.</p>	IKDW	niewzględniona	niewzględniona	<p>Droga oznaczona symbolem IKDW zapewnia komunikację dla pobliskich nieruchomości. Jest to adaptacja drogi wewnętrznej, która została zaplanowana w dotychczasowym planie. Na tej drodze znajdują się również infrastruktura techniczna.</p>
			<p>Wprowadzenie w działkach przylegających do ul. Kamyczkowej miejsc na zatoki autobusowe głębokości 2m i odpowiedniej normatywnej długości w n/w miejscach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przed ul. Zabra - na wysokości działek 32/12, 32/22, 33/11 - przy ul. Mysiej na wysokości działki 20/9 lub 20/18 - przed ul. Golebią na wysokości 11/3 lub 10/25 		niewzględniona	niewzględniona	<p>Zatoki autobusowe mogą być budowane w liniach rozgraniczających dróg zapisanych w planie, po podjęciu decyzji o wprowadzeniu ruchu autobusów. Ich dokładna lokalizacja powinna opierać się na projekcie drogowym ul. Kamyczkowej, która nie jest jeszcze w pełni funkcjonalna, ponieważ jest jedynie częściowo wydzielona. Wnioski mieszkańców będą uwzględniane przy opracowywaniu koncepcji tej drogi, ale obecnie plan ustala jedynie jej zachodnie linie rozgraniczające.</p>

<p>22.07.2024 (data nadania 20.07.2024 r.)</p>	<p>S P</p>	<p>Wytyczenie drogi nowej gminnej łączącej ul. Mysią z ul. Do Lasu, szerokości 6 m poprzez działki 20/16 i 20/17 oraz 19/8 i 19/9 po 3 m szerokości przy ich granicach i poprzez istniejącą drogę dojazdową 19/12.</p>	<p>7MN, 6KDD</p>	<p>Plan naprawy dla Sieclisk zakłada wykorzystanie istniejących dojazdów, aby połączyć tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z ul. Sieclską, która pełni funkcję głównej trasy komunikacyjnej oraz lokalizacji przystanków i usług. W obecnych dojazdach i służebnościach znajduje się również infrastruktura techniczna, która powinna być zachowana w pasie drogowym. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne nie odpowiada na te potrzeby i tworzyłoby nowy układ komunikacyjny, nieprzewidziany w dotychczasowym planie.</p>
<p>35</p>	<p>(data nadania 20.07.2024 r.)</p>	<p>Wytyczenie drogi dojazdowej o szerokości 5 m z terenu działki 20/6 do działki nr 21/4 na końcu sięgacza ulicy Mysiej zlokalizowanego na działce nr 20/11 - jak najkrótszą trasą jedynie odcinkiem 29,5 m, przy granicy działki 20/6.</p>	<p>7MN, 5MNU 6KDD</p>	<p>Plan naprawy dla Sieclisk zakłada wykorzystanie istniejących dojazdów, aby połączyć tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z ul. Sieclską, która pełni funkcję głównej trasy komunikacyjnej oraz lokalizacji przystanków i usług. W obecnych dojazdach i służebnościach znajduje się również infrastruktura techniczna, która powinna być zachowana w pasie drogowym. Proponowane rozwiązanie komunikacyjne nie odpowiada na te potrzeby i tworzyłoby nowy układ komunikacyjny, nieprzewidziany w dotychczasowym planie.</p>
<p>Wprowadzenie miejsca na 2 ławki uliczne na terenie działki nr 20/9 po jednej od strony ulicy Kamyckowej i ulicy Mysiej. Lokalizacja ławek w obszarze działki nr 20/9 ma nie uniemożliwiać wybudowania w przyszłości chodnika ulicznego lub poruszenia się po nim.</p>	<p>niewzględniona</p>	<p>niewzględniona</p>	<p>niewzględniona</p>	<p>Lokalizację ławek ulicznych regulują inne przepisy, nie jest to przedmiotem ustalen planu miejscowego.</p>

36	22.07.2024 (data nadania 20.07.2024 r.)	S P	Usunięcie z rysunku i treści projektu planu: ulic wewnętrznych 1KDW, 2KDW, 5KDW oraz 6KDW, usunięcia dróg kategorii publicznej 1KPI i 6KDD - przedłużenia ul. Mysiej w Siedliskach na odcinku działek 20/13, 20/4 i 20/5 i poszerzenia zawrotki drogi 5KDD zaprojektowanych kosztem gruntów prywatnych. Treścią uwagi jest opinia urbanistyczna autora obecnie obowiązującego mpzp.	1KDW, 2KDW, 5KDW, 6KDW, 5KDD	21/9	uwzględniona w części	niewzględniona w części	uwzględniona w części	niewzględniona w części	Drogi oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 5KDW i 6KDW to kontynuacja dróg zaplanowanych w dotychczasowym planie. Zachowanie tych dróg jest potrzebne do zapewnienia właściwej komunikacji dla pobliskich nieruchomości. W ich obrębie znajduje się także infrastruktura techniczna. Ciąg IKPI oraz przedłużenie ul. Mysiej w drodze 6KDD mają na celu połączenie ulic Kamyczkowej i Sielskiej, co ułatwi mieszkańcom Siedlisk poruszanie się i poprawi komunikację. Te połączenia przyczynią się do lepszej jakości życia i większego bezpieczeństwa mieszkańców. Zawrotka w drodze 5KDD została zwięziona w sposób, który umożliwia obsługę komunikacyjną pobliskich nieruchomości.
37	22.07.2024 (data nadania 20.07.2024 r.)	K E	Usunięcie z rysunku i treści projektu planu: fragmentu drogi kategorii publicznej stanowiącej poszerzenie zawrotki drogi 5KDD, zaprojektowane na terenie działki nr 21/9. Brak zgody na przeznaczenie ok. 1/5 pow. działki nr 21/9 pod teren drogi publicznej.	5KDD	21/9	uwzględniona w części	niewzględniona w części	uwzględniona w części	niewzględniona w części	Planowana zawrotka w drodze 5KDD została zwięziona tak, aby umożliwić obsługę komunikacyjną przyległej nieruchomości. Pozostawiono dojazd o szerokości 6 m, który przylega do granicy działki nr ew. 21/9.
38	22.07.2024 (data nadania 20.07.2024 r.)	K E	Uchylenie zapisów w zakresie przedłużenia ul. Mysiej w Siedliskach na odcinku od zawrotki do ul. Sielskiej, tj. ustanowienia fragmentu drogi gminnej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 6KDD na odcinku działek 20/13, 20/4 i 20/5 i usunięcia tej części ciągu komunikacyjnego zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu.	6KDD		niewzględniona	niewzględniona		niewzględniona	Droga oznaczona symbolem 6KDD zaplanowano jako połączenie między ul. Sielską a ul. Kamyczkową, obecnie jest użytkowana jako ciąg komunikacyjny. Na odcinku działek 20/4, 20/5, 20/13 i 20/14 wykorzystuje istniejącą infrastrukturę, która łączy się z ulicą Sielską. Celem tej drogi jest zapewnienie prawidłowej komunikacji w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia.
39	22.07.2024 (data nadania 20.07.2024 r.)	K K	Usunięcie z rysunku i treści projektu planu: fragmentu drogi kategorii publicznej stanowiącej poszerzenie zawrotki drogi 5KDD, zaprojektowane na terenie działki nr 21/9. Brak zgody na przeznaczenie ok. 1/5 pow. działki nr 21/9 pod teren drogi publicznej.	5KDD	21/9	uwzględniona w części	niewzględniona w części	uwzględniona w części	niewzględniona w części	Planowana zawrotka w drodze 5KDD została zwięziona tak, aby umożliwić obsługę komunikacyjną przyległej nieruchomości. Pozostawiono dojazd o szerokości 6 m, który przylega do granicy działki nr ew. 21/9.

40	22.07.2024 (data nadania 19.07.2024 r.)	K K	Uchylene zapisów w zakresie przedłużenia ul. Mysiej w Stedliskach na odcinku od zawrotki do ul. Sielskiej, tj. ustanowienia fragmentu drogi gminnej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 6KDD na odcinku działek 20/13, 20/4 i 20/5 i usunięcia tej części ciągu komunikacyjnego zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu.	6KDD	nieuwzględniona	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Droga oznaczona symbolem 6KDD zaplanowano jako połączenie między ul. Sielską a ul. Kamyczkową, obecnie jest użytkowana jako ciąg komunikacyjny. Na odcinku działek 20/4, 20/5, 20/13 i 20/14 wykorzystuje istniejącą infrastrukturę, która łączy się z ulicą Sielską. Celem tej drogi jest zapewnienie prawidłowej komunikacji w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia.
41	22.07.2024 (data nadania 19.07.2024 r.)	P D	Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu przywanych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu. Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbędne wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, IKDL i ustanowienia służebności drogowej dla działki 29/4 (służebność gruntowa na działce nr 27/1 na rzecz każdegozwnego właściciela)	IKPJ	nieuwzględniona	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świszka z ul. Kamyczkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Stedlisk do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziatach terenu.
42	22.07.2024 (data nadania 19.07.2024 r.)	P D	Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu przywanych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu. Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbędne wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, IKDL i ustanowienia służebności drogowej dla działki 27/5 (służebność gruntowa na działce 27/1 na rzecz każdegozwnego właściciela)	IKPJ	nieuwzględniona	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świszka z ul. Kamyczkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Stedlisk do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziatach terenu.

43	22.07.2024 (data nadania 19.07.2024 r.)	P D	Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu. Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbędnego wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, 1KDL i ustanowienia służebności drogowej dla działki 27/11 (służebność gruntowa na działce 27/1 na rzecz każdego z właścicieli)	IKPJ			niewzględzona	niewzględzona	Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamyczkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Siedlisł do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.
44	22.07.2024 (data nadania 19.07.2024 r.)	P D	Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu. Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbędnego wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, 1KDL i ustanowienia służebności drogowej dla działki 26/31 (służebność przechodu i przejazdu przez działkę 27/1 na rzecz każdego z właścicieli)	IKPJ			niewzględzona	niewzględzona	Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamyczkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Siedlisł do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.
45	22.07.2024 (data nadania 19.07.2024 r.)	P D	Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu. Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbędnego wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, 1KDL i ustanowienia służebności drogowej dla działki 26/49 (nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz każdego z właścicieli, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 27/1, całą jej szerokością od drogi publicznej (dz. nr ew. 206/1) aż do wysokości działki nr 27/14 - na długości 155 m).	IKPJ			niewzględzona	niewzględzona	Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamyczkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Siedlisł do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.

47	21.07.2024	GG	Wydzielenie z działek 20/14 oraz 20/5 pasa drogowego symetrycznego dla obu działek na drogę publiczną spełniającą minimalne wymagania dotyczące szerokości dla tego typu drogi.	6KDD			nieuwzględniona		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ze względu na odpowiednie dopasowanie istniejącego dojazdu oraz lokalizację infrastruktury, która umożliwiałaby przedłużenie ul. Mysłiej do ul. Sielskiej, nie ma potrzeby projektowania nowej drogi z części działek 20/14 oraz 20/5. Zaproponowane rozwiązania komunikacyjne są wystarczające do obsługi tego obszaru.
			Wydzielenie z działki 20/4 pasa rowerowego pieszego o szerokości 3,5 m oraz wydzielenie z działki 20/13 pasa rowerowo pieszego o szerokości 1,6 metra (w całości o szer. 5,1 m)	6KDD			nieuwzględniona		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Z działki o nr ew. 20/4 i 20/13 został już wydzielony pas pod poszerzenie drogi publicznej oraz zrealizowana została ścieżka rowerowa.
53	21.07.2024	K K	Usunięcie z rysunku i treści projektu planu: fragmentu drogi kategorii publicznej stanowiącej poszerzenie zawrotki drogi SKDD, zaprojektowane na terenie działki nr 21/9. Brak zgody na przeznaczenie ok. 1/5 pow. działki nr 21/9 pod teren drogi publicznej.	SKDD	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Planowana zawrotka w drodze SKDD została zważona tak, aby umożliwić obsługę komunikacyjną przyjeździej nieruchomości. Pozostawiono dojazd o szerokości 6 m, który przylega do granicy działki nr ew. 21/9.			
54	21.07.2024	D-G I	Usunięcie z rysunku i treści projektu planu: fragmentu drogi kategorii publicznej stanowiącej poszerzenie zawrotki drogi SKDD, zaprojektowane na terenie działki nr 21/9. Brak zgody na przeznaczenie ok. 1/5 pow. działki nr 21/9 pod teren drogi publicznej.	SKDD	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Planowana zawrotka w drodze SKDD została zważona tak, aby umożliwić obsługę komunikacyjną przyjeździej nieruchomości. Pozostawiono dojazd o szerokości 6 m, który przylega do granicy działki nr ew. 21/9.			
55	21.07.2024	K A	Usunięcie z rysunku i treści projektu planu: fragmentu drogi kategorii publicznej stanowiącej poszerzenie zawrotki drogi SKDD, zaprojektowane na terenie działki nr 21/9. Brak zgody na przeznaczenie ok. 1/5 pow. działki nr 21/9 pod teren drogi publicznej.	SKDD	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Planowana zawrotka w drodze SKDD została zważona tak, aby umożliwić obsługę komunikacyjną przyjeździej nieruchomości. Pozostawiono dojazd o szerokości 6 m, który przylega do granicy działki nr ew. 21/9.			
57	21.07.2024	P D	Usunięcie w całości ciągu pieszo-jazdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu. Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MN/IV/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbędne wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, 1KDL i ustanowienia służebności drogowej dla działki 29/4 (służebność grunтова na działce 27/1 na rzecz każdego z właścicieli)	IKPJ		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ciąg pieszo-jazdy oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świszaka z ul. Kamyckową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Sielskiej do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jazdy IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.			

58	21.07.2024	P D	<p>Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/56, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu.</p> <p>Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbędnego wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, IKDL i ustanowienia służebności drogowej dla działki 27/5 (służebność gruntowa na działce 27/1 na rzecz każdego właściciela)</p>	IKPJ	niewzględniona	niewzględniona	<p>Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamięzkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Siedlisk do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.</p>
59	21.07.2024	P D	<p>Projekt planu doprowadzi do obniżenia standardów zamieszkania dla terenów działek przez które są projektowane drogi wewnętrzne i nowe drogi użytkowania publicznego. Wprowadzane projektowane drogi wewnętrzne i nowe drogi użytkowania publicznego naruszają zasadę pewności obrotu prawnego i zasadę ochrony praw nabytych. Idea procedury naprawczej powinna doprowadzić do skorygowania zapisów planu mpzp do zakresu obecnie obowiązujących przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i skorygowania niedokładności geodezyjnych przy wytyczeniu projektowanych działek i dróg lub zmian, zwłaszcza gdy odbywa się to z pokrzywdzeniem obywateli i ich rodzin.</p>		niewzględniona		<p>Projekt planu miejscowego ma na celu poprawę jakości życia wszystkich mieszkańców Siedlisk. Wprowadzone drogi są istotnym elementem tego planu, a gmina ma prawo do projektowania dróg publicznych. Jeśli zmiany w przestrzeni wpłyną na istniejące tereny, gmina jest zobowiązana do rozważenia wypłaty odszkodowania, aby zminimalizować ewentualne negatywne skutki dla mieszkańców.</p>
61	21.07.2024	P D	<p>Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/56, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu.</p> <p>Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbędnego wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, IKDL i ustanowienia służebności drogowej dla działki 27/1 (służebność gruntowa na działce 27/1 na rzecz każdego właściciela)</p>	IKPJ	niewzględniona	niewzględniona	<p>Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamięzkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Siedlisk do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.</p>

62	21.07.2024	P D	Wprowadzenie zapisu w par. 21 pkt 4 w brzmieniu " w przypadku braku docelowej sieci wodociągowej dopuszcza się wykonanie własnych ujęć wody"					nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z przepisami prawa budowlanego, realizacja indywidualnych ujęć wody jest regulowana odrębnymi aktami prawnymi, które określają zasady budowy oraz eksploatacji takich ujęć. W związku z tym, nie ma potrzeby szczegółowego regulowania tej kwestii, ponieważ mppz dotyczy głównie zagospodarowania przetranszowanego, a nie szczegółowych wymogów dotyczących budowy infrastruktury technicznej, jak indywidualne ujęcia wody.
63	21.07.2024	P D	Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu. Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MN/UMN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbędne wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, IKDL i ustanowienia służebności drogowej dla działki 26/31 (służebność przechodu i przejazd)przez działkę 27/1 na rzecz każdegozszego właściciela)					nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świńska z ul. Kamiączkowa, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.
64	21.07.2024	P D	Usunięcie zapisu w par. 22 pkt 4 "zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków" w całości.					nieuwzględniona		nieuwzględniona	Utrzymanie zapisu zakazującego realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków jest uzasadnione ochroną środowiska oraz zapewnieniem zgodności z obowiązującymi przepisami prawnymi, co zapobiega zanieczyszczeniu wód gruntowych. Dodatkowo, taki zakaz ułatwia zarządzanie systemem kanalizacyjnym i minimalizuje ryzyko komplikacji w zabudowanych obszarach.

65	21.07.2024	P D	<p>Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu.</p> <p>Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbędnego wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, IKDL i ustanowienia służebności drogowej dla działki 26/49 (nieodpłatna służebność gruntowa na rzecz każdego z właścicieli polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 27/1 całą jej szerokością od drogi publicznej Sielskiej (dz. nr ew. 206/1) aż do wysokości działki nr 27/14 – na długości 155 m).</p>	IKPJ	niewzględniona	niewzględniona	<p>CIĄG PIESZO-JEZDNY OZNACZONY symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamiżykową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Siedlisk do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.</p>
66	21.07.2024	P D	<p>Usunięcie zapisu w par. 17 pkt 1 zapisu "oraz publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ" oraz zapisu w pkt 2 "oraz publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ" w ustaleniach o zasadach komunikacji.</p>	IKPJ	niewzględniona	niewzględniona	<p>CIĄG PIESZO-JEZDNY OZNACZONY symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamiżykową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Siedlisk do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.</p>
67	21.07.2024	P D	<p>Usunięcie zapisu w par. 34 w całości jako opisu szczegółowego terenu IKPJ.</p>	IKPJ	niewzględniona	niewzględniona	<p>CIĄG PIESZO-JEZDNY OZNACZONY symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamiżykową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Siedlisk do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.</p>

68	21.07.2024	P D	Usunięcie zapisu par. 8 pkt 5 dotyczący ustalenia terenów do rozmieszczenia inwestycji celu publicznego wskazującego: teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem IKPJ na którym miałyby być wykonywana inwestycja celu publicznego.	IKPJ				niewzględniona	niewzględniona	<p>Ciąg pieszo-jezdnny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Swińska z ul. Kamyckową. I jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdnny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.</p>
69	21.07.2024	P D	Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu. Projektowany ciąg pieszo-jezdnny przecina przez środek posesję wniioskodawcy na którą składają się działki 26/36, 26/37 i działka nr 26/46	IKPJ				niewzględniona	niewzględniona	<p>Ciąg pieszo-jezdnny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Swińska z ul. Kamyckową. I jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdnny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.</p>
70	21.07.2024	P D	Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu działki 26/36.	IKPJ				niewzględniona	niewzględniona	<p>Ciąg pieszo-jezdnny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Swińska z ul. Kamyckową. I jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdnny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.</p>

71	21.07.2024	P D	<p>Usunięcie z rysunku i treści projektu planu ulic wewnętrznych i dróg publicznych zaprojektowanych na terenach prywatnych zagospodarowanych działek, dla których właściciele nie wyrażają na to zgody. Wniosek dotyczy usunięcia obszarów 1KDW, 2KDW, 5KDW, 6KDW, 1KPJ, 5KDD, 6KDD.</p>	<p>1KDW, 2KDW, 5KDW, 6KDW, 1KPJ, 5KDD, 6KDD</p>	<p>uwzględniona w części</p>	<p>niewzględniona w części</p>	<p>uwzględniona w części</p>	<p>niewzględniona w części</p>	<p>niewzględniona w części</p>	<p>Drogi oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 5KDW i 6KDW to kontynuacja dróg zaplanowanych w dotychczasowym planie. Zachowanie tych dróg jest potrzebne do zapewnienia właściwej komunikacji dla pobliskich nieruchomości. W ich obrębie znajduje się także infrastruktura techniczna. Ciąg 1KPJ oraz przedłużenie ul. Mysiej w drodze 6KDD mają na celu połączenie ulic Kamyczkowej i Sielskiej, co ułatwi mieszkańcom Sielskiej poruszanie się i poprawi komunikację. Te połączenia przyczyniają się do lepszej jakości życia i większego bezpieczeństwa mieszkańców. Zawrotka w drodze 5KDD została zwięziona w sposób, który umożliwia obsługę komunikacyjną pobliskich nieruchomości.</p>
72	21.07.2024	P D	<p>Usunięcie z rysunku i treści projektu planu ulic wewnętrznych i dróg publicznych zaprojektowanych na terenach prywatnych zagospodarowanych działek, dla których właściciele nie wyrażają na to zgody. Wniosek dotyczy usunięcia obszarów 1KDW, 2KDW, 5KDW, 6KDW, 1KPJ, 5KDD, 6KDD.</p>	<p>1KDW, 2KDW, 5KDW, 6KDW, 1KPJ, 5KDD, 6KDD</p>	<p>uwzględniona w części</p>	<p>niewzględniona</p>	<p>uwzględniona w części</p>	<p>niewzględniona w części</p>	<p>Drogi oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 5KDW i 6KDW to kontynuacja dróg zaplanowanych w dotychczasowym planie. Zachowanie tych dróg jest potrzebne do zapewnienia właściwej komunikacji dla pobliskich nieruchomości. W ich obrębie znajduje się także infrastruktura techniczna. Ciąg 1KPJ oraz przedłużenie ul. Mysiej w drodze 6KDD mają na celu połączenie ulic Kamyczkowej i Sielskiej, co ułatwi mieszkańcom Sielskiej poruszanie się i poprawi komunikację. Te połączenia przyczyniają się do lepszej jakości życia i większego bezpieczeństwa mieszkańców. Zawrotka w drodze 5KDD została zwięziona w sposób, który umożliwia obsługę komunikacyjną pobliskich nieruchomości.</p>	

73	21.07.2024	P D	Likwidacja w całości terenu oznaczonego symbolem 2KDW - opisanego jako teren drogi wewnętrznej, na rysunku projektu położonych w obszarze działek 27/1 i 29/9 w Siedliskach oraz pozostawienie tego obszaru jako tereny oznaczone symbolem MN.	2KDW			nieuwzględniona		nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Droga oznaczona symbolem 2KDW zapewnia komunikację dla pobliskich nieruchomości. Jest to częściowo dostosowana droga wewnętrzna, która została zaplanowana w dołyczasowym planie. Na tej drodze znajdują się również infrastruktura techniczna.
74	21.07.2024	P Z	Likwidacja w całości terenu oznaczonego symbolem 2KDW - opisanego jako teren drogi wewnętrznej, na rysunku projektu położonych w obszarze działek 27/1 i 29/9 w Siedliskach oraz pozostawienie tego obszaru jako tereny oznaczone symbolem MN.	2KDW			nieuwzględniona				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga oznaczona symbolem 2KDW zapewnia komunikację dla pobliskich nieruchomości. Jest to częściowo dostosowana droga wewnętrzna, która została zaplanowana w dołyczasowym planie. Na tej drodze znajdują się również infrastruktura techniczna.	
75	21.07.2024	P Z	Usunięcie z rysunku i treści projektu planu, zaprojektowanego na działce 26/47 ciągu pieszo-jezdnego w terenie zagospodarowanej działki. Działka wnioskodawcy została przycięta po ukosie projektowaną drogą i została by pozostawiona części powierzchni.	IKPJ			nieuwzględniona				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamyczkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Siedlisk do ul. Sielskiej, w regionie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.	

76	21.07.2024	P A	<p>Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu.</p> <p>Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbędne wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, IKDL. Wnioskodawca jest jednym z właścicieli posesja na ul. Świsłaka, oprócz dojazdu drogą publiczną ul. Kamięzkową, ma w odległości 60 m od projektowanego ciągu IKPJ zapewniony analogiczny dojazd do ul. Sielskiej poprzez służebność przechodu i przejazdu działką nr 27/1.</p>	IKPJ	nieuwzględniona	nieuwzględniona	<p>Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamięzkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkającym tej części Świdłisk do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.</p>
77	21.07.2024	M K	<p>Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu.</p> <p>Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbędne wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, IKDL. Wnioskodawca jest jednym z właścicieli posesja na ul. Świsłaka, oprócz dojazdu drogą publiczną ul. Kamięzkową, ma w odległości 60 m od projektowanego ciągu IKPJ zapewniony analogiczny dojazd do ul. Sielskiej poprzez służebność przechodu i przejazdu działką nr 27/1.</p>	IKPJ	nieuwzględniona	nieuwzględniona	<p>Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamięzkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkającym tej części Świdłisk do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.</p>
78	21.07.2024	T R	<p>Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu.</p> <p>Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbędne wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, IKDL. Wnioskodawca jest jednym z właścicieli posesja na ul. Świsłaka, oprócz dojazdu drogą publiczną ul. Kamięzkową, ma w odległości 60 m od projektowanego ciągu IKPJ zapewniony analogiczny dojazd do ul. Sielskiej poprzez służebność przechodu i przejazdu działką nr 27/1.</p>	IKPJ	nieuwzględniona	nieuwzględniona	<p>Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamięzkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkającym tej części Świdłisk do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.</p>

79	21.07.2024	FP	<p>Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu.</p> <p>Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbędne wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, IKDL. Wnioskodawca jest jednym z właścicieli posesja na ul. Świsłaka, oprócz dojazdu drogą publiczną ul. Kamyczkową, ma w odległości 60 m od projektowanego ciągu IKPJ zapewniony analogiczny dojazd do ul. Sielskiej poprzez służebność przechodu i przejazdu działką nr 27/1.</p>	IKPJ	nieuwzględniona	nieuwzględniona	nieuwzględniona	<p>Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamyczkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Stieglisk do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.</p>
80	21.07.2024	PD	<p>Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu.</p> <p>Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbędne wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, IKDL. Wnioskodawca jest jednym z właścicieli posesja na ul. Świsłaka, oprócz dojazdu drogą publiczną ul. Kamyczkową, ma w odległości 60 m od projektowanego ciągu IKPJ zapewniony analogiczny dojazd do ul. Sielskiej poprzez służebność przechodu i przejazdu działką nr 27/1.</p>	IKPJ	nieuwzględniona	nieuwzględniona	nieuwzględniona	<p>Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamyczkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Stieglisk do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.</p>
81	21.07.2024	KA	<p>Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu.</p> <p>Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbędne wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, IKDL. Wnioskodawca jest jednym z właścicieli posesja na ul. Świsłaka, oprócz dojazdu drogą publiczną ul. Kamyczkową, ma w odległości 60 m od projektowanego ciągu IKPJ zapewniony analogiczny dojazd do ul. Sielskiej poprzez służebność przechodu i przejazdu działką nr 27/1.</p>	IKPJ	nieuwzględniona	nieuwzględniona	nieuwzględniona	<p>Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamyczkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Stieglisk do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.</p>

82	23.07.2024 (data nadania) 21.07.2024	P D	Projekt planu doprowadzi do obniżenia standardów zamieszkania dla terenów działek przez które są projektowane drogi wewnętrzne i nowe drogi użytkowania publicznego. Wprowadzane projektowane drogi wewnętrzne i nowe drogi użytkowania publicznego naruszają zasadę pewności obrotu prawnego i zasadę ochrony praw nabytych. Idea procedury naprawczej powinna doprowadzić do skorygowania zapisów planu mpzp do zakresu obecnie obowiązujących przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i skorygowania niedokładności geodezyjnych przy wytyczeniu projektowanych działek i dróg lub zmian, zwłaszcza gdy odbywa się to z pokrzywdzeniem obywateli i ich rodzin. Brak zgody na projektowane w planie nowe drogi wewnętrzne i użytkowania publicznego.					niewzględniona	niewzględniona	Projekt planu miejscowego ma na celu poprawę jakości życia wszystkich mieszkańców Siedlisk. Wprowadzone drogi są istotnym elementem tego planu, a gmina ma prawo do projektowania dróg publicznych. Jeśli zmiany w przestrzeni wpłyną na istniejące tereny, gmina jest zobowiązana do rozważenia wypłaty odszkodowania, aby zminimalizować ewentualne negatywne skutki dla mieszkańców.
83	23.07.2024 (data nadania) 21.07.2024	P D	Wprowadzenie zapisu w par. 21 pkt 4 w brzmieniu " w przypadku braku docelowej sieci wodociągowej dopuszcza się wykonanie własnych ujęć wody".					niewzględniona	niewzględniona	Zgodnie z przepisami prawa budowlanego, realizacja indywidualnych ujęć wody jest regulowana odrębnymi aktami prawnymi, które określają zasady budowy oraz eksploatacji takich ujęć. W związku z tym, nie ma potrzeby szczegółowego regulowania tej kwestii, ponieważ mpzp dotyczy głównie zagospodarowania przestrzennego, a nie szczegółowych wymogów dotyczących budowy infrastruktury technicznej, jak indywidualne ujęcia wody.
85	23.07.2024 (data nadania) 21.07.2024	P D	Usunięcie zapisu w par. 22 pkt 4 "zakazuje się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków" w całości.					niewzględniona	niewzględniona	Utrzymanie zapisu zakazującego realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków jest uzasadnione ochroną środowiska oraz zapewnieniem zgodności z obowiązującymi przepisami prawnymi, co zapobiega zanieczyszczeniu wód gruntowych. Dodatkowo, taki zakaz ułatwia zarządzanie systemem kanalizacyjnym i minimalizuje ryzyko komplikacji w zabudowanych obszarach.

86 (data nadania 21.07.2024)	P D	Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu przywrotnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu. Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNI/MN o przeznaczeniu jak tereny przyjełgłe, jako całkowicie zbędne wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, IKDL i ustanowienia służebności drogowej dla terenów działek przy ul. Świsłaka.	IKPJ			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamyczkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Sielisk do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.
87 (data nadania 21.07.2024)	P D	Usunięcie zapisu w par. 17 pkt 1 zapisu "oraz publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem IKPJ" oraz zapisu w pkt 2 "oraz publiczny ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ" w ustaleniach o zasadach komunikacji.	IKPJ			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamyczkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Sielisk do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.
88 (data nadania 21.07.2024)	P D	Usunięcie zapisu w par. 34 w całości jako opisu szczegółowego terenu IKPJ.	IKPJ			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamyczkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Sielisk do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.

89	23.07.2024 (data nadania 21.07.2024)	P D	Usunięcie zapisu par. 8 pkt 5 dotyczący ustalenia terenów do rozmieszczenia inwestycji celu publicznego wskazujące: teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczony symbolem KPJ na którym miałyby być wykonywana inwestycja celu publicznego.	IKPJ	niewzględniona	niewzględniona	<p>Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamyczkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Siedlisz do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.</p>
90	23.07.2024 (data nadania 21.07.2024)	P D	Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu. Projektowany ciąg pieszo-jezdny IKPJ przecina przez środek posesję wnioskodawcy na którą składają się działki nr 26/36, 26/37 i działka nr 26/46.	IKPJ	niewzględniona	niewzględniona	<p>Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamyczkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Siedlisz do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.</p>
91	23.07.2024 (data nadania 21.07.2024)	P D	Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu działki nr 26/36	IKPJ	niewzględniona	niewzględniona	<p>Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamyczkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Siedlisz do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.</p>

92	23.07.2024 (data nadania 21.07.2024)	P D	Usunięcie z rysunku i treści projektu planu ulic wewnętrznych i dróg publicznych zaprojektowanych na terenach prywatnych zagospodarowanych działek, dla których właściciele nie wyrażają na to zgody. Whiteosek dotyczy usunięcia obszarów 1KDW, 2KDW, 5KDW, 6KDW, 1KPJ części 5KDD i 6KDD.	1KDW, 2KDW, 5KDW, 1KPJ, 5KDD, 6KDD	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Drogi oznaczone symbolami 1KDW, 2KDW, 5KDW i 6KDW to kontynuacja dróg zaplanowanych w dotychczasowym planie. Zachowanie tych dróg jest potrzebne do zapewnienia właściwej komunikacji dla pobliskich nieruchomości. W ich obrębie znajduje się także infrastruktura techniczna. Ciąg 1KPJ oraz przedłużenie ul. Myszej w drodze 6KDD mają na celu połączenie ulic Kamyżkowej i Sielskiej; co ułatwi mieszkańcom Sielskiej poruszanie się i poprawi komunikację. Te połączenia przyyczynią się do lepszej jakości życia i większego bezpieczeństwa mieszkańców. Zawrotka w drodze 5KDD została zwięziona w sposób, który umożliwia obsługę komunikacyjną pobliskich nieruchomości.
93	23.07.2024 (data nadania 21.07.2024)	P Z	Likwidacja w całości terenu oznaczonego symbolem 2KDW - opisanego jako teren drogi wewnętrznej, na Rysunku projektu położonych w obszarze działek 27/1 i 29/9 w Sielskich oraz pozostawienie tego obszaru jako tereny oznaczone symbolem MN.	2KDW		nieuwzględniona	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Droga oznaczona symbolem 2KDW zapewnia komunikację dla pobliskich nieruchomości. Jest to częściowo dostosowana droga wewnętrzna, która została zaplanowana w dotychczasowym planie. Na tej drodze znajduje się również infrastruktura techniczna.
94	23.07.2024 (data nadania 21.07.2024)	P Z	Usunięcie z rysunku i treści projektu planu, zaprojektowanego na działce 26/47 ciągu pieszo-jezdnego w terenie zagospodarowanej działki. Działka whiteoskodawcy została po ukoście projektowaną drogą i została by pozabawiona części powierzchni.	1KPJ		nieuwzględniona	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 1KPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świszaka z ul. Kamyżkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Sielskiej do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny 1KPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.

95	23.07.2024 (data nadania 21.07.2024)	P Z	Likwidacja w całości terenu oznaczonego symbolem 2KDW - opisanego jako teren drogi wewnętrznej, na rysunku projektu położonych w obszarze działek 27/1 i 29/9 w Siedliskach oraz pozostawienie tego obszaru jako tereny oznaczone symbolem MN.	2KDW			nieuwzględniona	nieuwzględniona	Droga oznaczona symbolem 2KDW zapewnia komunikację dla pobliskich nieruchomości. Jest to częściowo dostosowana droga wewnętrzna, która została zaplanowana w dotychczasowym planie. Na tej drodze znajduje się również infrastruktura techniczna.
			Usunięcie niedopuszczalnej ingerencji obszaru 2KDW w teren działki nr 29/8 i 29/9, ingerencji nieprzekraczalnej linii zabudowy w bryły istniejących budynków na działkach 29/7, 29/8, 27/15, 27/16 i 27/21.	2KDW	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	nieuwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Droga oznaczona symbolem 2KDW nie obejmuje terenu działki nr ew. 29/8, a jej część dostosowuje się do wydzielonej działki nr ew. 29/9. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie wpływa na bryły istniejących budynków. Na niewielkim fragmencie działki nr ew. 29/8 linia ta została przesunięta.
96	23.07.2024 (data nadania 21.07.2024)	P D	Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu. Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbędne wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, IKDL. Wnioskodawca jest jednym z właścicieli posesja na ul. Świsłaka, oprócz dojazdu drogą publiczną ul. Kamięzkową, ma w odległości 60 m od projektowanego ciągu IKPJ zapewniony analogiczny dojazd do ul. Sielskiej poprzez służebność przechodu i przejazd działką nr 27/1.	IKPJ			nieuwzględniona	nieuwzględniona	Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamięzkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Sielskiej do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.
97	23.07.2024 (data nadania 21.07.2024)	K A	Usunięcie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu. Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyległe, jako całkowicie zbędne wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, IKDL. Wnioskodawca jest jednym z właścicieli posesja na ul. Świsłaka, oprócz dojazdu drogą publiczną ul. Kamięzkową, ma w odległości 60 m od projektowanego ciągu IKPJ zapewniony analogiczny dojazd do ul. Sielskiej poprzez służebność przechodu i przejazd działką nr 27/1.	IKPJ			nieuwzględniona	nieuwzględniona	Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Sielską przez ul. Świsłaka z ul. Kamięzkową, i jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Sielskiej do ul. Sielskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.

98 (data nadania 21.07.2024)	F P	Usuniecie w calosci ciagu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu przywatnych dzialek nr 26/36, 26/47 i z dzialki nr 26/44, zarowno z czesci rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu. Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przylegle, jako calkowicie zbednego wobec istnienia publicznego ukladu drogowego - 3KDD, IKDL. Wnioskodawca jest jedynym z wlaszciami posiadaja na ul. Swistaka, oprócz dojazdu droga publiczna ul. Kamyczkowa, ma w odleglosci 60 m od projektowanego ciagu IKPJ zapewniony analogiczny dojazd do ul. Stelskiej poprzez sluzebnosc przechodu i przejazdu dzialka nr 27/1.	IKPJ			nieuwzględniona		nieuwzględniona		Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbedne polaczenie, laczące ul. Stelską przez ul. Swistaka z ul. Kamyczkową, i jest obecnie czesciowo wykorzystany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostepu mieszkancom tej czesci Stedlisk do ul. Stelskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego polaczenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w duzej mierze opiera się na istniejących podzialach terenu.
99 (data nadania 21.07.2024)	T R	Usuniecie w calosci ciagu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu przywatnych dzialek nr 26/36, 26/47 i z dzialki nr 26/44, zarowno z czesci rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu. Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przylegle, jako calkowicie zbednego wobec istnienia publicznego ukladu drogowego - 3KDD, IKDL. Wnioskodawca jest jedynym z wlaszciami posiadaja na ul. Swistaka, oprócz dojazdu droga publiczna ul. Kamyczkowa, ma w odleglosci 60 m od projektowanego ciagu IKPJ zapewniony analogiczny dojazd do ul. Stelskiej poprzez sluzebnosc przechodu i przejazdu dzialka nr 27/1.	IKPJ			nieuwzględniona		nieuwzględniona		Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbedne polaczenie, laczące ul. Stelską przez ul. Swistaka z ul. Kamyczkową, i jest obecnie czesciowo wykorzystany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostepu mieszkancom tej czesci Stedlisk do ul. Stelskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego polaczenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w duzej mierze opiera się na istniejących podzialach terenu.
100 (data nadania 21.07.2024)	P A	Usuniecie w calosci ciagu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu przywatnych dzialek nr 26/36, 26/47 i z dzialki nr 26/44, zarowno z czesci rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu. Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przylegle, jako calkowicie zbednego wobec istnienia publicznego ukladu drogowego - 3KDD, IKDL. Wnioskodawca jest jedynym z wlaszciami posiadaja na ul. Swistaka, oprócz dojazdu droga publiczna ul. Kamyczkowa, ma w odleglosci 60 m od projektowanego ciagu IKPJ zapewniony analogiczny dojazd do ul. Stelskiej poprzez sluzebnosc przechodu i przejazdu dzialka nr 27/1.	IKPJ			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbedne polaczenie, laczące ul. Stelską przez ul. Swistaka z ul. Kamyczkową, i jest obecnie czesciowo wykorzystany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostepu mieszkancom tej czesci Stedlisk do ul. Stelskiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego polaczenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w duzej mierze opiera się na istniejących podzialach terenu.	

101	23.07.2024 (data nadania 21.07.2024)	M K	<p>Umieszczenie w całości ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego IKPJ z terenu prywatnych działek nr 26/36, 26/47 i z działki nr 26/44, zarówno z części rysunkowej projektu planu jak i z tekstu projektu planu.</p> <p>Pozostawienie przedmiotowego obszaru jako terenu MNU/MN o przeznaczeniu jak tereny przyłęgłe, jako całkowicie zbędne wobec istnienia publicznego układu drogowego - 3KDD, 1KDL. Wnioskodawca jest jedynym z właścicieli posesja na ul. Świszaka, oprócz dojazdu drogą publiczną ul. Kamyczkową, ma w odległości 60 m od projektowanego ciągu IKPJ zapewniony analogiczny dojazd do ul. Świszkiej poprzez służebność przechodu i przejazdu działką nr 27/1.</p>	IKPJ	uwzględniona w części	nieuwzględniona	nieuwzględniona	<p>Ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem IKPJ stanowi niezbędne połączenie, łączące ul. Świszka przez ul. Świszaka z ul. Kamyczkową. Jest obecnie częściowo użytkowany jako ciąg komunikacyjny. Jego celem jest zapewnienie wygodnego i bezpiecznego publicznego dostępu mieszkańcom tej części Świdłowa do ul. Świszkiej, w rejonie, gdzie obecnie brakuje takiego połączenia. Ciąg pieszo-jezdny IKPJ w dużej mierze opiera się na istniejących podziałach terenu.</p>
103	22.07.2024 (data nadania 19.07.2024)	B-R M RN RE	<p>Podtrzymanie wniosków z 10.02.2022 r. mimo uwzględnienia ich części.</p> <p>Dopuszczenie indywidualnych ujęć wody do czasu doprowadzenia sieci wodociągowej.</p>		uwzględniona w części	nieuwzględniona	nieuwzględniona w części	<p>Wnioski z 10.02.2022 r. były wnioskami do procedury sporządzenia planu. Uwzględnione wnioski miały wpływ na rozwiązania przyjęte w projekcie planu miejscowego.</p> <p>Zgodnie z przepisami prawa budowlanego, realizacja indywidualnych ujęć wody jest regulowana odrębnymi aktami prawnymi, które określają zasady budowy oraz eksploatacji takich ujęć. W związku z tym, nie ma potrzeby szczegółowego regulowania tej kwestii, ponieważ m.p.zp dotyczy głównie zagospodarowania przestrzennego, a nie szczegółowych wymogów dotyczących budowy infrastruktury technicznej, jak indywidualne ujęcia wody.</p> <p>Zatoki autobusowe mogą być budowane w liniach rozgraniczających dróg zapisanych w planie, po podjęciu decyzji o wprowadzeniu ruchu autobusów. Ich dokładna lokalizacja powinna opierać się na projekcie drogowym ul. Kamyczkowej, która nie jest jeszcze w pełni funkcjonalna, ponieważ jest jedynie częściowo wydzielona. Wnioski mieszkańców będą uwzględniane przy opracowywaniu koncepcji tej drogi, ale obecnie plan ustala jedynie jej zachodnie linie rozgraniczające.</p>

W par. 24 pkt 4" z wyłączeniem energii wiatru i biomasy" doprecyzować parametry i charakterystykę wiatraków i biomasy, których miałyby dotyczyć zakres tak aby nie umożliwiać budowy innych rozwiązań wykorzystujących wiatr i biomase do produkcji energii jak np. "ogrodzenia wiatrowe" czy też innych, których obserwujemy postęp techniczny.

W tabeli zachowano oryginalną numerację z wykazu inwag

			uwzględniona		uwzględniona			

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Piasecznie
 z dnia 2024

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
 TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

	SPOSÓB REALIZACJI		ZASADY FINANSOWANIA
	Forma: 1 - zadania krótkookresowe 2 - zadanie wieloletnie	Odpowiedzialni za realizację i współpracujący: 1 - burmistrz, 2 - wykonawca, 3 - pracownik urzędu właściwy do spraw infrastruktury 4 - inne	
INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	1,2	1, 3, 4	PROGNOZOWANE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA 1 - dochody własne, 2 - dotacje, 3 - kredyty, pożyczki 4 - obligacje komunalne, 5 - inne
	1,2	1, 3, 5	POTENCJALNY UDZIAŁ INNYCH INWESTORÓW W FINANSOWANIU ZADANIA (% w stosunku do prognozowanych nakładów) 1 - właściciele nieruchomości 2 - fundacje i organizacje wspomagające 3 - inwestorzy zewnętrzni 4 - inne
	1,2	1, 2, 3	
	1,2	1, 2, 3	
	1,2	1, 2, 3	
	1,2	1, 2, 3	
	1,2	1, 2, 3	
	1,2	4	
	1,2	4	
	1,2	5	
KOMUNIKACJA SAMOCHODOWA	1,2	1, 3, 4	1, 3, 5
	1,2	1, 2, 3	1, 3, 4, 5
	1,2	1, 2, 3	1, 3, 4, 5
	1,2	1, 2, 3	1, 3, 4, 5
POZOSTALE	1,2	1, 2, 3	1, 2, 3
	1,2	4	1, 3, 4, 5
	1,2	4	5
	1,2	4	5
	1,2	4	5

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną
po kliknięciu w ikonę**

UZASADNIENIE

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska – etap I został sporządzony na podstawie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno (zwane dalej studium), przyjętego uchwałą nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 października 2014 r., z uwzględnieniem przepisów odrębnych obowiązujących dla tego terenu.

Intencją przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Siedliska, podjętego uchwałą nr 914/XLVI/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 listopada 2021 r., było rozpoczęcie tzw. procedury naprawczej w celu dostosowania planów miejscowych do obowiązujących przepisów oraz ujednoczenia zasad zagospodarowania terenów w obrębie jednej wsi.

Etap I Siedlisk został wyznaczony na podstawie uchwały Nr 1340/LXX/2023 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17 maja 2023 r. Obszar objęty planem to ok. 35,8 ha.

Plan miejscowy w oparciu o studium oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne wprowadził następujące przeznaczenie terenów:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- UP - teren usług publicznych;
- KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej;
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
- KPJ - teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego;
- KDW - tereny dróg wewnętrznych.

Procedura planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w brzmieniu sprzed 24 września 2023 r. w oparciu o przepisy przejściowe wprowadzone ustawą o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Projekt podlegał uzgodnieniu i opiniowaniu przed 24 września 2023 r.

W pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego został zapewniony udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w

tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Procedura planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) przy sporządzaniu planu zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 39 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, o możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu, a także o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją.

Ustalając przeznaczenie terenów, sposób ich zagospodarowania i korzystania z nich, uwzględniono interes publiczny i interesy prywatne, poprzez rozpatrzenie wniosków i uwag. W związku z obwieszczeniem i ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia planu wpłynęło 14 wniosków od instytucji oraz 110 wniosków od osób prywatnych do uchwały Nr 914/XLVI/2021 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 listopada 2021 r. Burmistrz rozpatrzył złożone wnioski zgodnie z wykazem tabelarycznym wniosków załączonym w dokumentacji planistycznej.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 listopada 2023 r. do 22 grudnia 2023 r. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w planie rozwiązaniami przeprowadzono w dniu 13 grudnia 2023 r. W wyznaczonym terminie do dnia 12 stycznia 2024 r. złożonych zostało 37 uwag, w tym jedna po terminie. W wyniku uwzględnienia części uwag zostały wprowadzone zmiany w projekcie planu.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony ponownie do publicznego wglądu w dniach od 11 czerwca 2024 r. do 7 lipca 2024 r. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w planie rozwiązaniami przeprowadzono w dniu 17 czerwca 2024 r. W wyznaczonym terminie do dnia 21 lipca 2024 r. złożone zostały 103 uwagi. W wyniku uwzględnienia części uwag zostały wprowadzone zmiany w projekcie planu, które nie wpłynęły na konieczność ponownego wyłożenia projektu planu.

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko i jej stopień szczegółowości zostały określone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie. W sporządzonej prognozie wykazano, że ustalenia planu nie są na tyle inwazyjne, aby mogły w sposób znaczący przekształcić istniejące

struktury przyrodnicze, cenne w skali ponadlokalnej. Prognozowane przekształcenia środowiska wystąpią jedynie lokalnie, nie wykraczając poza granice planu. Na potrzeby planu przeanalizowano uwarunkowania społeczne, gospodarcze i środowiskowe. Plan jest zgodny z ideą zrównoważonego rozwoju, która zapewnia zachowanie najcenniejszych walorów środowiskowych przy jednoczesnym rozwoju społeczno-gospodarczym.

Sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Zawiera ona analizę ekonomiczną z wykazaniem możliwych zysków i strat dla gminy, wynikających z ustaleń planu. Oszacowano, że roczne przychody z tytułu podatku od nieruchomości będą stosunkowo wysokie. Poza podatkami budżet gminy może osiągnąć wpływy z opłaty adiacenckiej dotyczącej wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału.

W planie uwzględniono:

- walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez:
 - ustalenie parametrów zabudowy, w tym wskaźników maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, rodzajów i spadków dachów,
 - ustalenie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
 - ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - zróżnicowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej w zależności od możliwości realizacji zabudowy jedno- lub dwulokalowej;
- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez:
 - nakaz stosowania norm dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w przepisach odrębnych,
 - zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej,
 - zakaz lokalizowania obiektów zaliczonych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii zgodnie z przepisami odrębnymi,

- zakaz zanieczyszczania, gromadzenia i składowania na powierzchni gleb niebezpiecznych substancji chemicznych lub materiałów i odpadów niebezpiecznych dla zdrowia,
- nakaz ograniczenia uciążliwości działalności gospodarczej do terenu działki budowlanej na której jest prowadzona,
- zakaz likwidowania istniejących urządzeń wodnych w tym rowów, kanałów, zbieraczy, przepustów nie wskazanych na rysunku planu z możliwością ich przebudowy i zmiany przebiegu w sposób zapewniający zachowanie ciągłości i prawidłowe funkcjonowanie tych urządzeń;
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez:
 - ustalenia dotyczące ochrony środowiska,
 - ustalenie minimalnej liczby miejsc do parkowania na terenie działki budowlanej dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych i prawa o ruchu drogowym,
- walory ekonomiczne przestrzeni poprzez -rozwój nowych form terenów zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo usługowej,
- prawo własności poprzez:
 - wyznaczanie linii rozgraniczających tereny z poszanowaniem istniejących podziałów granic ewidencyjnych,
 - rozpatrywanie wniosków i uwag w sposób realizujący w możliwie największym stopniu interesy właścicieli różnych działek,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez - ustalenia planu niebędące w sprzeczności z przepisami odrębnymi z zakresu obronności i bezpieczeństwa państwa,
- potrzeby interesu publicznego poprzez:
 - wyznaczenie dróg publicznych,
 - ustalenia dotyczące realizacji inwestycji celu publicznego,
 - ustalenia dotyczące wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną,

- ustalenia służące kształtowaniu ładu przestrzennego,
- potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez:
 - obowiązek podłączenia budynków do sieci wodociągowej,
 - obowiązek posiadania przyłącza do sieci kanalizacyjnej, do czasu realizacji docelowej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników.

W planie naprawczym do poprzednio obowiązującego planu miejscowego przewidziano rozwój nowych form zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – dopuszczając zabudowę bliźniaczą. Uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych determinowało uwarunkowania wynikające w znacznej mierze z wcześniejszych decyzji planistycznych:

- kształtowanie struktur przestrzennych dążąc do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:
 - układ drogowy w planie został wyznaczony w oparciu o istniejące drogi,
- lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu:
 - ustalone w planie tereny zabudowy nie wykraczają poza tereny wyznaczone kierunkami obowiązującego Studium,
 - tereny zabudowy wyznaczone w planie i tereny obecnie zabudowane pozostają w podobnych odległościach do istniejących przystanków autobusowych,
- zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów,
 - ustalono tereny dróg publicznych, poszerzenie niektórych dróg istniejących, a co za tym idzie zwiększenie możliwości realizacji chodników i ścieżek rowerowych, oświetlenia, co przełoży się na wzrost komfortu i bezpieczeństwa poruszania się względem stanu istniejącego,
- przeznaczenie terenów w oparciu o obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno.

Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego Siedliska etap I opierają się na polityce przestrzennej określonej w obowiązującym studium. Wskazuje ono na kontynuację terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Zadaniem planu, którego dotyczy niniejsze uzasadnienie jest między innymi wprowadzenie układu przestrzennego i ustaleń zgodnych z aktualnym studium.

GLÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. Magdalena Kabala-Rybacka

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

NACZELNIK
Wydziału Urbanistyki i Architektury
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Afta