

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie uchylenia uchwały nr 91/VIII/2024 w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działki nr 58/11 i 58/12, obr. Wola Gołkowska, gm. Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zm.), Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

Uchyla się uchwałę nr 91/VIII/2024 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 28 sierpnia 2024r. w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działki nr 58/11 i 58/12, obr. Wola Gołkowska, gm. Piaseczno.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY

Teresa Plekarczyk

UZASADNIENIE

Po przeanalizowaniu warunkowej umowy sprzedaży i załączonej do niej przedwstępnej umowy sprzedaży okazało się, że warunkowa umowa dotyczy tylko działki 58/11, o obszarze 0,6971 ha, opisanej w akcie notarialnym jako "Nieruchomość", w związku z tym nie jest korzystne dla Gminy nabycie tylko opisanej powyżej działki.

Uchylana uchwała Rady Miejskiej nr 91/VIII/2024 z dnia 28 sierpnia 2024r. o skorzystaniu z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki nr 58/11 i 58/12 zgodnie z przepisami art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145), obejmowała dwie działki o nr 58/11 i 58/12, o łącznej pow. 6,3871 ha stanowiące całą nieruchomość objętą księgą wieczystą nr WA5M/00257690/1 i wówczas za skorzystaniem z prawa pierwokupu przemawiała cena za metr kwadratowy.

Wobec powyższego zasadnym jest uchylene uchwały o skorzystaniu z prawa pierwokupu.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Zielińska-Wiszczyk