

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego  
o powierzchni 80,00m<sup>2</sup>, usytuowanego przy Placu Piłsudskiego 5 w Piasecznie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz 344 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala , co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, z okresem obowiązywania od dnia 01 sierpnia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. lokalu użytkowego o powierzchni 80,00 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku przy Placu Piłsudskiego 5 w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego Najemcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

*Magdalena Łukowska-Utreba*

*Radca Prawny*

*WA/4490*

## UZASADNIENIE

Burmistrz proponuje wynajęcie w trybie bezprzetargowym, z okresem obowiązywania od dnia 01 sierpnia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. lokalu użytkowego o powierzchni 80,00 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku przy Placu Piłsudskiego 5 w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego Najemcy jako kontynuacja poprzednich umów. Obecna umowa została rozwiązana z dniem 31.07.2024 r.. Z uwagi na obowiązujące przepisy dot. rozliczenia VAT istnieje konieczność zawarcia nowej trójstronnej umowy najmu.

Informujemy, że budynek w 31% jest własnością Skarbu Państwa (gdzie Gmina jest władającym), a w 69% własnością osób fizycznych.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
*mgr inż. Robert Widz*  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

INSPEKTOR

*mgr Teresa Kozłowska-Kapica*

Naczelnik Wydziału  
Polityki Mieszkaniowej

*mgr Ewa Witkowska*