

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie przyznania w roku 2024 dla Parafii św. Anny w Piasecznie dotacji celowej na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, znajdującym się na terenie Gminy Piaseczno - cmentarz parafialny św. Anny w Piasecznie - grobowiec Witolda Maliszewskiego i Natalii Maliszewskiej oraz Mikołaja Halftera i Marii Halfter z domu Maliszewskiej (GEZ 103)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), § 7 uchwały nr 1402/LXXIV/2023 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno (Dz. Urzęd. Woj. Maz. z 2023 r. poz. 10130), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

Przyznaje się z budżetu Gminy Piaseczno na 2024 r. dotację celową (dział 921 rozdział 92120 par. 272) na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, znajdującym się na terenie Gminy Piaseczno - **grobowiec Witolda Maliszewskiego i Natalii Maliszewskiej oraz Mikołaja Halftera i Marii Halfter z domu Maliszewskiej (GEZ 103)** w wysokości **40 732,00 zł** (czterdzieści tysięcy siedemset trzydzieści dwa złote), tj. w przybliżeniu **100%** nakładów koniecznych na wykonanie tych prac.

**§ 2.**

Źródłem pokrycia zobowiązania określonego w § 1 są dochody własne Gminy.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki udzielenia dotacji celowej oraz przeznaczenie i zasady rozliczania środków określone zostaną w umowie zawartej pomiędzy wnioskodawcą a Gminą Piaseczno.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Magałena Zładowska-Utręba*

**Radca Prawny**  
WA/4490



## UZASADNIENIE

Dotacja celowa jest przyznawana na podstawie uchwały nr 1402/LXXIV/2023 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Piaseczno. Dotację celową na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przyznaje się na podstawie złożonego wniosku i na zasadach określonych w uchwale. **Wniosek dotyczy - grobowiec Witolda Maliszewskiego i Natalii Maliszewskiej oraz Mikołaja Halftera i Marii Halfter z domu Maliszewskiej (czas powstania 1939-1983 rok).**

Przedmiotowe zamierzenie zakłada remont grobowca. Planowane są działania: w celu zabezpieczenia przed dalszą degradacją pomnika i przywrócenie pierwotnego wyglądu należy przeprowadzić konserwację jego elementów. Aby skutecznie zabezpieczyć pomnik przed przyspieszoną degradacją należy podwyższyć jego posadowienie. Proponuje się demontaż całości nagrobka i przewiezienie go do pracowni konserwatorskiej w celu wykonania prac konserwacyjnych. Należy wykonać podwyższenie fundamentów. Po konserwacji zdemontowane elementy należy zamontować w pierwotnym miejscu ekspozycji. Obiekt należy oczyścić z nawarstwień i zasolenia, uczynić formę poszczególnych elementów i przekazu historycznego zawartego w inskrypcji. W procesie konserwacji należy poświęcić szczególną uwagę zabezpieczeniu dalszej degradacji elementów wykonanych z lastriko. W celu oczyszczenia i zwiększenia odporności na czynniki środowiskowe należy wykonać delikatne przeszlifowanie powierzchni aż do uzyskania właściwej gładkości. Powyższe czynności wykonać zgodnie z wytycznymi od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ze względu na zły stan techniczny przeprowadzenie remontu ma na celu powstrzymanie dalszego niszczenia obiektu oraz przywrócenie go do stanu pierwotnego.

Do wniosku dołączono dokumenty takie jak: decyzja Pozwolenia na budowę Starosty Piaseczyńskiego znak **ARB.6740.643.2024.JW** z 2024-06-04 oraz kopia decyzji MWKZ znak **SRW.5142.56.2024** z 2024-04-22 pozwalające na przeprowadzenie remontu wg programu prac konserwatorskich. Ze względu na wieloletnią postępującą degradację grobowiec jest aktualnie w stanie wymagającym natychmiastowego remontu. W opinii MWKZ znak **SRW.510.16.2024** z 2024-05-24 jest czytelna informacja, że uzasadnione jest podjęcie wszelkich działań umożliwiających trwale zachowanie tego wartościowego historycznie obiektu.

Realizacja przedstawionych prac konserwatorskich i robót budowlanych jest niezbędna dla zabezpieczenia pierwotnej substancji obiektu, jego zachowania oraz odtworzenia zniszczonej struktury obiektu. Przyczyni się ona również do zatrzymania procesu degradacji zabytku. Zatem, realizacja inwestycji zgodnie z przekazanym projektem remontu, a także po uwzględnieniu zawartych w decyzji obostrzeń, jest dopuszczalna z punktu widzenia konserwatorskiego i nie wpłynie negatywnie na wartości chronione obiektu wpisanego do rejestru zabytków.

Cmentarz parafialny pod wezwaniem św. Anny w Piasecznie jest obiektem zabytkowym, ujętym w pozycji **nr 103** w Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej Zarządzeniem Nr UiA.0050.1.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 25 lutego 2016 r. Wpisany został z nagrobkami do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego decyzją MWKZ z dnia decyzją z dnia 01 lutego 1931 roku A-1324:

- 1) historyczne: historyczna nekropolia Piaseczna;
- 2) artystyczne: walory plastyczne poszczególnych pomników nagrobnych (najstarszy z 1808 roku) i mogił (m.in. mogiła Powstańców Styczniowych 1863 roku);
- 3) naukowe: stanowiące wynikiem dwóch poprzednich; budynek jako dokument minionej epoki może stanowić przedmiot badań naukowych.

Uzasadnienie celowości wydatku, której kategorii nakładów koniecznych zgodnie z **art. 77 pkt 7-9** oraz **16** ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dotyczy dotacja:

- 1) zabezpieczenie, zachowanie i utwalenie substancji zabytku;
- 2) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania zabytku;
- 3) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- 4) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 7–15;

Komisja Opieki nad Zabytkami w opinii znak UiA.4125.3.2023.PK (KWEW.856.2024) z dnia 07 czerwca 2024 roku skierowanej do Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno zaopiniowała pozytywnie dofinansowanie obiektu zabytkowego. Obiekt wymaga bardzo pilnego remontu i uratowania przed dalszą degradacją.

Wykonanie remontu pozwoli w znacznej części przywrócić historyczny wygląd obiektu, co korzystnie wpłynie również na zabytkową przestrzeń cmentarza parafialnego w Piasecznie.

Wnioskodawcą jest Parafia Rzymskokatolicka Św. Anny, ul. Piłsudskiego 10, 05-500 Piaseczno.

INSPEKTOR

mgr inż., inż. arch. Piotr Kalbarczyk

NACZELNIK

Wydziału Urbanistyki i Architektury  
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Altia

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. Robert Widz  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno